

ÅRSREDOVISNING

för

Porten till Affärsvägen AB (tidigare namn KYG26 AB)

Org.nr. 559203-0893

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Magnusson, Styrelseledamot
2023-05-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheten Tanum Tanumshede 1:6 i Tanums kommun. Företagets säte är Uddevalla

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Tanum Tanumshede 1:6 och börjat bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	102 552	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94 933	-11 875	-7 328	13 875 203
Soliditet (%)	1,51	11,69	97,66	99,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 875	-11 875	6 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-11 875	11 875	0
Årets resultat			-94 933	-94 933
Belopp vid årets utgång	50 000	106 000	-94 933	11 067
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		0

Porten till Affärsvägen AB (tidigare namn KYG26 AB)

Org.nr. 559203-0893

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 000
Årets resultat	<u>-94 933</u>
	11 067

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 067</u>
	11 067

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Porten till Affärsvägen AB (tidigare namn KYG26 AB)

Org.nr. 559203-0893

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		102 552	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>102 552</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 686	-11 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-47 203</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-122 889</u>	<u>-11 875</u>
Rörelseresultat		-20 337	-11 875
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-74 596</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-74 596</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-94 933	-11 875
Resultat före skatt		-94 933	-11 875
Årets resultat		<u>-94 933</u>	<u>-11 875</u>

Porten till Affärsvägen AB (tidigare namn KYG26 AB)

Org.nr. 559203-0893

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 725 597	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>104 702</u>	<u>428 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 830 299	428 000
Summa anläggningstillgångar		3 830 299	428 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 439	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 284</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		39 723	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>152 187</u>	<u>50 645</u>
Summa kassa och bank		152 187	50 645
Summa omsättningstillgångar		191 910	50 645
SUMMA TILLGÅNGAR		4 022 209	478 645

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 000	17 875
Årets resultat		-94 933	-11 875
Summa fritt eget kapital		<u>11 067</u>	<u>6 000</u>
Summa eget kapital		61 067	56 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 902 500	0
Skulder till koncernföretag		869 645	344 645
Summa långfristiga skulder		<u>3 772 145</u>	<u>344 645</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	0
Leverantörsskulder		38 852	68 000
Övriga skulder		13 395	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 750	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>188 997</u>	<u>78 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 022 209	478 645

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	3 772 800	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 772 800	0
	Årets avskrivningar	-47 203	0
	Redovisat värde	3 725 597	0

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	428 000	0
	Inköp	36 702	428 000
	Omklassificeringar	-360 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	104 702	428 000
	Redovisat värde	104 702	428 000

Porten till Affärsvägen AB (tidigare namn KYG26 AB)

Org.nr. 559203-0893

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	360 000	0
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 412 145</u>	<u>344 645</u>
		3 772 145	344 645

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Targus Förvaltning AB, Org. nr 559079-9234, säte Uddevalla.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UDDEVALLA

Christer Magnusson

Christer Magnusson

2023-04-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2023.

Eva Charlotte Severin

Eva Charlotte Severin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Porten till Affärsvägen AB (tidigare namn KYG26 AB), org.nr 559203-0893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Porten till Affärsvägen AB (tidigare namn KYG26 AB) för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Porten till Affärsvägen AB (tidigare namn KYG26 AB)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Porten till Affärsvägen AB (tidigare namn KYG26 AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(4)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Porten till Affärsvägen AB (tidigare namn KYG26 AB) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Porten till Affärsvägen AB (tidigare namn KYG26 AB) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rörelseräknet är en viktig del av godkända revisionsredovisningar för det jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerptiska inställningen under upptäcksåtgärder. Granskningen av förslaget och förslaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är följande: Jag har utvärderat bolagets vinst eller förlust på grund av bolagets vinst eller förlust inte är följande: aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-27

Eva Charlotte Severin
Eva Charlotte Severin
Auktoriserad revisor