

**Årsredovisning**  
för  
**Juntorps Fastigheter Hössna AB**  
559159-6340

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Juntorp, Styrelseledamot  
2024-11-28

Styrelsen för Juntorps Fastigheter Hössna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Juntorps Fastigheter AB, 559059-8727.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	346	397	241	190
Resultat efter finansiella poster	130	198	125	83
Soliditet (%)	5,2	4,7	5,2	5,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	42 352	87 031	<b>179 383</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-87 062		<b>-87 062</b>
Balanseras i ny räkning		87 031	-87 031	<b>0</b>
Årets resultat			77 374	<b>77 374</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 321</b>	<b>77 374</b>	<b>169 695</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 320
årets vinst	77 374
	<b>119 694</b>
disponeras så att	
	75 000
i ny räkning överföres	44 694
	<b>119 694</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

346 426

396 728

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**346 426**

**396 728**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 382

-11 080

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-44 990

-44 990

**Summa rörelsekostnader**

**-55 372**

**-56 070**

**Rörelseresultat**

**291 054**

**340 658**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 278

-142 233

**Summa finansiella poster**

**-161 278**

**-142 233**

**Resultat efter finansiella poster**

**129 776**

**198 425**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-119 000

Förändring av periodiseringsfonder

-32 000

30 910

**Summa bokslutsdispositioner**

**-32 000**

**-88 090**

**Resultat före skatt**

**97 776**

**110 335**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 402

-23 304

**Årets resultat**

**77 374**

**87 031**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 311 953	2 356 943
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 311 953</b>	<b>2 356 943</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 311 953</b>	<b>2 356 943</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 422 128	1 437 752
Övriga fordringar		33	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 422 161</b>	<b>1 437 760</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 251	51 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 251</b>	<b>51 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 476 412</b>	<b>1 488 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 788 365</b>	<b>3 845 862</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		42 320	42 352
Årets resultat		77 374	87 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>119 694</b>	<b>129 383</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>169 694</b>	<b>179 383</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		32 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>32 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 448 800	3 523 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 448 800</b>	<b>3 523 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 400	74 400
Skatteskulder		63 470	68 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>137 871</b>	<b>143 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 788 365</b>	<b>3 845 862</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 578 565	2 578 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 578 565</b>	<b>2 578 565</b>
Ingående avskrivningar	-221 622	-176 632
Årets avskrivningar	-44 990	-44 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-266 612</b>	<b>-221 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 311 953</b>	<b>2 356 943</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 151 200	3 225 600
	<b>3 151 200</b>	<b>3 225 600</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 523 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 448 800	3 523 200
	<b>3 448 800</b>	<b>3 523 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 400	74 400
	<b>74 400</b>	<b>74 400</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Ulricehamn 2024-11-28

*Jacob Juntrop*  
Jacob Juntrop  
Ordförande

*Christofer Juntorp*  
Christofer Juntorp