

ÅRSREDOVISNING

för

Lisa Lävii Fastighetsmäkleri AB

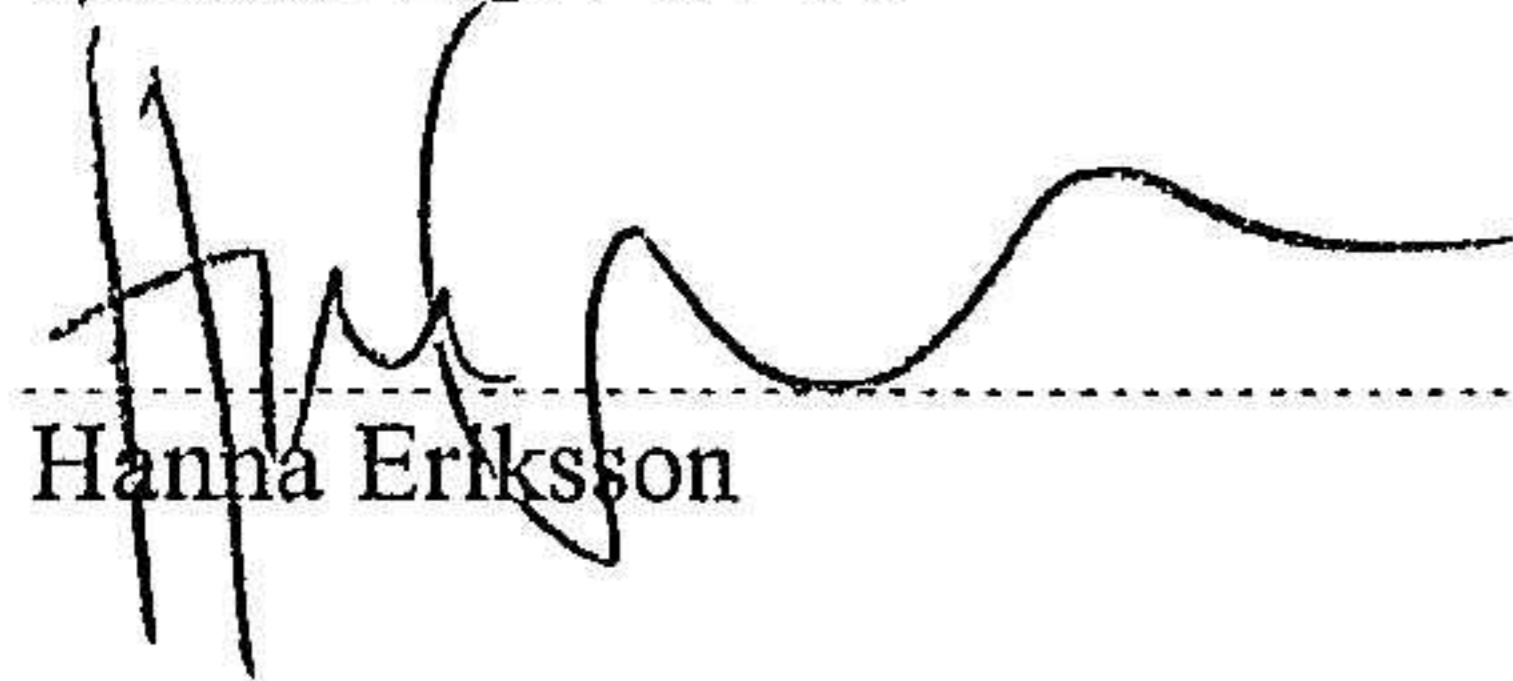
Org.nr. 559320-4885

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Lisa Lävii Fastighetsmäkleri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-04-30



Hanna Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Lisa Lävii Fastighetsmäkleri AB
Org.nr. 559320-4885

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling. Bolaget bedriver sin verksamhet i Stockholm. Detta är bolagets tredje verksamhetsår.

Företagets säte är Kalmar, Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i år ändrat lokalisering till Stockholm. Bolagets ledning har under året byggt upp en ny verksamhet i Stockholm. Detta har givetvis inneburit en del uppbyggnadskostnader. Bolaget har stärkt sitt varumärke och tagit marknadsandelar. Bolagets ledning ser ljus på framtiden.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	680 886	566 748	926 145
Resultat efter finansiella poster	-324 491	-91 295	489 619
Soliditet (%)	6,56	53,39	60,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	106 480	22 622	154 102
Utdelning		-120 000	0	-120 000
Balanseras i ny räkning		22 622	-22 622	0
Erhållna aktieägartillskott		316 000		316 000
Årets resultat			-324 491	-324 491
Belopp vid årets utgång	25 000	325 102	-324 491	25 611
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		316 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	325 102
Årets resultat	-324 491
	<u>611</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>611</u>
	611

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lisa Lävii Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559320-4885

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		680 886	566 748
Övriga rörelseintäkter		25 094	122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>705 980</u>	<u>566 870</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 757	0
Övriga externa kostnader		-551 443	-134 196
Personalkostnader	2	<u>-461 075</u>	<u>-523 105</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 029 275</u>	<u>-657 301</u>
Rörelseresultat		-323 295	-90 431
Finansiella poster			
Ränteintäkter		51	12
Räntekostnader		<u>-1 247</u>	<u>-876</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 196</u>	<u>-864</u>
Resultat efter finansiella poster		-324 491	-91 295
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>120 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>120 000</u>
Resultat före skatt		-324 491	28 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 083
Årets resultat		<u>-324 491</u>	<u>22 622</u>

2024062711816

Lisa Lävii Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559320-4885

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

69 000

0

69 000

0

Summa anläggningstillgångar

69 000

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

97 414

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

211 127

126 453

Summa kortfristiga fordringar

308 541

126 453

Kassa och bank

Kassa och bank

12 762

162 158

Redovisningsmedel

1 652 500

0

Summa kassa och bank

1 665 262

162 158

Summa omsättningstillgångar

1 973 803

288 611

SUMMA TILLGÅNGAR**2 042 803****288 611**

2024062711817

Lisa Lävii Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559320-4885

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

325 102

106 480

Årets resultat

-324 491

22 622

Summa fritt eget kapital

611

129 102

Summa eget kapital

25 611

154 102

Kortfristiga skulder

Klientmedel

1 652 500

0

Leverantörsskulder

190 885

9 225

Skulder till koncernföretag

121 710

0

Skatteskulder

989

66 036

Övriga skulder

41 108

49 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 017 192

134 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 042 803****288 611**

2024062711818

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	1,00

Noter till balansräkningen

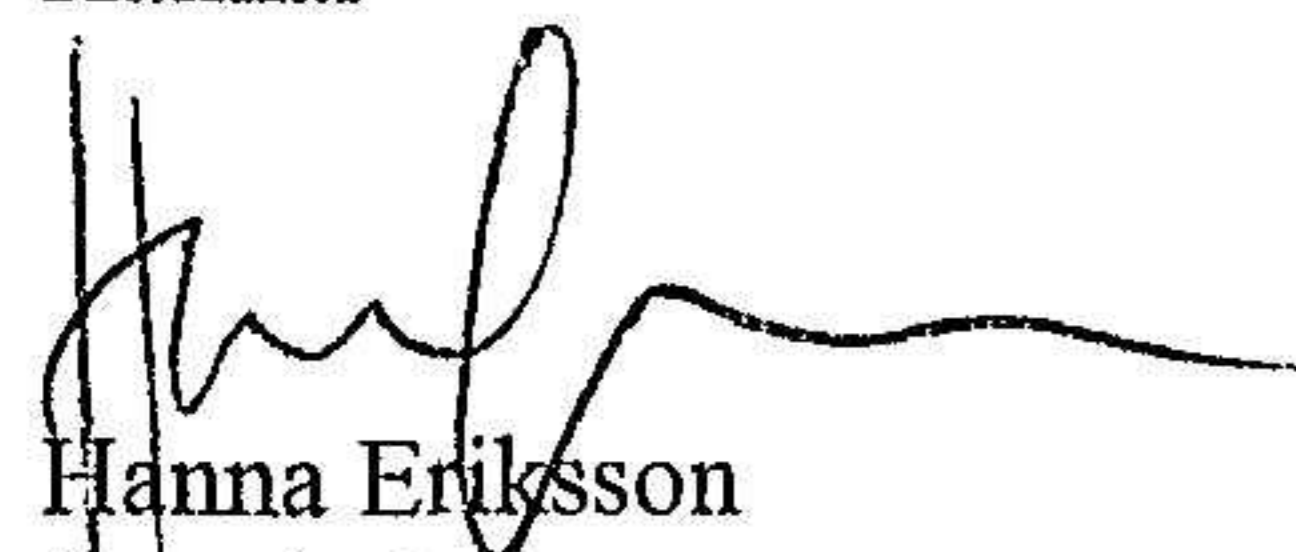
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	69 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	69 000	0
	Redovisat värde	69 000	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar



Hanna Eriksson
Styrelseledamot
2024-04-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

