

Styrelsen och verkställande direktören för

DAFEJ Invest AB

Org. nr 559169-6629

får härmed avge

Årsredovisning & koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

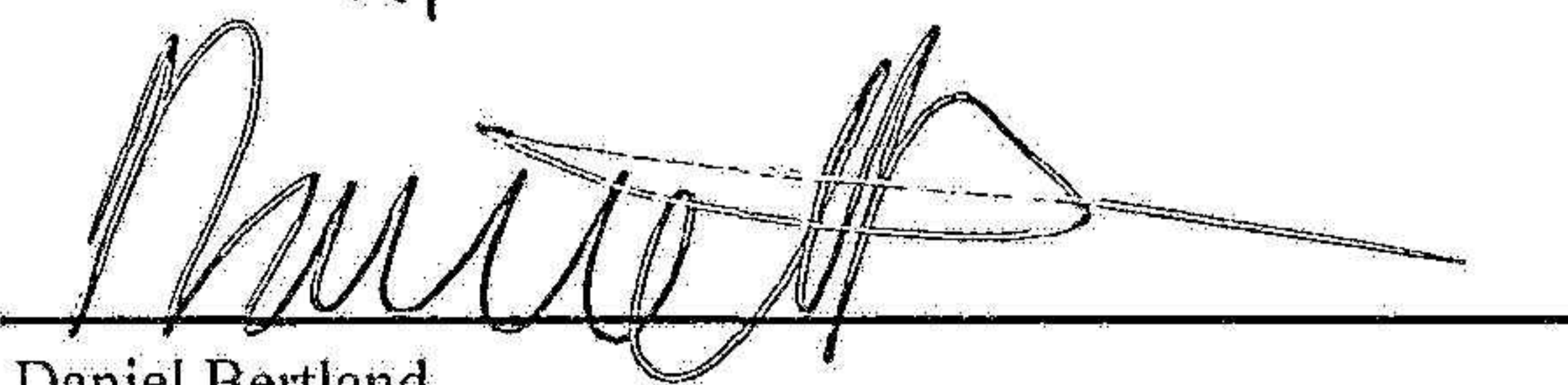
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
<i>Koncernen</i>	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
<i>Moderföretaget</i>	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Rapport över förändring i eget kapital	12
Kassaflödesanalys	13
Redovisningsprinciper och noter	14
Underskrifter	22

Alla belopp redovisas i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13/6-2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 13/6-2024



Daniel Bertland

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

DAFEJ Invest ABs verksamhet innefattar förvaltning av fastigheter, aktieägarskap i koncernföretag samt diverse finansiella placeringar.

Koncernen

Koncernredovisningen 2023 omfattar moderföretaget Dafej Invest AB och koncernföretagen Lekledaren i Sverige AB, Kronprinsen Uthyrning AB, Dafej Fastigheter AB, Classicum Växthus AB, Dafej Fastigheter Kabbarp AB, Kabbarps Trädgård AB och Göranssons Specerier AB. Lekledaren i Sverige AB är moderföretag till Lekledaren i Helsingborg AB, Lekbolaget i Hyllie AB och Lekledaren i Syd AB. Dafej Fastigheter AB är moderföretag till Bertlands Fastigheter Skogsbuketten AB. Dafej Fastigheter Kabbarp AB är moderföretag till Bertlands Fastigheter Kabbarp AB.

Väsentlig händelser under året

Under året bildades Lekledaren i Sverige AB som 2023-09-01 förvärvade koncernföretagen Lekledaren i Helsingborg AB, Lekbolaget i Hyllie AB och Lekledaren i Syd AB som alla äger leksaksbutiker tillhörande Lekia-kedjan. Lekledaren i Helsingborg AB förvärvades från Dafej Invest AB och är ett koncerninternt förvärv som eliminerats i Dafej Invest AB-koncernen.

2023-09-30 förvärvades Göranssons Specerier AB som bedriver import och försäljning av livsmedel.

Flerårsöversikt koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	178 233	113 501	120 540	67 625
Resultat före skatt (tkr)	13 069	-1 541	166 588	9 717
Balansomslutning (tkr)	478 984	309 200	341 320	327 741
Soliditet (%)	68,1%	91,7%	83,4%	36,2%

Flerårsöversikt moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 758	756	1 021	548
Resultat före skatt (tkr)	15 069	1 583	166 858	8 717
Balansomslutning (tkr)	309 305	300 615	473 046	139 003
Soliditet (%)	98,6%	97,3%	61,5%	89,1%

DAFEJ Invest AB
Org nr 559169-6629

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserade vinstmedel

290 233 285

Årets resultat

14 656 342

Kronor

304 889 627

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs

304 889 627

Kronor

304 889 627

2024061723847

RESULTATRÄKNING

Koncernen

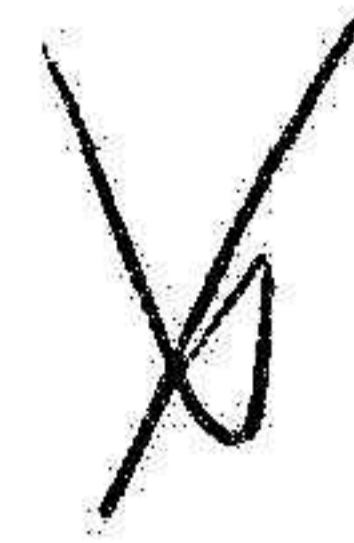
TKR	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	6	179 590	113 501
Övriga rörelseintäkter	2	3 770	3 016
		183 360	116 517
Rörelsens kostnader:			
Handelsvaror		-91 356	-68 335
Fastighetskostnader		-955	-746
Övriga externa kostnader	3, 4	-37 845	-19 701
Personalkostnader	5	-36 104	-25 866
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	11,12,13,14	-11 501	-7 467
Övriga rörelsekostnader		-548	-355
		-178 309	-122 470
Rörelseresultat		5 051	-5 953
Resultat från finansiella investeringar:			
Resultat från andelar i intresseföretag	17	0	2 700
Resultat från övriga värdepapper		-44	26
Ränteintäkter och liknande poster	7	9 649	1 789
Räntekostnader och liknande poster	8	-1 587	-103
		8 018	4 412
Resultat före skatt		13 069	-1 541
Skatt på årets resultat	10	-4 171	-118
Årets resultat		8 898	-1 659
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		5 935	-1 546
Minoritetsintresse		2 963	-113
		8 898	-1 659

BALANSRÄKNING

Koncernen

TKR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	11	93 577	16 025
Koncessioner, patent, licenser, varumärken		403	510
Hysesrätter och liknande rättigheter		653	0
		94 633	16 535
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	72 799	73 032
Inventarier, verktyg och installationer	13	8 817	4 849
Förbättringsutgifter på annans fastighet	14	17	77
Pågående nyanläggningar		7 218	601
		88 851	78 559
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	15, 17	46	33
Andra långfristiga värdepappersinnehav		126 465	53 883
Andra långfristiga fordringar		6 250	0
Fordringar hos intresseföretag		6 500	6 500
		139 261	60 416
Summa anläggningstillgångar		322 745	155 510
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdig och handelsvaror		69 705	14 304
Förskott till leverantörer		19	0
		69 724	14 304
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 832	2 548
Skattefordran		0	381
Ovriga fordringar		3 717	6 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	12 011	2 536
		25 560	11 605
Kortfristiga placeringar		33 506	120 516
Kassa och bank		27 449	7 265
Summa omsättningstillgångar		156 239	153 690
Summa tillgångar		478 984	309 200

DAFEJ Invest AB
Org nr 559169-6629



2024061723850

DAFEJ Invest AB
Org nr 559169-6629

BALANSRÄKNING

Koncernen

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		287 069	283 133
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		287 119	283 183
Minoritetsintresse		39 030	276
Summa eget kapital		326 149	283 459
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	19	8 596	5 182
		8 596	5 182
Långfristiga skulder	20		
Skulder till kreditinstitut		38 813	0
Övriga skulder		21 587	7
		60 400	7
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	5 120	0
Förskott från kunder		1 358	1 591
Leverantörsskulder		34 444	7 408
Aktuella skatteskulder		278	0
Övriga skulder		28 560	4 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	14 079	6 838
		83 839	20 552
Summa eget kapital och skulder		478 984	309 200

DAFEJ Invest AB
Org nr 559169-6629

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Annat eget kapital		Summa eget kapital		
	Aktiekapital	inkl. årets resultat	hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Ingående balans 2022-01-01	50	284 679	284 729	0	284 729
Försäljning av minoritetsandel				389	389
Årets resultat		-1 546	-1 546	-113	-1 659
Utgående balans 2022-12-31	50	283 133	283 183	276	283 459
Ingående balans 2023-01-01	50	283 133	283 183	276	283 459
Utdelning		-2 000	-2 000		-2 000
Förvärv av koncernföretag			0	35 791	35 791
Årets resultat		5 935	5 935	2 963	8 898
Utgående balans 2023-12-31	50	287 069	287 119	39 030	326 149

KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		13 069	-1 541
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>			
Resultat försäljning nettotillgångar i koncernföretag		-	38
Resultat försäljning övriga värdepapper		44	-26
Avskrivningar	11,12,13,14	11 501	7 467
Resultat försäljning och utrangering av inventarier		199	-
Utdelning från intresseföretag		-	-2 700
		24 813	3 238
Betald skatt		-1 628	-1 909
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital			
		23 185	1 329
Förändring i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning (-) av varulager		-26 696	-3 999
Minskning(+)/ökning (-) av rörelsefordringar		-8 846	-1 710
Ökning(+)/minskning (-) av rörelseskulder		32 653	-3 055
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
		20 296	-7 435
Investeringsverksamhet			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	11	-34	-297
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	12,13, 14	-13 136	-23 522
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		115	
Investering i finansiella anläggningstillgångar		-72 143	-28 111
Förvärv av koncernföretag	15, 16	-29 367	-8 299
Försäljning av koncernföretag	15, 16	8	183
Förvärv av intreseföretag	17	-13	-
Förändring av andra långfristiga fordringar		-6 250	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
		-120 820	-60 046
Finansieringsverksamheten			
Utdelning		-2 000	-
Aktieägartillskott från minoritet		745	-
Amortering av lån		-	-27 917
Upptagna lån		34 953	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		33 698	-27 917
Årets kassaflöde			
		-66 826	-95 398
Likvida medel vid årets början			
		127 781	223 179
Likvida medel vid årets slut 1)			
		60 955	127 781

1) Kortfristiga placeringar inkluderas i Likvida medel vid årets slut

DAFEJ Invest AB
Org nr 559169-6629

X

2024061723854

RESULTATRÄKNING

Moderbolaget

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		1 758	756
Övriga rörelseintäkter		50	0
		1 808	756
<u>Rörelsens kostnader:</u>			
Handesvaror		-1 428	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-1 147	-1 507
Personalkostnader	5	-1 930	-1 698
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20	-40
		-4 525	-3 245
Rörelseresultat		-2 717	-2 489
<u>Resultat från finansiella investeringar:</u>			
Resultat från andelar i koncernföretag	15	13 126	-1 366
Resultat från andelar i intresseföretag	17	0	2 700
Resultat från andra värdepappersinnehav		-44	26
Ränteintäkter och liknande poster	7	9 999	1 775
Räntekostnader och liknande poster	8	-73	-2
		23 008	3 133
Resultat efter finansiella poster		20 291	644
Bokslutsdispositioner	9	-5 222	939
Resultat före skatt		15 069	1 583
Skatt på årets resultat	10	-413	-54
Årets vinst		14 656	1 529

BALANSRÄKNING

Moderbolaget

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	13	32	119
		32	119
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15, 16	81 818	40 093
Andelar i intresseföretag	15, 17	46	33
Andra långfristiga värdepappersinnehav		125 909	53 800
Fordringar hos koncernföretag		56 335	77 008
Fordringar hos intresseföretag		6 500	6 500
		270 608	177 434
Summa anläggningstillgångar		270 640	177 553
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	430
Aktuella skattefordringar		0	151
Övriga fordringar		0	389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 607	647
		2 607	1 617
Kortfristiga placeringar		33 506	120 516
Kassa och bank		2 347	929
Summa omsättningstillgångar		38 460	123 062
Summa tillgångar		309 100	300 615

DAFEJ Invest AB
Org nr 559169-6629

BALANSRÄKNING

Moderbolaget

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		290 233	290 704
Årets vinst		14 656	1 529
		304 889	292 233
Summa eget kapital		304 939	292 283
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		761	92
Överavskrivningar		32	71
		793	163
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 061	6 854
Övriga långfristiga skulder		1 659	0
		2 720	6 854
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95	24
Aktuella skatteskulder		257	0
Övriga skulder		89	1 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	207	119
		648	1 315
Summa eget kapital och skulder		309 100	300 615

DAFEJ Invest AB
Org nr 559169-6629

Rapport över förändringar i moderbolagets egna kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	50	123 846	166 858	290 754
Omföring resultat föregående år		166 858	-166 858	0
Årets vinst			1 529	1 529
Utgående balans 2022-12-31	50	290 704	1 529	292 283
Ingående balans 2023-01-01	50	290 704	1 529	292 283
Omföring resultat föregående år		1 529	-1 529	0
Utdelning		-2 000		-2 000
Årets vinst			14 656	14 656
Utgående balans 2023-12-31	50	290 233	14 656	304 939

KASSAFLÖDESANALYS

Moderbolaget

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		20 291	644
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>			
Avskrivningar	13	20	40
Resultat försäljning inventarier		-48	0
Utdelning från koncernföretag		-1 000	0
Utdelning från intresseföretag		0	-2 700
Resultat försäljning koncernföretag och minoritetsandel		-12 126	282
Resultat från övriga värdepappersinnehav		44	-26
Nedskrivning andelar i koncernföretag		0	1 083
		7 181	-677
Betald skatt		-5	-408
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändring av rörelsekapital		7 176	-1 085
Förändring i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning (-) av rörelsefordringar		-1 141	-276
Ökning(+)/minskning (-) av rörelseskulder		-5 517	-2 308
Kassaflöde från den löpande verksamheten		518	-3 669
Investeringsverksamhet			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	13	115	0
Förvärv av koncernföretag	15, 16	-11 234	0
Lämnat aktieägartillskott	15, 16	-18 372	0
Försäljning av koncernföretag	15, 16	8	193
Utdelning från koncernföretag		1 000	0
Förvärv av intresseföretag	17	-13	0
Förändring av fordringar hos koncernföretag		20 673	-59 663
Förändring av andra långfristiga värdepappersinnehav		-72 153	-28 111
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-79 976	-87 581
Finansieringsverksamheten			
Utdelning		-2 000	0
Förändring av skulder till koncernföretag		-5 793	1 642
Ökning av andra skulder		1 659	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 134	1 642
Årets kassaflöde		-85 592	-89 608
Likvida medel vid årets början		121 445	211 053
Likvida medel vid årets slut 1)		35 853	121 445

1) Kortfristiga placeringar inkluderas i Likvida medel vid årets slut

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflyttande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen elimineras koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatt och eget kapital.

Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflyttande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20% men mindre än 50% av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

Intäktsredovisning

Intäkterna har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Leasingavtal

Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutat anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsen fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet. Vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultat förs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Patent och aktiverade utvecklingskostnader

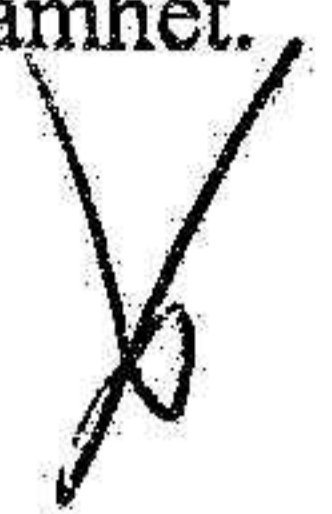
5-10 år
5-7 år

2024061723861

DAFEJ Invest AB

Org nr 559169-6629

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Vid förvärv av rörelser inom leksaksbranschen och livsmedelsbranschen uppkom goodwill som skrivs av på 10 år. Avskrivningsplaner på 10 år har fastställts utifrån rimligt säkerställda antaganden. Branscherna har stabilitet och de förvärvade verksamheterna visar en stabil och god lönsamhet. Innehaven är av långsiktiga karaktärer och koncernen ser även över möjligheterna att göra fler investeringar i leksaksbranschen och livsmedelsbranschen. Övrig goodwill skrivs av över 5 år.



2024061723862

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

- Tak	20-25 år
- Stomme	50-75 år
- Fasad	30-40 år
- Fönster	30-40 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-20 år

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

Förbättringsutgifter hyrd fastighet

10 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelning redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Kassaflödesanalyser

Kassaflödesanalyser upprättas enligt indirekt metod. Denna metod utgår från resultat efter finansiella poster. Detta resultat korrigeras för resultatposter som inte ska ingå i kassaflödet samt med förändringar i rörelsekapitalet. Kassaflödesanalysen består av den löpande verksamheten, investeringsverksamheten och finansieringsverksamheten.

Betalningar i samband med förvärv och avyttringar av koncernföretag redovisas som separata poster under investeringsverksamheten med avdrag för likvida medel i förvärvade respektive avyttrade företag. Detta innebär att det inte är de förvärvade tillgångarna och skulderna som påverkar koncernens likvida medel, utan det är istället betalningarna för koncernföretagen som påverkar koncernens likvida medel.

NOTER

Not 2 Övriga rörelseintäkter	Koncernen	
	2023	2022
Reavinst försäljning av anläggningstillgångar	53	105
Återbetalning energiskatt och naturgas	606	1 990
Erhållna offentliga stöd	1 108	294
Provisionsintäkter	-	138

DAFEJ Invest AB
Org nr 559169-6629

Övrig fakturering	1 553	253
Kursvinster	195	78
Övriga poster	255	158
Suma	3 770	3 016

Not 3 Arvode till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Deloitte AB				
Revisionsuppdraget	712	368	152	117
	712	368	152	117

Not 4 Leasingavtal och hyresavtal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Avgifter som förfaller				
Inom 1 år	29 289	7 071	525	400
Inom 2-5 år	117 156	28 285	2 098	1 600
Årets leasingavgifter och hyreskostnader uppgår till	15 219	7 071	525	400

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantalet anställda:</i>				
Män	28	21	2	2
Kvinnor	67	24	1	1
Summa	95	45	3	3
<i>Löner och andra ersättningar:</i>				
Styrelsen och verkställande direktör	1 295	1 181	1 295	1 181
Övriga anställda	24 250	17 239	81	-
Summa	25 545	18 420	1 376	1 181
<i>Sociala kostnader:</i>				
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktör	-	-	-	-
Pensionskostnader övriga anställda	1 224	1 059	17	-
Sociala avgifter enligt lag och avtal	8 304	5 906	472	397
Summa	9 528	6 965	489	397

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernbolag	Moderbolaget	
	2023	2022
Andel av nettoomsättningen som avser koncernbolag	22,8%	100,0%
Andel av årets totala inlöp som skett från koncernbolag	0,0%	0,0%

Not 7 Ränteintäkter och liknande poster	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter	9 649	1 789	9 999	1 775
Summa	9 649	1 789	9 999	1 775

Not 8 Räntekostnader och liknande poster	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader	-1 587	-103	-73	-2
Summa	-1 587	-103	-73	-2

Not 9 Bokslutsdispositioner	Moderbolaget	
	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	-	1 102
Lämnade koncernbidrag	-4 592	-
Förändring av periodiseringsfonder	-668	-92
Förändring av överavskrivningar	39	-71
Summa	-5 221	939

Not 10 Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skattekostnad	-2 218	-63	-413	-54
Uppskjuten skatt	-1 953	-55	-	-
Summa redovisad skatt	-4 171	-118	-413	-54

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	13 070	-1 541	15 070	1 583
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6	-2 692	317	-3 104	-326
Skatteeffekt av				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-28	-35	-3	-6
Ej skattepliktig utdelning från koncernföretag	-	-	206	-
Ej avdragsgill nedskrivning andelar i koncernföretag	-	-	-	-223
Ej avdragsgill förlust vid försäljning av minoritetsandel	-	-	-	-53
Ej skattepliktig vinst försäljning koncernföretag	-	1	2 498	-
Ej skattepliktig utdelning från intresseföretag	-	556	-	556
Övriga ej skattepliktiga intäkter	1	-	-	-
Ej avdragsgilla avskrivningar på koncernmässig goodwill	-1 399	-989	-	-
Övriga skattemässiga justeringar	-25	-18	-9	-5
Utnyttjat underskottsavdrag	-	5	-	-
Skattereduktion för inventarieinköp 2021	-	45	-	3
Schablonränta på periodiseringsfonder	-28	-	-1	-
Aktuell skatt	-4 171	-118	-413	-54

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Goodwill		
Ingående anskaffningsvärde	31 082	31 700
Korrigerig anskaffningsvärde	-	-618
Omklassificering	-	-
Årets investeringar	85 086	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 168	31 082
Ingående avskrivningar	-15 057	-10 257
Omklassificering	-	-
Årets avskrivningar	-7 534	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 591	-15 057
Utgående balans	93 577	16 025

Not 12 Materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	78 057	48 093
Årets investeringar	2 357	30 144
Omklassificering	-	-
Avyttringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 414	78 237
Ingående avskrivningar	-5 201	-3 532
Avyttringar	-	-

DAFEJ Invest AB
Org nr 559169-6629

Årets avskrivningar	-2 414	-1 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 616	-5 204
Utgående balans	72 798	73 032

[Handwritten signature]

2024061723867

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer				
Ingående anskaffningsvärde	7 939	4 074	280	280
Årets investeringar	3 791	4 185	-	-
Anskaffningsvärden i förvärvade bolag	2 117	-	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-658	-156	-200	-
Omklassificering från pågående investeringar	602			
Omklassificering till patent och aktiverade utvecklingskostnader		-164	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 791	7 939	80	280
Ingående avskrivningar	-3 090	-2 373	-161	-121
Försäljningar/utrangeringar	342	140	133	-
Avskrivningar i förvärvade bolag	-954	-	-	-
Förändring koncernstruktur	-	-	-	-
Årets avskrivningar	-1 272	-857	-20	-40
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 974	-3 090	-48	-161
Utgående balans	8 817	4 849	32	119

Not 14 Förbättring på annans fastighet	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Ingående anskaffningsvärde	176	158
Försäljningar/utrangeringar	-158	18
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18	176
Ingående avskrivningar	-99	-91
Försäljningar/utrangeringar	106	-
Årets avskrivningar	-8	-8
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1	-99
Utgående balans	17	77

Not 15 Finansiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag				
Lekledaren i Sverige AB			46 225	-
Kronprinsen Uthyrning AB			5 570	5 570
DAFEJ Fastigheter AB			671	671
DAFEJ Fastigheter Kabbarp AB			25	25
Lekledaren i Helsingborg AB			-	15 691
Classicum Växthus AB			12 693	12 693
Kabbarps Trädgård AB			5 443	5 443
Göranssons Specerier AB			11 190	-
Utgående bokfört värde			81 818	40 093
Andelar i intresseföretag				
Ingående anskaffningsvärde	46	33	46	33
Utgående bokfört värde	46	33	46	33

DAFEJ Invest AB
Org nr 559169-6629

Resultat från andelar i koncernföretag
Utdelning
Resultat vid försäljning av koncernföretag
Resultat vid försäljning av minoritetsandel
Nedskrivning

	2023	2022
Utdelning	1 000	-
Resultat vid försäljning av koncernföretag	12 126	-26
Resultat vid försäljning av minoritetsandel	-	-257
Nedskrivning	-	-1 083
	13 126	-1 366

2024061723869

DAFEJ Invest AB
Org nr 559169-6629

Not 16 Andelar i koncernföretag	Antal andelar	Eget kapital 1)	Årets resultat efter finans	Kapital och röstandel	Bokfört värde
Moderbolaget					
Lekledaren i Sverige AB-koncernen	310	82 039	9 985	62%	46 225
Kronprinsen Uthyrning AB	1 000	557	536	100%	5 570
DAFEJ Fastigheter AB-koncernen	500	-1 140	703	100%	671
DAFEJ Fastigheter Kabbarp AB-koncernen	250	1 334	369	100%	25
Classicum Växthus AB	1 000	4 007	-2 599	100%	12 693
Kabbarps Trädgård AB	1 000	4 744	-1 066	91%	5 443
Göranssons Specerier AB	600	1 982	1 654	60%	11 190
1) Eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver					81 818

	Organisationsnummer	Säte
Lekledaren i Sverige AB	559435-9134	Malmö
Kronprinsen Uthyrning AB	556589-4226	Malmö
DAFEJ Fastigheter AB	559005-3962	Malmö
DAFEJ Fastigheter Kabbarp AB	559345-4548	Kabbarp
Clasicum Växthus AB	556469-0880	Svedala
Kabbarps Trädgård AB	556686-7080	Kabbarp
Göranssons Specerier AB	556489-1629	Staffanstorp

Not 17 Andelar i intresseföretag	Kapital och röstandel	Bokfört värde
Moderbolaget		
Bertlands Fastigheter AB	33%	33
Bertlands Musik AB	50%	13
		46

Resultat från andelar i intresseföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelning	-	2 700	-	2 700

	Organisationsnummer	Säte
Bertlands Fastigheter AB	556518-0881	Malmö
Bertlands Musik AB	559451-4167	Malmö

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror och leasingavgifter	5 579	1 036	272	100
Förutbetald försäkring	170	65	6	-
Upplupna ränteintäkter	2 258	540	2 256	540
Upplupna intäkter	2 422	219	-	-
Övriga poster	1 582	676	73	7
Summa	12 011	2 536	2 607	647

Not 19 Avsättningar för skatter	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	5 182	2 973
Belopp i förvärvade företag	1 461	-
Uppskjuten skattefordran	-90	-
Under året ianspråktaga belopp	2 199	2 338
Under året återförda belopp	-156	-129
Summa	8 596	5 182

Se även not 10 Skatt på årets resultat.

Not 20 Långfristiga skulder	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom 1 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 120	-
	5 120	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	19 800	-
	19 800	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	2 071	1 586	-	-
Upplupna löner och semesterlöner	6 690	2 054	55	26
Upplupna sociala avgifter	2 108	731	17	8
Upplupen räntekostnad	389	-	-	-
Övriga poster	2 821	2 467	135	85
Summa	14 079	6 838	207	119

Not 22 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter				
Nettotillgångar i koncernföretag	83 408	-	-	-
Fastighetsinteckningar	28 844	-	-	-
Företagsinteckningar	580	-	-	-
Summa	112 832	0	0	0
Eventualförpliktelser				
Garantiförbindelse	-	-	-	-
Summa	0	0	0	0


DAFEJ Invest AB
Org nr 559169-6629

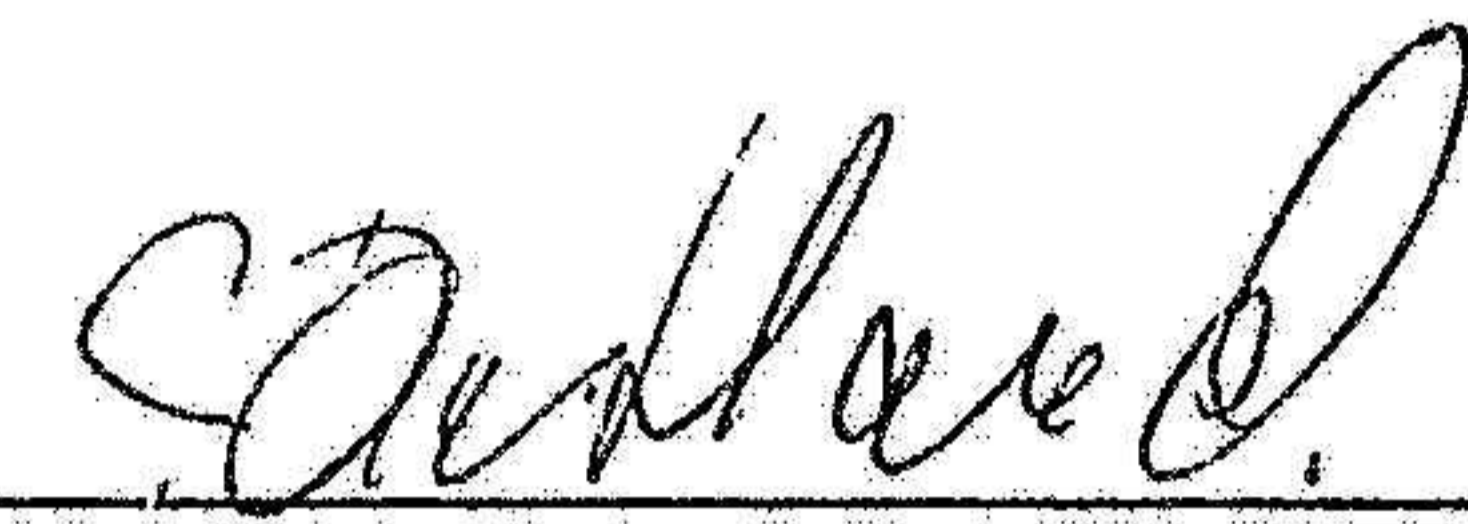
Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång


Efter räkenskapsårets utgång har Lektledaren i Sverige AB förvärvat Södertälje Leksaks AB som äger leksaksbutiker tillhörande Lekia-kedjan.

Malmö den 23/5 2024


Daniel Bertland
Styrelseordförande, VD


Anna Bertland
Styrelseledamot


Lennart Bertland
Styrelseledamot


Annica Bertland
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 5/6 2024
Deloitte AB


Richard Peters
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DAFEJ Invest AB
organisationsnummer 559169-6629

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för DAFEJ Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DAFEJ Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för

att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 5 16 2024

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor