

**Årsredovisning**  
för  
**Ekängen 14:91 Fastighets AB**  
559163-5148

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Holmer, Styrelseledamot  
2024-10-18

Styrelsen för Ekängen 14:91 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröderna Holmer Invest AB (559196-5784) med säte i Uppvidinge Kommun.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat hyresfastigheterna Höjden 10, Höjden 6, Tärnan 4 och Åseda 13:30, belägna i Uppvidinge kommun, samtliga förutom Åseda 13:30 har tillträtts under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	788	641	614	599
Resultat efter finansiella poster	143	535	530	529
Soliditet (%)	3,1	17,0	16,0	15,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 929	121 359	178 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		121 359	-121 359	0
Årets resultat			32 693	32 693
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 288</b>	<b>32 693</b>	<b>85 981</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 288
årets vinst	32 693
	<b>35 981</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 981
	<b>35 981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		787 658	641 020
Övriga rörelseintäkter		40 383	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>828 041</b>	<b>641 020</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-294 588	0
Övriga externa kostnader		-141 725	-308 662
Personalkostnader	2	-113 021	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 003	-25 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-583 337</b>	<b>-334 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>244 704</b>	<b>306 973</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 000	10 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 538	-49 814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 538</b>	<b>-39 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143 166</b>	<b>267 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	-89 500
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-23 000
Förändring av överavskrivningar		-14 566	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-99 566</b>	<b>-112 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 600</b>	<b>154 759</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 907	-33 400
<b>Årets resultat</b>		<b>32 693</b>	<b>121 359</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 875 728	1 401 984
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 587	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 926 315</b>	<b>1 401 984</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	120 000	72 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 046 315</b>	<b>1 473 984</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 253	5 850
Fordringar hos koncernföretag		0	125 000
Övriga fordringar		7 302	6 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 594	4 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 149</b>	<b>142 151</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		513 921	462 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>513 921</b>	<b>462 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>545 070</b>	<b>604 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 591 385</b>	<b>2 078 294</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 288	6 929
Årets resultat		32 693	121 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 981</b>	<b>128 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>85 981</b>	<b>178 288</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		175 000	220 000
Ackumulerade överavskrivningar		14 566	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>189 566</b>	<b>220 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 523 850	1 468 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 523 850</b>	<b>1 468 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		218 700	32 700
Förskott från kunder		2 600	0
Leverantörsskulder		42 989	17 901
Skulder till koncernföretag		125 000	0
Skatteskulder		66 003	88 980
Övriga skulder		131 047	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 649	72 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>791 988</b>	<b>211 956</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 591 385</b>	<b>2 078 294</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	5 000	10 100
	<b>5 000</b>	<b>10 100</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 544 000	1 544 000
Inköp	5 506 875	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 050 875</b>	<b>1 544 000</b>
Ingående avskrivningar	-142 016	-116 631
Årets avskrivningar	-33 131	-25 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175 147</b>	<b>-142 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 875 728</b>	<b>1 401 984</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Inköp	51 459	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 459</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-872	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-872</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 587</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	72 000	24 000
Inköp	48 000	48 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>72 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som skall betalas senare än inom fem år	5 649 050	1 337 250
	<b>5 649 050</b>	<b>1 337 250</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	11 291 000	5 105 000
	<b>11 291 000</b>	<b>5 105 000</b>

Ekängen 14:91 Fastighets AB  
Org.nr 559163-5148

7 (7)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-09-17

*Björn Holmer*  
Björn Holmer  
Ordförande

*Stefan Holmer*  
Stefan Holmer