

Årsredovisning för
Ulvby Herrgård AB
556202-4728

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

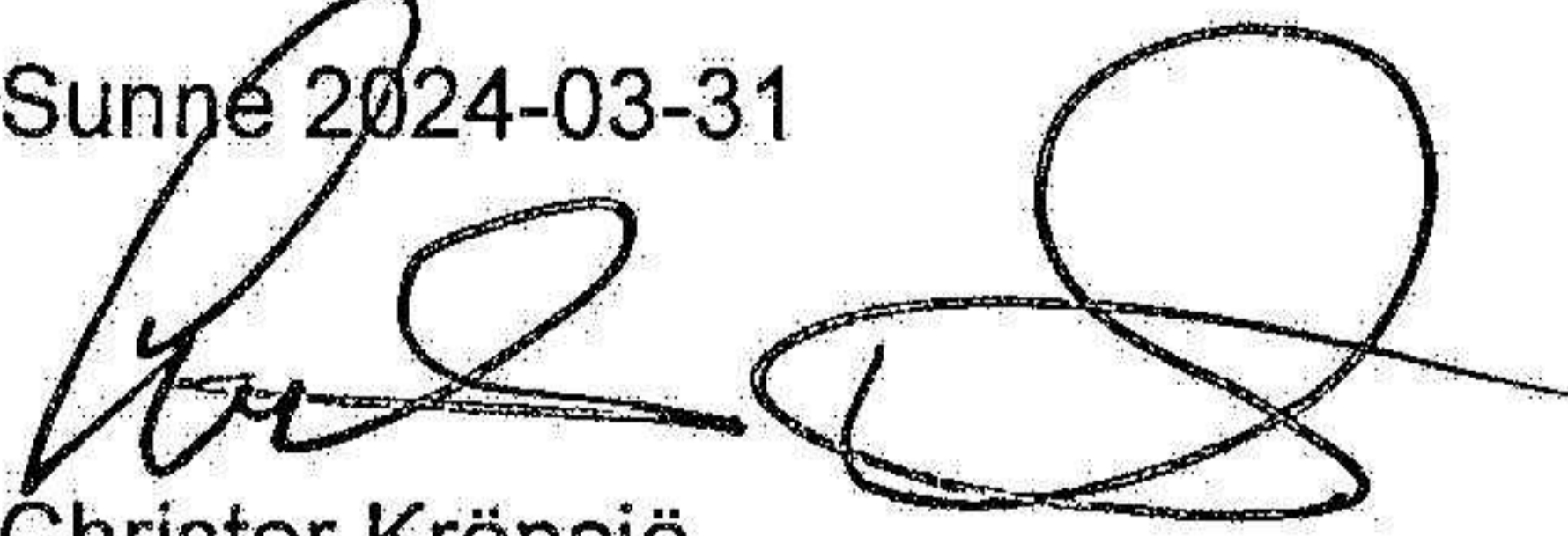
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulvby Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sunne 2024-03-31


Christer Krönsjö
Ledamot

2024040406287

Årsredovisning för
Ulvby Herrgård AB
556202-4728

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ulvby Herrgård AB, 556202-4728, med säte i Sunne, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Sunne Kommun. Bolagets konferensanläggning utarrenderas till det helägda dotterbolaget Länsmansgården i Sunne AB, 559012-6859, vilket bedriver hotell-, konferens- och restaurangrörelse.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kkr				
	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	2 488	1 748	1 008	1 380	1 265
Resultat efter finansiella poster	107	-233	-315	-1 987	213
Soliditet %	4	5	5	6	6

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	220 000	44 000	2 731 765	-2 373 908
Uppskrivningsfond, upplösning			-89 524	89 524
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-159 884
Vid årets slut	220 000	44 000	2 642 241	-2 444 268

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 2 444 268, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 444 268
Summa	2 444 268

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Nettoomsättning		2 488 000	1 747 999
Övriga rörelseintäkter	2	165 452	38 000
		<u>2 653 452</u>	<u>1 785 999</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-930 980	-793 091
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-698 707	-666 846
		<u>-1 629 687</u>	<u>-1 460 937</u>
Rörelseresultat		<u>1 023 765</u>	<u>326 062</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		836	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-917 332	-559 156
		<u>107 269</u>	<u>-233 094</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>107 269</u>	<u>-233 094</u>
Bokslutsdispositioner	5	-311 687	-
		<u>-204 418</u>	<u>-233 094</u>
Resultat före skatt		<u>-204 418</u>	<u>-233 094</u>
Skatt på årets resultat		44 535	45 394
		<u>44 535</u>	<u>45 394</u>
Årets resultat		<u>-159 883</u>	<u>-187 700</u>

2024040406289

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	14 987 564	13 818 709
Inventarier, verktyg och installationer	7	515 757	625 323
		<u>15 503 321</u>	<u>14 444 032</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	10 000	10 000
		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 563 321</u>	<u>14 504 032</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		589 883	599 883
Aktuell skattefordran		108 537	108 537
		<u>698 420</u>	<u>708 420</u>
Kassa och bank		143 391	78 816
Summa omsättningstillgångar		<u>841 811</u>	<u>787 236</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 405 132</u>	<u>15 291 268</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		220 000	220 000
Uppskrivningsfond		2 642 241	2 731 765
Reservfond		44 000	44 000
		<u>2 906 241</u>	<u>2 995 765</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 284 384	-2 186 208
Årets resultat		-159 883	-187 700
		<u>-2 444 267</u>	<u>-2 373 908</u>
Summa eget kapital		<u>461 974</u>	<u>621 857</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	10	337 487	25 800
		<u>337 487</u>	<u>25 800</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		579 170	623 705
		<u>579 170</u>	<u>623 705</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	12 488 879	11 620 702
Övriga långfristiga skulder		899 400	999 400
		<u>13 388 279</u>	<u>12 620 102</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		840 962	770 966
Leverantörsskulder		32 082	36 346
Skulder till koncernföretag		16 463	73 079
Skatteskulder		60 500	60 500
Övriga kortfristiga skulder		446 865	249 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 350	209 698
		<u>1 638 222</u>	<u>1 399 804</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 405 132</u>	<u>15 291 268</u>

2024040406291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader, fördelat på komponenter	15-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Erhållna statliga bidrag	165 452	38 000
Summa	165 452	38 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	917 332	559 156
Summa	917 332	559 156

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Förändring avskrivningar utöver plan	311 687	
Summa	311 687	

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 385 298	16 176 668
-Nyanskaffningar	1 750 000	208 630
Vid årets slut	18 135 298	16 385 298
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 007 099	-5 568 967
-Årets avskrivning	-468 394	-438 132
Vid årets slut	-6 475 493	-6 007 099
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	3 440 510	3 553 261
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-112 751	-112 751
Vid årets slut	3 327 759	3 440 510
Redovisat värde vid årets slut	14 987 564	13 818 709

2024040406293

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 377 939	1 377 939
-Nyanskaffningar	7 996	
	<u>1 385 935</u>	<u>1 377 939</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-752 616	-636 653
-Årets avskrivning	-117 562	-115 963
	<u>-870 178</u>	<u>-752 616</u>
Redovisat värde vid årets slut	515 757	625 323

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Länsmansgården i Sunne AB, 559012-6859	500	100	50 000
			50 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 000	10 000
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

Not 10 Akkumulerade överavskrivningar

	2023-08-31	2022-08-31
Inventarier, verktyg och installationer	337 487	25 800
	337 487	25 800

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 124 881	8 536 688

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 350 000	12 600 000
Företagsinteckningar	625 000	625 000
Summa ställda säkerheter	14 975 000	13 225 000
Eventalförpliktelser		
Borgensåtagande för dotterbolag	1 500 000	2 000 000

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Moringa AB, org nr 556843-7999 med säte i Sunne.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024040406295

Underskrifter

Sunne den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marianne Krönsjö

Christer Krönsjö

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johansson
Auktoriserad revisor

2024040406296

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: AR Ulvsby Herrgård.pdf
Checksumma: 751d1dd479dfc0318d0025aba849ba8187faef3d688e9f4e6ee4d3f8fafcd559
Skickad: 2024-03-30 kl 18:42

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: MARIANNE KRÖNSJÖ
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-31 kl 12:44



Digitalt signerad av: CHRISTER KRÖNSJÖ
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-31 kl 12:46

Revisorspåteckning

Revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2024.



Digitalt signerad av: Lars Johansson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-31 kl 12:52

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulvsby Herrgård AB
Org.nr. 556202-4728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulvsby Herrgård AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulvsby Herrgård ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvsby Herrgård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulvsby Herrgård AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvsby Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Arvika den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Johansson

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Ulvsby.pdf
Checksumma: 1004e48cd58fad60673d7c6a35c8ead0c1253b9c67669db638e95b9c442a0409
Skickad: 2024-03-30 kl 18:42

Signaturer



Digitalt signerad av: Lars Johansson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-31 kl 12:52

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>