

Årsredovisning
för
Sydfors Fastighets AB
556734-8270

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Sydfors, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Sydfors Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar byggtekniska konsultationer och bedrivs i Stockholm. Bolaget äger också fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6	9	3	11
Resultat efter finansiella poster	-222	-910	-318	3 868
Soliditet (%)	96,9	95,7	81,6	65,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 126 635	-596 228	3 630 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-403 500		-403 500
Balanseras i ny räkning		-596 228	596 228	0
Årets resultat			-21 539	-21 539
Belopp vid årets utgång	100 000	3 126 907	-21 539	3 205 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 126 907
årets förlust	-21 539
	3 105 368
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	400 000 2 705 368 3 105 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 891	8 967
Övriga rörelseintäkter		82 466	48 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		88 357	57 645
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 365	-346 961
Personalkostnader	2	-75 972	-89 100
Summa rörelsekostnader		-253 337	-436 061
Rörelseresultat		-164 980	-378 416
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 892	46 652
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-567 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 451	-10 566
Summa finansiella poster		-56 559	-531 700
Resultat efter finansiella poster		-221 539	-910 116
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	313 888
Summa bokslutsdispositioner		200 000	313 888
Resultat före skatt		-21 539	-596 228
Årets resultat		-21 539	-596 228

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 520 000	1 570 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 995 227	2 415 227
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 515 227	3 985 227
Summa anläggningstillgångar		3 515 227	3 985 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 626
Övriga fordringar		108 220	276 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 356	52 037
Summa kortfristiga fordringar		145 576	345 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 562	22 638
Summa kassa och bank		34 562	22 638
Summa omsättningstillgångar		180 138	367 659
SUMMA TILLGÅNGAR		3 695 365	4 352 886

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 126 907

4 126 635

Årets resultat

-21 539

-596 228

Summa fritt eget kapital

3 105 368

3 530 407

Summa eget kapital

3 205 368

3 630 407

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

473 000

673 000

Summa obeskattade reserver

473 000

673 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-17 655

0

Övriga skulder

24 652

39 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

16 997

49 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 695 365

4 352 886

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 123	23 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 123	23 123
Ingående avskrivningar	-23 123	-23 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 123	-23 123
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570 000	3 070 000
Försäljningar	0	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 570 000	1 570 000
Omklassificeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	0
Utgående redovisat värde	1 520 000	1 570 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 883 013	1 800 000
Tillkommande fordringar	0	1 483 013
Avgående fordringar	-420 000	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 463 013	2 883 013
Ingående nedskrivningar	-467 786	0
Årets nedskrivningar	0	-467 786
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-467 786	-467 786
Utgående redovisat värde	1 995 227	2 415 227

Stockholm 2025-05-27

Tomas Sydfors
Tomas Sydfors