

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Storhogna Fjällby AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Storhogna 2022-11-30

-----  
Bengt Hamberg

# Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Storhogna Fjällby AB äger ca 400 hektar mark i Storhogna, i Bergs kommun, Jämtlands län, i direkt anslutning till Storhogna Högfjällshotell och SPA. Markområdet ligger centralt inom "Destination Vemdalen" som är en av Skistars framgångsrika skidorter. Företagets säte är Bergs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt två fastigheter, total yta ca 1200 kvm, och genomfört en avstyckning under året. Försäljningen genererade en större vinst under året och i övrigt har en större koncernfordran reglerats.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 650	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 511	-144	-165	-90
Soliditet (%)	40,16	96,65	97,48	98,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 609 752	-144 197	1 465 555
Resultatdisp enl beslut av årsstämman:		-144 197	144 197	0
Årets resultat			1 511 398	1 511 398
Belopp vid årets utgång	100 000	1 465 555	1 511 398	2 976 953

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 465 555
Årets resultat	1 511 398
	<u>2 976 953</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	976 953
	<u>2 976 953</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

↑

2022121203230

# Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

## RESULTATRÄKNING

2022121203231

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 650 000	0
Övriga rörelseintäkter		14 549	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 664 549</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 151	-142 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-153 151</u>	<u>-142 419</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 511 398	-142 419
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>-1 778</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 511 398	-144 197
<b>Resultat före skatt</b>		1 511 398	-144 197
<b>Årets resultat</b>		<u>1 511 398</u>	<u>-144 197</u>

7

**Storhogna Fjällby AB**

Org.nr. 556693-5705

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

	2	4 915 001	308 251
		<u>4 915 001</u>	<u>308 251</u>
	3	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		4 965 001	358 251
		7 644	1 000 003
		1 782	1 937
		<u>9 426</u>	<u>1 001 940</u>
		2 685 870	259 544
		<u>2 685 870</u>	<u>259 544</u>
		2 695 296	1 261 484
		7 660 297	1 619 735

7

2022121203232

**Storhogna Fjällby AB**

Org.nr. 556693-5705

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 465 555

1 609 752

Årets resultat

1 511 398

-144 197

Summa fritt eget kapital

2 976 953

1 465 555

● Summa eget kapital

3 076 953

1 565 555

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

1 751

Skatteskulder

4 277

8 929

● Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 579 067

43 500

Summa kortfristiga skulder

4 583 344

54 180

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 660 297

1 619 735

7

2022121203233

# Storhogna Fjällby AB

Org.nr. 556693-5705

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

308 251

1 266 907

Inköp

4 606 750

41 344

Försäljningar/utrangeringar

0

-1 000 000

Utgående anskaffningsvärden

4 915 001

308 251

Redovisat värde

4 915 001

308 251

#### Not 3 Andra långfristiga fordringar

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Redovisat värde

50 000

50 000

## Övriga noter

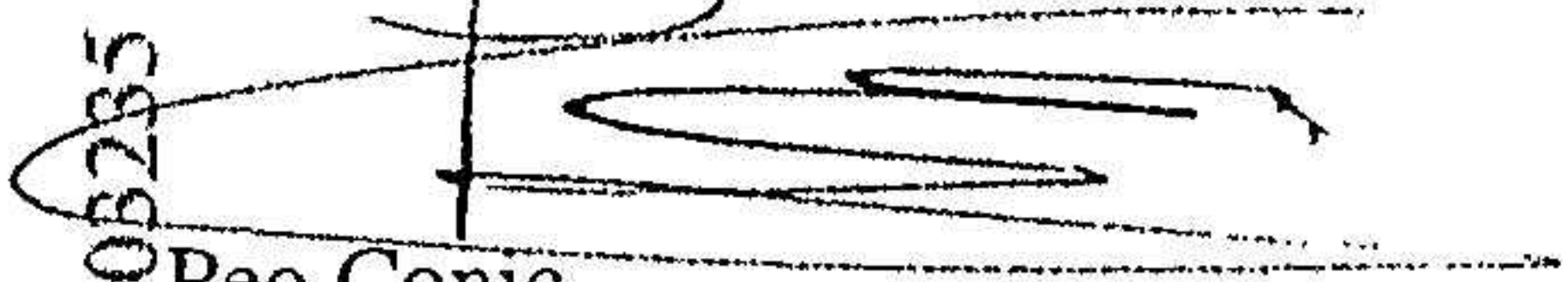
### Not 4 Definition av nyckeltal

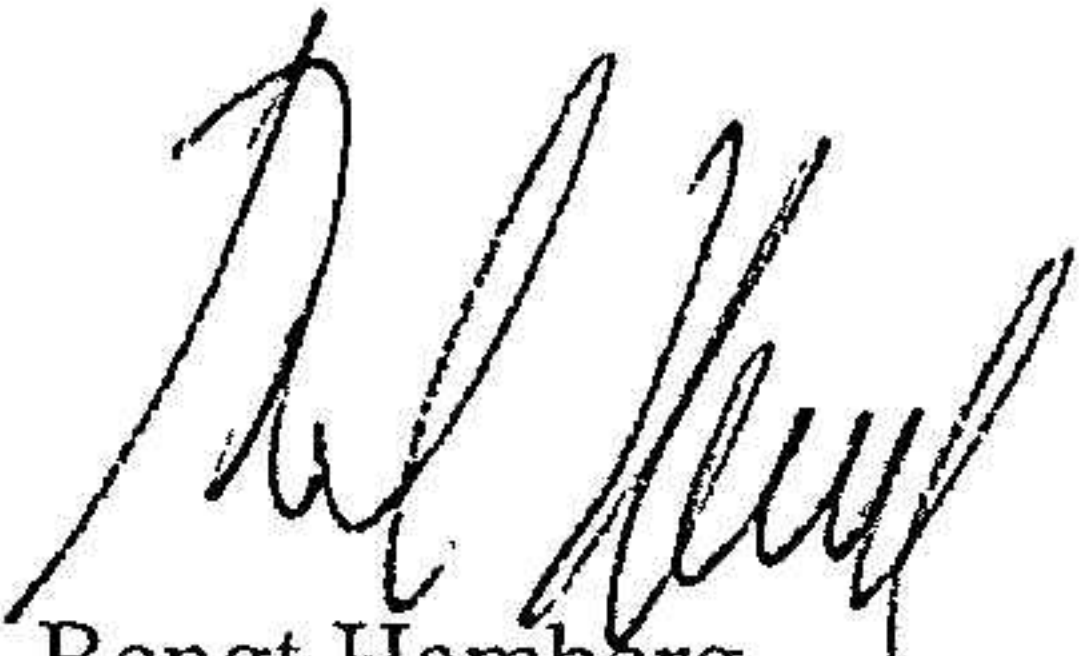
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

?

Storhogna  
2022-11-30

2022121205235  
  
Peo Conic  
Styrelseledamot  
Verkställande direktör

  
Bengt Hamberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storhogna Fjällby AB, org.nr 556693-5705

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storhogna Fjällby AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storhogna Fjällby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Fjällby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storhogna Fjällby AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Fjällby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

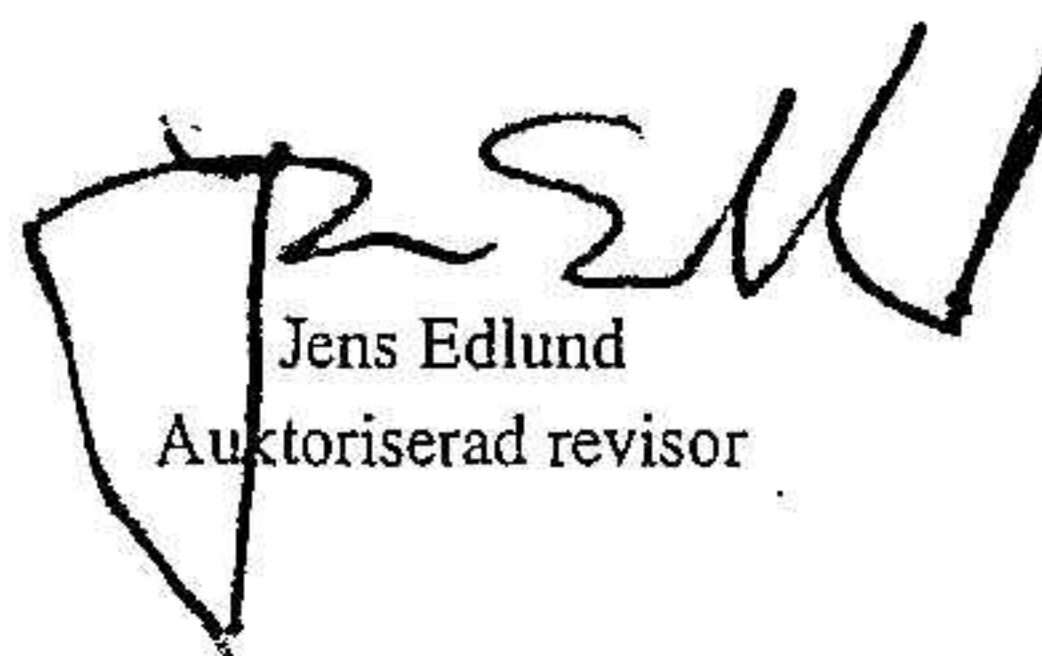
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 30 november 2022

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 