

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wengerin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-02-22



Johnny Wengerin

2023022704059

Årsredovisning för
Wengerin Fastigheter AB
559290-4477

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wengerin Fastigheter AB, 559290-4477, med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades december 2020 och bedriver verksamhet med uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	185 681	0	
Rörelsemarginal %	50,8	0	
Balansomslutning	2 402 019	2 054 447	
Avkastning på eget kapital %	8,3	-4,7	
Soliditet %	25,3	19,8	
Definitioner: se not			

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Vid årest början	425 000	0	-19 108	405 892
Omföring av föreg års vinst			19 108	
Årets resultat			162 393	162 393
Vid årets slut	425 000	0	162 393	568 285

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 143 285, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	143 285
Summa	143 285

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-12-15- 2021-08-31 9 månader</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		185 681	0
Summa rörelsens intäkter		<u>185 681</u>	<u>0</u>
		185 681	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-60 231	-19 108
Summa rörelsens kostnader		<u>-60 231</u>	<u>-19 108</u>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 152	0
Rörelseresultat		<u>94 298</u>	<u>-19 108</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-43 886	0
Resultat efter finansiella poster		<u>50 412</u>	<u>-19 108</u>
Bokslutsdispositioner	3	150 000	0
Resultat före skatt		<u>200 412</u>	<u>-19 108</u>
Skatt på årets resultat	4	-38 019	0
Årets resultat		<u>162 393</u>	<u>-19 108</u>

2023022704052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5,11	2 308 454	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 005 655
		<u>2 308 454</u>	<u>2 005 655</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 308 454</u>	<u>2 005 655</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 759	0
Övriga fordringar		90	298 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 458	3 551
		<u>12 307</u>	<u>301 696</u>
Kassa och bank		<u>81 258</u>	<u>45 241</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>93 565</u>	<u>346 937</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 402 019</u>	<u>2 352 592</u>

2023022704053

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		425 000	425 000
		<u>425 000</u>	<u>425 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	7	-19 108	0
Årets resultat		162 393	-19 108
		<u>143 285</u>	<u>-19 108</u>
Summa eget kapital		<u>568 285</u>	<u>405 892</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	50 000	0
		<u>50 000</u>	<u>0</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		6 940	0
		<u>6 940</u>	<u>0</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 380 000	1 440 000
Skulder till koncernföretag		281 700	441 700
		<u>1 661 700</u>	<u>1 881 700</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		3 141	0
Skatteskulder		38 724	0
Övriga kortfristiga skulder		8 229	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
		<u>115 094</u>	<u>65 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 402 019</u>	<u>2 352 592</u>

2023022704054

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar gällande maskiner och inventarier, vilka ingår i obeskattade reserver.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när dessa är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Om tillämpligt

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-12-15- 2021-08-31 9 månader
Periodiseringsfond, årets avsättning	-50 000	0
Koncernbidrag	200 000	0
Summa	150 000	0

Not 4 Skatt på årets resultat

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-12-15- 2021-08-31 9 månader
Aktuell skattekostnad	-35 015	0
Temporär skillnad skattemässig avskrivning byggnad	-6 940	0
	-41 955	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	333 951	
-Omklassificeringar	2 005 655	
Vid årets slut	2 339 606	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-31 152	0
Vid årets slut	-31 152	0
Redovisat värde vid årets slut	2 308 454	0
Varav mark	750 000	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	2 005 655	0
Omklassificeringar	-2 005 655	
Investeringar		2 005 655
Redovisat värde vid årets slut	0	2 005 655

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	2022-08-31
Balanseras i ny räkning	143 285
	143 285

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2022-08-31	2021-08-31
A-aktier		
antal aktier	8 500	8 500
kvotvärde	50	50

Not 9 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	50 000	0
	50 000	0

Av periodiseringsfonder utgör 10 300kr (0kr) uppskjuten skatt.

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	240 000	240 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 140 000	1 200 000
	1 380 000	1 440 000

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Roslagens Tele & Data AB, org nr 556892-0267, med säte i Norrtälje Kommun.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 78 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)



2023-02-22

Johnny Wengerin
Styrelseordförande