

Årsredovisning
för
Jordlig Projekta AB
559175-8692

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Söderman, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Jordlig Projekta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av vårdfastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 816	1 673	1 499	1 454
Resultat efter finansiella poster	690	239	489	507
Soliditet (%)	19,0	15,7	14,3	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	1 876 712	963 345	185 358	3 085 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			185 358	-185 358	0
Avsk. Uppskrivning		-180 000	180 000		0
Årets resultat				528 339	528 339
Belopp vid årets utgång	60 000	1 696 712	1 328 703	528 339	3 613 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 328 703
årets vinst	528 339
	1 857 042

disponeras så att i ny räkning överföres	1 857 042
	1 857 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 815 819

1 672 664

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 815 819

1 672 664

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 295

-273 308

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-458 108

-456 866

Summa rörelsekostnader

-547 403

-730 174

Rörelseresultat

1 268 416

942 490

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 675

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-580 359

-703 904

Summa finansiella poster

-578 684

-703 904

Resultat efter finansiella poster

689 732

238 586

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-8 883

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

-8 883

-30 000

Resultat före skatt

680 849

208 586

Skatter

Skatt på årets resultat

-152 510

-23 228

Årets resultat

528 339

185 358

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	1	46 577	61 688
Summa immateriella anläggningstillgångar		46 577	61 688
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 880 340	18 305 376
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 559	107 520
Summa materiella anläggningstillgångar		17 969 899	18 412 896
Summa anläggningstillgångar		18 016 476	18 474 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 630	456 829
Övriga fordringar		92 724	-42 404
Summa kortfristiga fordringar		95 354	414 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		950 278	816 276
Summa kassa och bank		950 278	816 276
Summa omsättningstillgångar		1 045 632	1 230 701
SUMMA TILLGÅNGAR		19 062 108	19 705 285

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Uppskrivningsfond		1 696 712	1 876 712
Summa bundet eget kapital		1 756 712	1 936 712
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 328 703	963 345
Årets resultat		528 339	185 358
Summa fritt eget kapital		1 857 042	1 148 703
Summa eget kapital		3 613 754	3 085 415
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 005 000	11 710 000
Skulder till koncernföretag		3 970 635	4 461 752
Summa långfristiga skulder		14 975 635	16 171 752
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		260	69 306
Skatteskulder		23 986	-62 466
Övriga skulder		245	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 228	441 278
Summa kortfristiga skulder		472 719	448 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 062 108	19 705 285

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg: 10 år
Byggnader: 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anslutningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 557	
Inköp		75 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 557	75 557
Ingående avskrivningar	-13 869	
Årets avskrivningar	-15 111	-13 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 980	-13 869
Utgående redovisat värde	46 577	61 688

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 947 650	17 947 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 947 650	17 947 650
Ingående avskrivningar	-1 395 698	-1 030 662
Årets avskrivningar	-365 036	-365 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 760 734	-1 395 698
Ingående uppskrivningar	1 996 712	1 996 712
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 996 712	1 996 712
Ingående nedskrivningar	-183 288	-183 288
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-183 288	-183 288
Utgående redovisat värde	18 000 340	18 365 376

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 610	179 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 610	179 610
Ingående avskrivningar	-72 090	-54 129
Årets avskrivningar	-17 961	-17 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 051	-72 090
Utgående redovisat värde	89 559	107 520

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	11 005 000	11 710 000
	11 005 000	11 710 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Uppsala 2025-06-30

Simon Söderman
Simon Söderman

Christian Naccache
Christian Naccache