

Årsredovisning

Näslunds Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556388-0250

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Näslund, Styrelseledamot
2026-04-13

Styrelsen för Näslunds Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagen Stason 5 AB, 559048-1577 har under året fusionerats in i Näslunds Fastigheter AB

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	106	114	115	542
Resultat efter finansiella poster	4 195	29 924	6 280	100 623
Balansomslutning	201 937	199 484	281 537	279 034
Soliditet (%)	97	97	94	94

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	60	146 277	28 070	174 707
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			28 070	-28 070	0
Årets resultat				3 035	3 035
Belopp vid årets utgång	300	60	174 347	3 035	177 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 346 985
årets vinst	3 035 045
	177 382 030
disponeras så att	
i ny räkning överföres	177 382 030
	177 382 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		105 696	114 343
Övriga rörelseintäkter		0	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		105 696	115 343
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-610 819	-929 839
Personalkostnader	1	-731 621	-862 859
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 155	-51 155
Övriga rörelsekostnader		0	-652
Summa rörelsekostnader		-1 393 595	-1 844 505
Rörelseresultat		-1 287 899	-1 729 162
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 516 438	24 860 562
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 976 370	7 094 426
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 112	-276 654
Summa finansiella poster		5 482 696	31 653 334
Resultat efter finansiella poster		4 194 797	29 924 172
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	406 729
Lämnade koncernbidrag		-61 000	-39 000
Förändring av periodiseringsfonder		-572 000	-1 400 000
Förändring av överavskrivningar		0	245 572
Summa bokslutsdispositioner		-633 000	-786 699
Resultat före skatt		3 561 797	29 137 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		-526 752	-1 067 929
Årets resultat		3 035 045	28 069 544

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	743 953	795 108
Summa materiella anläggningstillgångar		743 953	795 108
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	125 000	175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	175 000
Summa anläggningstillgångar		868 953	970 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 151 159	26 430 567
Övriga fordringar		158 153	137 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 032	484 519
Summa kortfristiga fordringar		1 322 344	27 052 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 745 213	171 460 619
Summa kassa och bank		199 745 213	171 460 619
Summa omsättningstillgångar		201 067 557	198 513 591
SUMMA TILLGÅNGAR		201 936 510	199 483 699

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 346 985	146 277 441
Årets resultat		3 035 045	28 069 544
Summa fritt eget kapital		177 382 030	174 346 985
Summa eget kapital		177 742 030	174 706 985
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 800 000	23 228 000
Summa obeskattade reserver		23 800 000	23 228 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 520	132 298
Skatteskulder		9 025	901 821
Övriga skulder		291 153	292 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 782	222 352
Summa kortfristiga skulder		394 480	1 548 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 936 510	199 483 699

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 477 222	1 477 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 477 222	1 477 222
Ingående avskrivningar	-682 114	-630 959
Årets avskrivningar	-51 155	-51 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733 269	-682 114
Utgående redovisat värde	743 953	795 108

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	225 000
Upplöst genom fusion	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	175 000
Utgående redovisat värde	125 000	175 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Umeå

Staffan Näslund
Staffan Näslund

2026-04-10