

Årsredovisning

Accessus Förvaltning AB

Org.nr 556567-6037

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Accessus Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-03-28


Lars Bard

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Accessus Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förmedla fast och lös egendom, utföra konsulttjänster inom fastighetsbranschen, förvalta aktier samt bedriva travverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600	250	150	175
Resultat efter finansiella poster	199	23	-80	932
Balansomslutning	21 894	21 804	21 991	22 121
Soliditet (%)	98	98	98	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under året utökat antalet konsultuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 318 896	23 000	21 461 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 550	-23 000	-210 550
Balanseras i ny räkning			23 000		23 000
Årets resultat				199 179	199 179
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 154 346	199 179	21 473 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 154 346
årets vinst	199 179
	21 353 525

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	21 158 275
	21 353 525

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

599 997

249 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

599 997

249 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 607

-206 131

Personalkostnader

2

-21 366

-20 860

Summa rörelsekostnader

-136 973

-226 991

Rörelseresultat

463 024

23 007

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 623

231

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-264 182

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 286

-238

Summa finansiella poster

-263 845

-7

Resultat efter finansiella poster

199 179

23 000

Resultat före skatt

199 179

23 000

Årets resultat

199 179

23 000

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

375 000

375 000

Andra långfristiga fordringar

4

5 803 721

6 260 420

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 178 721

6 635 420

Summa anläggningstillgångar

6 178 721

6 635 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

82 203

91 949

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

140 000

71 875

Summa kortfristiga fordringar

222 203

163 824

Kassa och bank

Kassa och bank

15 493 409

15 004 427

Summa kassa och bank

15 493 409

15 004 427

Summa omsättningstillgångar

15 715 612

15 168 251

SUMMA TILLGÅNGAR

21 894 333

21 803 671

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 154 346

21 318 896

Årets resultat

199 179

23 000

Summa fritt eget kapital

21 353 525

21 341 896

Summa eget kapital

21 473 525

21 461 896

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 285

822

Övriga skulder

418 523

335 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 000

Summa kortfristiga skulder

420 808

341 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 894 333

21 803 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående redovisat värde	375 000	375 000

2023053128340

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 260 420	2 880 000
Tillkommande fordringar	0	3 380 420
Avgående fordringar	-192 517	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 067 903	6 260 420
Årets nedskrivningar	-264 182	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-264 182	0
Utgående redovisat värde	5 803 721	6 260 420

Linköping 2023-03-28


Lars Bard