

# Årsredovisning

för

## Resedan Förvaltning i Ljungby AB

559141-2654

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ing-Marie Claesson, Styrelseledamot

2023-11-24

Styrelsen för Resedan Förvaltning i Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljungby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	620	614	320	192
Resultat efter finansiella poster	-14	96	-202	48
Soliditet (%)	2,0	2,1	1,0	10,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 653	96 220	<b>180 873</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 220	-96 220	<b>0</b>
Årets resultat			-13 954	<b>-13 954</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>130 873</b>	<b>-13 954</b>	<b>166 919</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 873
årets förlust	-13 954
	<b>116 919</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	116 919
	<b>116 919</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

619 850

614 021

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**619 850**

**614 021**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-291 490

-298 255

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-147 442

-145 075

**Summa rörelsekostnader**

**-438 932**

**-443 330**

**Rörelseresultat**

**180 918**

**170 691**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-194 872

-74 471

**Summa finansiella poster**

**-194 872**

**-74 471**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 954**

**96 220**

**Resultat före skatt**

**-13 954**

**96 220**

**Årets resultat**

**-13 954**

**96 220**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 230 875	8 364 867
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 184	41 634
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 259 059</b>	<b>8 406 501</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 259 059</b>	<b>8 406 501</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 954	0
Övriga fordringar		78	288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 032
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 032</b>	<b>17 320</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 661	67 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 661</b>	<b>67 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 693</b>	<b>84 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 368 752</b>	<b>8 491 059</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

130 873

34 652

Årets resultat

-13 954

96 220

**Summa fritt eget kapital**

**116 918**

**130 873**

**Summa eget kapital**

**166 918**

**180 873**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 911 500

5 073 500

Skulder till koncernföretag

3 056 850

3 016 087

**Summa långfristiga skulder**

**7 968 350**

**8 089 587**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

162 000

162 000

Leverantörsskulder

14 805

17 088

Skatteskulder

36 809

26 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 870

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**233 484**

**220 599**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 368 752**

**8 491 059**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 650 585	8 650 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 650 585</b>	<b>8 650 585</b>
Ingående avskrivningar	-285 718	-152 182
Årets avskrivningar	-133 992	-133 536
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-419 710</b>	<b>-285 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 230 875</b>	<b>8 364 867</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 250	29 125
Inköp		38 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 250</b>	<b>67 250</b>
Ingående avskrivningar	-25 616	-14 072
Årets avskrivningar	-13 450	-11 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 066</b>	<b>-25 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 184</b>	<b>41 634</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 263 500	4 425 500
	<b>4 263 500</b>	<b>4 425 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljungby 2023-11-24

*Peter Claesson*  
Peter Claesson  
Ordförande

*Robin Claesson*  
Robin Claesson

*Ing-Marie Claesson*  
Ing-Marie Claesson

*Dennis Claesson*  
Dennis Claesson