

2023012006679

Teq Industrifastigheter AB

Org nr 559192-0813

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll:	sida
• Förvaltningsberättelse	1
• Resultaträkning	2
• Balansräkning	3
• Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Teq Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämman den 2022- 12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2022- 12-30



URBAN SVENSSON

TEQ
INDUSTRIFASTIGHETER AB

TEQ

INDUSTRIFASTIGHETER AB

Org.nr 559192-0813

**ÅRSREDOVISNING
FÖR RÄKENSKAPSÅRET**

2021-07-01 - 2022-06-30

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2021 07 - 2022 06

Styrelsen för Teq Industrifastigheter AB får hämed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Umeå, äger, förvaltar och bedriver uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt	2021-2022	2020-2021	2019-2020
Nettoomsättning	895 920	689 601	708 262
Resultat efter finansiella poster	212 100	9 957	15 677
Soliditet (%)	3,5	1	1

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	12 311	7 826
Balanseras i ny räkning		7 826	-7 826
Årets resultat			168 368
Belopp vid årets utgång	50 000	20 137	168 368

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserat resultat	20 137
Årets resultat	168 368
Summa	<u>188 505</u>

Styrelsen föreslår att ansamlad vinst disponeras så att i ny räkning överföres 188 505

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2021 07 - 2022 06

RESULTATRÄKNING

Noter

2021 07 01
2022 06 302020 07 01
2021 06 30**Rörelseintäkter, lagerförändringar m m**

Nettomsättning

895 920

689 601

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m

895 920

689 601

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-314 150

-244 608

Övriga externa kostnader

-11 925

-25 940

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-107 012

-107 012

Summa rörelsekostnader

-433 087

-377 560

Rörelseresultat

462 833

312 041

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250 733

-302 084

Summa finansiella resultatposter

-250 733

-302 084

Resultat efter finansiella poster

212 100

9 957

Resultat före skatt

212 100

9 957

Skatt på årets resultat

-43 732

-2 131

Årets resultat

168 368

7 826

2023012006682

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2021 07 - 2022 06

BALANSRÄKNING

	Noter	2022 06 30	2021 06 30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 269 964</u>	<u>3 376 976</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 269 964	3 376 976
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 059 000</u>	<u>3 059 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 059 000	3 059 000
Summa anläggningstillgångar		6 328 964	6 435 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>0</u>	<u>92 700</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	92 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>464 543</u>	<u>271 984</u>
Summa kassa och bank		464 543	271 984
Summa omsättningstillgångar		464 543	364 684
Summa tillgångar		6 793 507	6 800 660

2023012006683

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2021 07 - 2022 06

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2022 06 30	2021 06 30
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 137	12 311
Årets resultat	168 368	7 826
Summa fritt eget kapital	188 505	20 137
Summa eget kapital	238 505	70 137
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 758 600	6 533 800
Summa långfristiga skulder	5 758 600	6 533 800
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskuld	62 836	40 957
Övriga skulder	47 753	46 316
Skuld till Sågverkstomten i Umeå AB	576 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 813	109 450
Summa kortfristiga skulder	796 402	196 723
Summa skulder	6 555 002	6 730 523
Summa eget kapital och skulder	6 793 507	6 800 660

2023012006684

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2021 07 - 2022 06

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	20

Not 2. Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3. Byggnader och mark

	2022 06 30	2021 06 30
Anskaffning genom fusion	3 591 000	3 591 000
Förändring under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 591 000</u>	<u>3 591 000</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-214 024	-107 012
Årets avskrivning	-107 012	-107 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-321 036</u>	<u>-214 024</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 269 964	3 376 976

Not 4. Fordringar hos koncernbolag

	2022 06 30	2021 06 30
Fordran moderbolaget UMNS Invest i Umeå AB	3 059 000	3 059 000

Not 5. Ställda säkerheter

	2022 06 30	2021 06 30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Not 6. Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till UMNS Invest i Umeå AB 556977-7781, med säte i Umeå. *A*

Org nr: 559192-0813

Årsredovisning 2021 07 - 2022 06

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Umeå 2022-12-20



Urban Svensson

Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30 december 2022*



Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor FAR

2023012006686



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TEQ Industrifastigheter AB, org. nr 559192-0813

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TEQ Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TEQ Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TEQ Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TEQ Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023012006688

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TEQ Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 december 2022

Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: