

Bolagsverket

2024-10-18

Årsredovisning

för

LjuSvall Fastigheter 2 AB

559151-6546

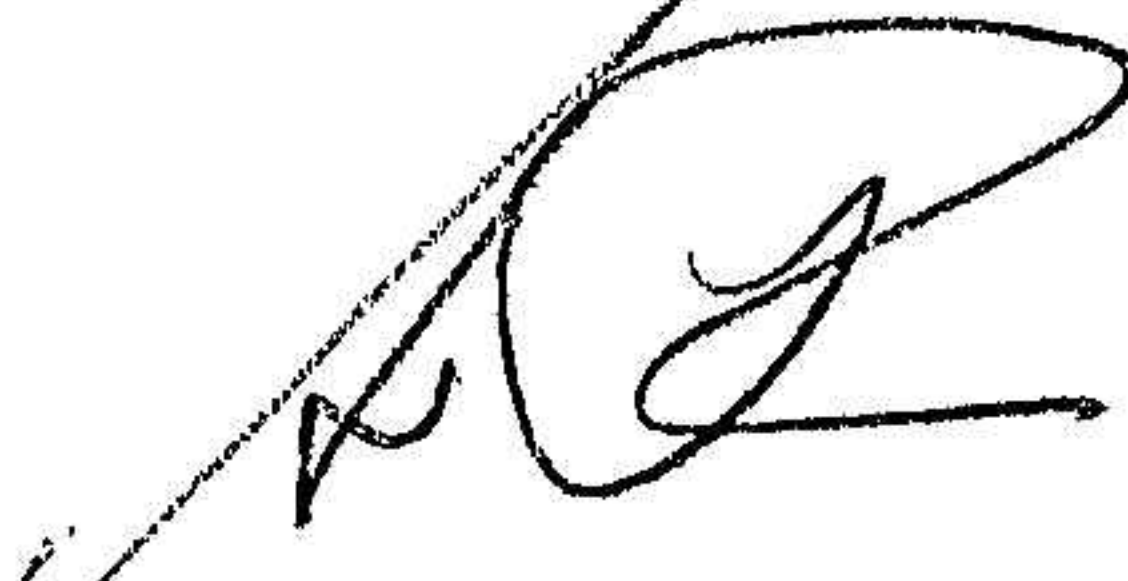
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LjuSvall Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 15 oktober 2024



Anthony Fagerberg

Årsredovisning
för
LjuSvall Fastigheter 2 AB
559151-6546

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för LjuSvall Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget har tidigare varit ett helägt dotterbolag till moderbolaget LjuSvall Holding AB, org.nr. 559143-0037.

Per 2024-04-01 förvärvades aktierna av Braxas Holding AB, org.nr. 559352-0918, samt Mon Holding AB, org.nr 559353-4851.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 366	1 062	1 032	1 036
Resultat efter finansiella poster	562	305	-189	-830
Soliditet (%)	8	4	1	1

Bolaget äger nu en till hyresfastighet med 4 hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 328	305 438	389 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:		305 438	-305 438	0
Årets resultat			562 157	562 157
Belopp vid årets utgång	50 000	339 766	562 157	951 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 766
årets vinst	562 157
	901 923
disponeras så att i ny räkning överföres	901 923
	901 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 365 653

1 062 390

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 365 653

1 062 390

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-482 812

-480 827

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-231 980

-180 432

Summa rörelsekostnader

-714 792

-661 259

Rörelseresultat

650 861

401 131

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 704

-95 693

Summa finansiella poster

-88 704

-95 693

Resultat efter finansiella poster

562 157

305 438

Resultat före skatt

562 157

305 438

Årets resultat

562 157

305 438

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 586 183	6 375 457
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 852	116 558
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 833 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 670 035	10 325 015

Summa anläggningstillgångar 10 670 035 10 325 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 290	40 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 175	19 982
Summa kortfristiga fordringar		40 465	60 819

Kassa och bank

Kassa och bank		1 289 000	418 468
Summa kassa och bank		1 289 000	418 468
Summa omsättningstillgångar		1 329 465	479 287

SUMMA TILLGÅNGAR 11 999 500 10 804 302

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

339 766

34 328

Årets resultat

562 157

305 438

Summa fritt eget kapital

901 923

339 766

Summa eget kapital

951 923

389 766

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

675 000

2 685 000

Övriga skulder

10 034 702

400 000

Summa långfristiga skulder

10 709 702

3 085 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

100 000

Leverantörsskulder

14 619

137 449

Skulder till koncernföretag

0

6 877 274

Skatteskulder

89 481

86 100

Övriga skulder

55 807

25 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 968

102 959

Summa kortfristiga skulder

337 875

7 329 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 999 500

10 804 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 20, 25 respektive 50 år.

Inventarier: 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 272 758	7 272 758
Inköp	577 000	
Omklassificeringar	3 833 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 682 758	7 272 758
Ingående avskrivningar	-897 301	-731 073
Årets avskrivningar	-199 274	-166 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 096 575	-897 301
Utgående redovisat värde	10 586 183	6 375 457

2024101807074

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	168 047	71 022
Inköp		97 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 047	168 047
Ingående avskrivningar	-51 489	-37 285
Årets avskrivningar	-32 706	-14 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 195	-51 489
Utgående redovisat värde	83 852	116 558

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 833 000	2 252 874
Inköp		1 580 126
Omklassificeringar	-3 833 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 833 000
Utgående redovisat värde	0	3 833 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 285 000
	0	2 285 000

Sundsvall den 15 oktober 2024



Anthony Fagerberg