

ÅRSREDOVISNING

Avseende räkenskapsåret

2022.01.01-2022.12.31

för

ACF Invest AB

Org.nr 556086-2210

Undertecknad styrelseledamot i ACF Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21/4 - 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 21/4 - 2023



Bengt Möller

Årsredovisning

ACF Invest AB

556086-2210

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Motala.
Företaget har sitt säte i Knäred.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	904	949	925	969
Resultat efter finansiella poster	447	309	392	175
Soliditet %	88	56	40	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	981 019	45 150	385 133	210 106
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				210 106	-210 106
Förändring av uppskrivningsfond		-153 265		153 265	
Årets resultat					672 655
Belopp vid årets utgång	200 000	827 754	45 150	748 504	672 655

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	748 504
Årets resultat	672 655
<i>Summa</i>	<i>1 421 159</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	980 498
Balanseras i ny räkning	440 661
<i>Summa</i>	<i>1 421 159</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	903 727	948 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	903 727	948 509
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-210 615	-368 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 644	-245 644
Summa rörelsekostnader	-456 259	-614 532
Rörelseresultat	447 468	333 977
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-694	-24 686
Summa finansiella poster	-694	-24 686
Resultat efter finansiella poster	446 774	309 291
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	350 100	-88 000
Summa bokslutsdispositioner	350 100	-88 000
Resultat före skatt	796 874	221 291
Skatter		
Skatt på årets resultat	-167 448	-54 414
Förändring uppskjuten skatt	43 229	43 229
Årets resultat	672 655	210 106

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 059 593

2 305 237

Summa materiella anläggningstillgångar

2 059 593

2 305 237

Summa anläggningstillgångar

2 059 593

2 305 237

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 779

85 624

Övriga fordringar

913 377

1 403 014

Summa kortfristiga fordringar

961 156

1 488 638

Kassa och bank

Kassa och bank

99 121

491 694

Summa kassa och bank

99 121

491 694

Summa omsättningstillgångar

1 060 277

1 980 332

SUMMA TILLGÅNGAR

3 119 870

4 285 569

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	827 754	981 019
Reservfond	45 150	45 150
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 072 904</i>	<i>1 226 169</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	748 504	385 133
Årets resultat	672 655	210 106
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 421 159</i>	<i>595 239</i>
Summa eget kapital	2 494 063	1 821 408
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	350 100
Uppskjutna skatter	315 966	359 195
Summa obeskattade reserver	315 966	709 295
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	–	735 000
Summa långfristiga skulder	–	735 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	33 010	36 884
Skulder till koncernföretag	–	138 799
Skatteskulder	104 970	98 120
Övriga skulder	51 868	421 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	119 993	324 630
Summa kortfristiga skulder	309 841	1 019 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 119 870	4 285 569

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2023051919962

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 228 746	1 228 746
	Utgående anskaffningsvärden	1 228 746	1 228 746
	Ingående avskrivningar	-539 024	-489 874
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-49 150	-49 150
	Utgående avskrivningar	-588 174	-539 024
	Ingående uppskrivningar	4 912 348	4 912 348
	Utgående uppskrivningar	4 912 348	4 912 348
	Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 296 833	-3 100 339
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-196 494	-196 494
	Utgående nedskrivningar	-3 493 327	-3 296 833
	Redovisat värde	2 059 593	2 305 237

UNDERSKRIFTER

Knäred



Bengt Möller
2023-04-21