

Fastighets AB Norrland
Org.nr 556448-9416

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Norrland avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor.

År=20230628,2023062904680

Penneo dokumentnyckel: 6F6Y0-YE8E7-DSW10-TI64Z-3VN4E-3PMQV

Fastställelseintyg

Fastighets AB Norrland (556448-9416)

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

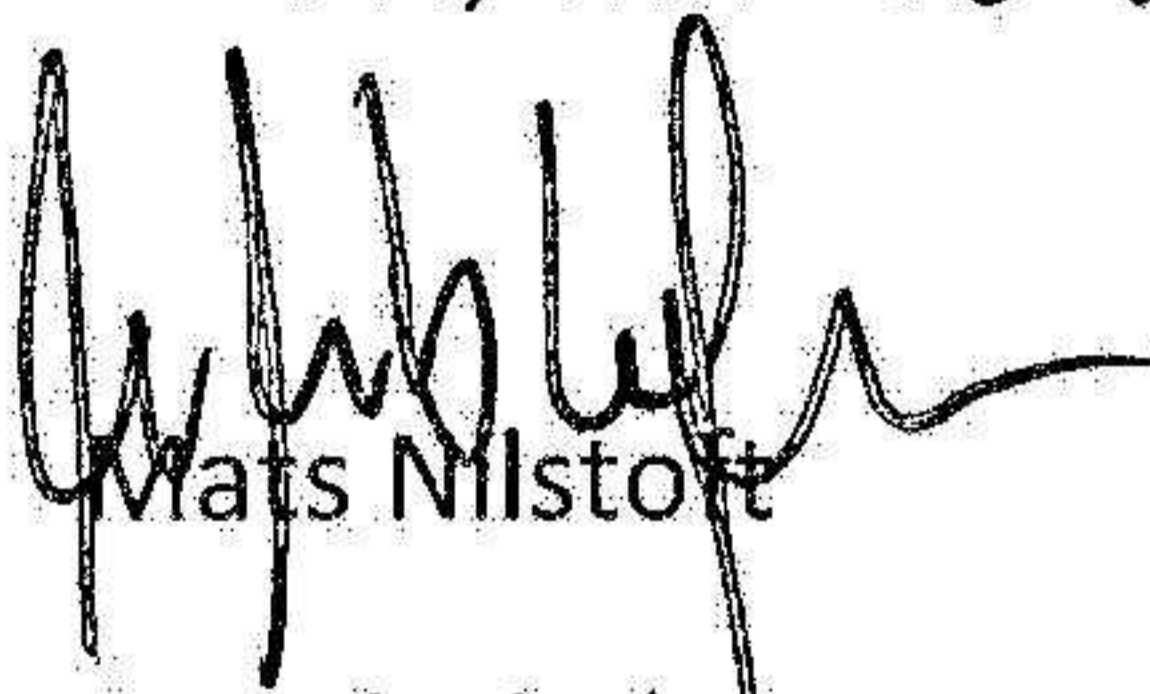
Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Norrland intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023- 06-26 .

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2023- 06-26


Mats Nilstoft
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger andelar i andra bolag vilka bedriver fastighetsförvaltning, äger varumärkeslicenser, detaljhandels- samt uthyrningsverksamhet. Under verksamhetsåret har bolaget bildat och sålt ett dotterbolag samt avyttrat sin fastighet i Piteå kommun. Kvarvarande fastigheter är en i Gällivare kommun och en i Lunds kommun. Bolaget ägs till 100% av Villefranche S.A.R.L org nr B119232 med säte i Luxemburg, vilket ägs av familjen Nilstoff.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 945	3 235	4 794	3 753
Resultat efter finansnetto (tkr)	16 266	23 329	3 556	-3 695
Soliditet (%)	82	76	64	60

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/balansomslutning

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Året resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 684 054	23 910 057
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning till aktieägare				-500 000
Balanseras i ny räkning			23 410 057	-23 410 057
Erhållna aktieägartillskott				
Årets resultat				16 420 693
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	50 094 111	16 420 693

Villkorligt aktieägartillskott från Villefranche S.A.R.L 2016-06-30, 3 000 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	50 094 111
årets vinst	16 420 693
	66 514 804

disponeras så att

till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	66 014 804
	66 514 804

Fastighets AB Norrland
Org.nr 556448-9416

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		1 945 144	3 234 761
Övriga rörelseintäkter		760 852	0
Summa rörelseintäkter		2 705 996	3 234 761
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 993 112	-2 776 710
Personalkostnader	3	-74 104	-68 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 654	-376 733
Övriga rörelsekostnader			-2 174 205
Summa rörelsekostnader		-4 348 870	-5 396 198
Rörelseresultat		-1 642 874	-2 161 437
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	16 722 925	23 659 044
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-25 410	421 201
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 358 718	1 564 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 777	-154 556
Summa finansiella poster		17 908 456	25 490 039
Resultat efter finansiella poster		16 265 582	23 328 602
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	-1 400 000
Förändring av överavskrivningar		2 770 350	2 854 252
Summa bokslutsdispositioner		1 570 350	1 454 252
Skatt på årets resultat		-1 415 239	-872 797
Årets resultat		16 420 693	23 910 057

k=20230628;2023062904682

Fenneo.dokumentnyckel: 6F6YO-YE8EZ-DSW10-T164Z-3VN4E-3PMQV

Fastighets AB Norrland
Org.nr 556448-9416

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	1	1
		1	1
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 937 887	9 883 689
Inventarier, verktyg och installationer	7	131 250	206 250
		4 069 137	10 089 939
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	1 542 178	1 122 178
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1	57 508
Andra långfristiga fordringar	10	47 573 429	41 574 829
		49 115 608	42 754 515
Summa anläggningstillgångar		53 184 746	52 844 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	766 825
Fordringar hos koncernföretag		2 201 900	2 050 000
Övriga fordringar		27 038 027	6 199 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 273 333	1 099 675
		30 513 260	10 115 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 074 469	9 490 346
		1 074 469	9 490 346
Summa omsättningstillgångar		31 587 729	19 605 972
SUMMA TILLGÅNGAR		84 772 475	72 450 427

K=20230628;2023062904685

Penneo dokumentnyckel: 6F6YO-YE8E7-DSW10-T164Z-3VN4E-3PMQV

Fastighets AB Norrland
Org.nr 556448-9416

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		50 094 111	26 684 054
Årets resultat		16 420 693	23 910 057
Summa fritt eget kapital		66 514 804	50 594 111
Summa eget kapital		66 634 804	50 714 111
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 450 000	2 250 000
Ackumulerade överavskrivningar		133 428	2 903 778
Summa obeskattade reserver		3 583 428	5 153 778
Långfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 338 000	6 005 000
Skulder till koncernföretag		6 359 929	6 359 929
Övriga skulder		450 000	450 000
Summa långfristiga skulder		8 147 929	12 814 929
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 606 000	559 500
Leverantörsskulder		47 466	8 263
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 000 000
Aktuella skatteskulder		1 136 099	433 434
Övriga skulder		58 619	152 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 058 130	613 481
Summa kortfristiga skulder		6 406 314	3 767 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 772 475	72 450 427

K=20230628;2023062904684

Penneo dokumentnyckel: 6F6YQ-YE8E7-DSW10-TI64Z-3VN4E-3PMQV

Fastighets AB Norrland
Org.nr 556448-9416

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Personal	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
	<hr/> 1	<hr/> 1

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
Realisationsresultat vid avyttring andelar	16 722 925	23 659 044
	<hr/> 16 722 925	<hr/> 23 659 044

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
	<hr/> 1	<hr/> 1

Fastighets AB Norrland
Org.nr 556448-9416

Noter

Not 6 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 122 283	25 914 808
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 089 008	-11 792 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 033 275	14 122 283
Ingående avskrivningar	-4 238 594	-7 045 181
Försäljningar/utrangeringar	3 349 929	3 108 320
Årets avskrivningar	-206 723	-301 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 095 388	-4 238 594
Utgående redovisat värde	3 937 887	9 883 689
Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 327 991	2 327 991
Försäljningar/utrangeringar	-1 209 336	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 118 655	2 327 991
Ingående avskrivningar	-2 121 741	-2 046 741
Försäljningar/utrangeringar	1 209 336	0
Årets avskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-987 405	-2 121 741
Utgående redovisat värde	131 250	206 250

Å=20230628,2023062904686

Penneo dokumentnyckel: 6F6YO-YE8E7-DSW10-T164Z-3VN4E-3PMQV

Fastighets AB Norrland
Org.nr 556448-9416

Noter

Not 8 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 122 178	1 122 178
Inköp	445 000	25 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 542 178	1 122 178
Utgående redovisat värde	1 542 178	1 122 178

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fjällbacka Hamn AB	90,1%	47,6%	90 100	318 152
Accordo Consulting AB	100,0%	100,0%	1 000	343 025
Ljungbyhus Maskin & Verkstad AB	100,0%	100,0%	1 000	870 000
Mustang AB	100,0%	100,0%	1 800	11 001
Summa				1 542 178

	Org.nr.	Säte	Eget kapital	Resultat
Fjällbacka Hamn AB	556667-4692	Luleå	8 096 538	63 334
Accordo Consulting AB	556653-4094	Malmö	764 204	-100 756
Ljungbyhus Maskin & Verkstad AB	556492-9528	Malmö	93 332	-488 788
Mustang AB	556564-8218	Malmö	432 853	-15 362

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 508	1 150 001
Försäljningar/utrangeringar	-57 507	-1 092 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	57 508
Utgående redovisat värde	1	57 508

Org.nr=20230628,2023062904687

Penneo dokumentnyckel: 6F6YO-YE8EZ-DSW10-T164Z-3VW4E-3PMQV

Noter

Not 10 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 574 829	19 213 851
Tillkommande fordringar	6 184 643	22 400 000
Amorteringar, avgående fordringar	-186 043	-39 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 573 429	41 574 829
Utgående redovisat värde	47 573 429	41 574 829

Not 11 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 1 till 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 338 000	2 195 500
Övriga skulder	450 000	450 000
	1 788 000	2 645 500
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 809 500
Skulder till koncernföretag	6 359 929	6 359 929
	6 359 929	10 169 429

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	4 395 000	10 395 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
Summa ställda säkerheter	4 495 000	10 495 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Fastighets AB Norrland
Org.nr 556448-9416

Noter

Underskrifter

Luleå den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Mats Nilstoft
Styrelseledamot

Signar Märklund
Verkställande direktör

Malmö den dag som framgår av vår digitala underskrift
Ernst & Young AB

Sofie Årsköld
Auktoriserad Revisor

K=20230628;202306290459

Penneo dokumentnyckel: 6F6YO-YE8E7-DSM10-T164Z-3VN4E-3PMQV

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Mats Lorentz Nilstoft

Styrelseledamot

Serienummer: 19600124xxxx

IP: 81.224.xxx.xxx

2023-06-20 09:21:40 UTC



SIGNAR MARKLUND

Verkställande direktör

Serienummer: 19520830xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-06-21 11:36:25 UTC



SOFIE ÅRSKÖLD

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750213xxxx

IP: 213.113.xxx.xxx

2023-06-21 13:38:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Norrland, org.nr 556448-9416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Norrland för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Norrlands finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Norrland enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen och verkställande direktören är förbunds ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisionsgraden

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



AK=20230618;2023062904693

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighets AB Norrland för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Om de andra kraven

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Norrland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställandets ansvar för uttalanden

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Förväntade resultat

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dagen som framgår av den elektroniska signaturen
Ernst & Young AB

Sofie Årsköld
Auktoriserad revisor

Perneo dokumentnyckel: W5H38-PEKMO-SE185-J503Q-TP1E6-IKVDM

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFIE ÅRSKÖLD

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750213xxxx

IP: 213.113.xxx.xxx

2023-06-21 13:38:42 UTC



K=20230628;2023062904694

Penneo dokumentnyckel: W5H38-PEK10-SE185-J503Q-TP1E6-IKVDM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>