

Årsredovisning för  
**Patrik Eriksson Förvaltning AB**  
556944-8664

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Eriksson Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2026-02-20



Patrik Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Patrik Eriksson Förvaltning AB, 556944-8664, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2025      | 2024      | 2023      | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 071 528 | 1 071 528 | 1 071 528 | 1 071 529           |
| Resultat efter finansiella poster | 540 918   | 582 329   | 627 745   | 574 368             |
| Soliditet, %                      | 27        | 27        | 26        | 25                  |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 950 000           | 1 513 855             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                       |
| Utdelning                       |                   | -500 000              |
| Årets resultat                  |                   | 396 286               |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>950 000</b>    | <b>1 410 141</b>      |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 410 141, disponeras enligt följande: |                  |
| Utdelning, [9 500 aktier 42,10 kr per aktie]   | 400 000          |
| Balanseras i ny räkning  | 1 010 141        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 410 141</b> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-01-01-<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 071 528                         | 1 071 528                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 13 016                            | 13 723                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>1 084 544</b>                  | <b>1 085 251</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -140 921                          | -120 588                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -173 304                          | -173 304                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-314 225</b>                   | <b>-293 892</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>770 319</b>                    | <b>791 359</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 4 966                             | 20 619                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -234 367                          | -229 649                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-229 401</b>                   | <b>-209 030</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>540 918</b>                    | <b>582 329</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>540 918</b>                    | <b>582 329</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -144 632                          | -152 784                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>396 286</b>                    | <b>429 545</b>                    |

2026022700356

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 3          | 9 246 519         | 9 419 823         |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4          | -                 | -                 |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 9 246 519         | 9 419 823         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>9 246 519</b>  | <b>9 419 823</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |            | 80                | 39                |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 80                | 39                |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 495 176           | 723 780           |
| Summa kassa och bank                    |            | 495 176           | 723 780           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>495 256</b>    | <b>723 819</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>9 741 775</b>  | <b>10 143 642</b> |

2026022700357

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 950 000           | 950 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 950 000           | 950 000           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 013 855         | 1 084 310         |
| Årets resultat                               |            | 396 286           | 429 545           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 410 141         | 1 513 855         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 360 141</b>  | <b>2 463 855</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 350 000           | 350 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 350 000           | 350 000           |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 6 773 516         | 6 975 190         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 6 773 516         | 6 975 190         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 220 008           | 220 008           |
| Leverantörsskulder                           |            | 430               | 435               |
| Skatteskulder                                |            | 20 608            | 134 154           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 17 072            | -                 |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 258 118           | 354 597           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 741 775</b>  | <b>10 143 642</b> |

2026022700358

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | År |
|--|----|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |    |
| Materiella anläggningstillgångar:        |    |
| -Byggnader                               | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 11 140 665        | 11 140 665        |
|   | <u>11 140 665</u> | <u>11 140 665</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -1 720 842        | -1 547 538        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -173 304          | -173 304          |
|   | <u>-1 894 146</u> | <u>-1 720 842</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>9 246 519</b>  | <b>9 419 823</b>  |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |            |            |
| -Vid årets början   | 25 000     | 25 000     |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -25 000    | -          |
| Vid årets slut  | -          | 25 000     |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |            |            |
| -Vid årets början   | -25 000    | -25 000    |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 25 000     | -          |
| Vid årets slut  | -          | -25 000    |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | -          | -          |

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 5 893 484        | 6 095 158        |
|   | <b>5 893 484</b> | <b>6 095 158</b> |

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i>   |                   |                   |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckning   | 13 700 000        | 13 700 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>13 700 000</b> | <b>13 700 000</b> |

### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Falustaden AB, org nr 556841-4329 med säte i Falun.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-05

Falun 2026-02-20



Patrik Eriksson

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma