

**TC Fastigheter Tomelilla AB**  
**Org nr 556916-5326**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i TC Fastigheter Tomelilla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-01-30.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Sjöbo den 2025-01-30**

  
**Tommy Johansson**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säta i Tomelilla kommun i Skåne län.

From 17 februari 2023 är bolaget ett helägt dotterbolag till Autodemontering TT Förvaltning AB (556838-9919).

För att harmonisera med moderföretagets räkenskapsår så är räkenskapsåret som detta årsredovisning omfattar förlängt och omfattar 16 månader för perioden 2022-09-01 -- 2023-12-31.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser bedöms ha inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	75	4	197	213
Resultat efter finansiella poster	tkr	-249	-654	-41	3
Soliditet	%	90,0	98,0	20,4	17,8

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 461 731	-654 454	2 857 277
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-654 454	654 454	-
Årets resultat			<u>656 243</u>	<u>656 243</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 807 277</u>	<u>656 243</u>	<u>3 513 520</u>

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 762 tkr (0 tkr).

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 807 277
Årets resultat	<u>656 243</u>
Totalt	<u>3 463 520</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>3 463 520</u>
Totalt	<u>3 463 520</u>

2025020502353

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	75 317	85 619
Övriga rörelseintäkter	-	12 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>75 317</b>	<b>98 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-149 215	-548 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-177 839	-192 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-327 054</b>	<b>-740 299</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-251 737</b>	<b>-641 689</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 039	6 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-18 934
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 039</b>	<b>-12 765</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>-248 698</b>	<b>-654 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	904 941	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>904 941</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>656 243</b>	<b>-654 454</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>656 243</b>	<b>-654 454</b>

2025020502355

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 600 391	2 728 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 108	132 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 797 499</u>	<u>2 861 140</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 797 499</u>	<u>2 861 140</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		904 941	-
Övriga fordringar		183 160	141 270
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 088 101</u>	<u>141 270</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		54 527	179 962
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>54 527</u>	<u>179 962</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 142 628</u>	<u>321 232</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 940 127</u>	<u>3 182 372</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 807 277	3 461 731
Årets resultat		656 243	-654 454
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 463 520	2 807 277
<b>Summa eget kapital</b>		3 513 520	2 857 277
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		400 000	300 000
Skatteskulder		323	95
Övriga skulder		1 284	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		426 607	325 095
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		3 940 127	3 182 372

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Utgående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Ingående avskrivningar	-1 233 935	-1 063 269
- Årets avskrivningar	-127 999	-170 666
Utgående avskrivningar	-1 361 934	-1 233 935
Redovisat värde	<u>2 600 391</u>	<u>2 728 390</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	135 000	407 600
- Inköp	114 198	135 000
- Försäljningar/utrangeringar	-	-407 600
Utgående anskaffningsvärden	249 198	135 000
Ingående avskrivningar	-2 250	-388 498
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	407 600
- Årets avskrivningar	-49 840	-21 352
Utgående avskrivningar	-52 090	-2 250
Redovisat värde	<u>197 108</u>	<u>132 750</u>

Sjöbo 2025-01-30

  
Tommy Johansson

  
Catharina Johansson