

Årsredovisning
för
Creandum VII (D) AB
559433-0267

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Creandum VII (D) AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 28 maj 2025

Daniel Blomquist

Daniel Blomquist, Verkställande Direktör

CREANDUM VII (D) AB

Org. nr 559433-0267

Styrelsen och verkställande direktören för Creandum VII (D) AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i Euro, EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i Euro (EUR).

Förvaltningsberättelse**Information om verksamheten**

Fonden Creandum VII (D) AB är ett svenskt aktiebolag som etablerades i Maj 2023. Bolaget är ett dotterbolag till Creandum Fund Manager AB, org nr. 559432-9822. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet samt att bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Den finansiella osäkerhet kring inflation och ränteläge som råder på marknaden har haft en begränsad påverkan på bolaget.

Utvecklingen av marknadsläget följs upp och utvärderas av bolaget.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fonden förväntas göra nya investeringar under investeringsperioden, därefter kommer fonden att förvalta de investeringar som har gjorts sedan etableringen.

Det råder fortsatt osäkerhet kring hur konjunkturläget kommer att utvecklas avseende inflationstakt och räntenivån samt att osäkerheten kvarstår kring det geopolitiska läget. Bolaget följer noga utvecklingen för att avgöra eventuell påverkan på verksamheten.

Hållbarhetsupplysningar

I bilaga till denna förvaltningsberättelse lämnas hållbarhetsrelaterade upplysningar i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/2088, samt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2020/852.



Flerårsöversikt (kEUR)

	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	1,715	(2)
Balansomslutning	61,249	20
Soliditet (%)	4.9%	88.1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital EUR	Fritt eget kapital EUR	Balanserat resultat EUR	Årets resultat EUR	Totalt EUR
Belopp vid årets ingång	3,024	17,107	-	(2,340)	17,791
Balanseras i ny räkning	-	-	(2,340)	2,340	-
Utgivna aktier	2	1,638	-	-	1,640
Mottagna aktieägartillskott	-	1,236,541	-	-	1,236,541
Årets resultat	-	-	-	1,714,718	1,714,718
Belopp vid årets utgång	3,026	1,255,286	(2,340)	1,714,718	2,970,690

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (EUR):

Förlust överförd	(2,340)
Fritt eget kapital	1,255,286
Årets resultat	1,714,718
	<u>2,967,664</u>

Disponeras så att till A aktieägare utdelas	1,748,812
i ny räkning överföres	1,218,852
	<u>2,967,664</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CREANDUM VII (D) AB
Org. nr 559433-0267

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01	2023-05-05
	-	-
Noter	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	(5,323,476)	(2,486)
Övriga rörelsekostnader	198,750	-
	<u>(5,124,726)</u>	<u>(2,486)</u>
Rörelseresultat	(5,124,726)	(2,486)
Resultat från finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2 7,102,037	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74,281	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	(336,874)	146
	<u>6,839,444</u>	<u>146</u>
Resultat efter finansiella poster	1,714,718	(2,340)
Resultat före skatt	1,714,718	(2,340)
Årets resultat	<u>1,714,718</u>	<u>(2,340)</u>



CREANDUM VII (D) AB
Org. nr 559433-0267

2025061018463

BALANSRÄKNING

	Noter	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i portföljbolag	3	53,589,467	-
		<u>53,589,467</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>53,589,467</u>	<u>-</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		979,790	147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4,090	-
		<u>983,880</u>	<u>147</u>
Kassa och bank		6,676,106	20,057
Summa omsättningstillgångar		<u>7,659,986</u>	<u>20,204</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>61,249,453</u>	<u>20,204</u>



CREANDUM VII (D) AB
Org. nr 559433-0267

BALANSRÄKNING

	Noter	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3,026	3,024
		<u>3,026</u>	<u>3,024</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		(2,340)	-
Fri överkursfond		18,745	17,107
Mottagna aktieägartillskott		1,236,541	-
Årets resultat/(förlust)		1,714,718	(2,340)
		<u>2,967,664</u>	<u>14,767</u>
Summa eget kapital		2,970,690	17,791
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	50,945,906	-
Förutbetalda åtaganden		1,294,190	-
Summa långfristiga skulder		52,240,096	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		447,777	2,413
Övriga skulder		5,590,890	-
Summa kortfristiga skulder		6,038,667	2,413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61,249,453	20,204



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas långsiktigt har redovisats till sina verkliga värden i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Investeringar i portföljbolag

Investeringar i portföljbolag redovisas i balansräkningen till verkligt värde, vilket vid tidpunkten för förvärvet motsvarar anskaffningsvärdet. Värdeförändringen redovisas i posten Resultat från andra finansiella anläggningstillgångar i resultaträkningen.

Kapitalandelslån

Bolagets avtalsenliga återbetalningskrav avseende kapitalandelslånen regleras i Debenture Holders' Agreement och bestäms utifrån resultatet av realiserandet av bolagets investeringar. Kapitalandelslånen värderas vid första redovisningstillfället till nominella värdet som betalats av investerarna, samt därefter till verkligt värde. Det redovisade värdet av kapitalandelslånen justeras vid utgången av varje period med beaktandet av de redovisade värdena på investeringarna samt andel av netto av redovisade inkomster och utgifter i bolaget. Justeringen av redovisat värde bokförs som finansiell intäkt eller finansiell kostnad i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår utöver de risker som vanligen förknippas med värderingen av onoterade innehav. Portföljbolag värderas i enlighet med International Private Equity and Venture Capital Valuation (IPEV) Guideline.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Omvärdering av kapitalandelslån	5,949,259	-
Orealiserade värdeförändringar av portföljbolag	1,152,778	-
	<u>7,102,037</u>	<u>-</u>

Not 3 Andelar i portföljbolag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Investeringar	52,436,689	-
Avyttringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>52,436,689</u>	<u>-</u>
Ingående uppskrivningar	-	-
Årets uppskrivningar	1,155,228	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>1,155,228</u>	<u>-</u>
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	(2,450)	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>(2,450)</u>	<u>-</u>
Utgående redovisat värde	<u>53,589,467</u>	<u>-</u>

CREANDUM VII (D) AB
Org. nr 559433-0267

Noter

Not 4 Långfristiga skulder

	2024	2023
Skulder som ska betalas senare än fem år efterbalansdagen		
Kapitalandelslån	56,895,165	-
Omvärdering	(5,949,259)	-
	<u>50,945,906</u>	<u>-</u>

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Staffan Helgesson
Ordförande

Johan Brenner
Ledamot

Daniel Blomquist
Verkställande direktör

Fredrik Cassel
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor



Hållbar

investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som fastställs i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en förteckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen innehåller inte någon förteckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

**Periodisk rapport 2024**

(Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8.1, 8.2 och 8.2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852)

Produktnamn: Creandum VII

Identifieringskod för jurisdiska personer:

Creandum VII (D) AB - 254900XPMLAA09VH5422

Creandum VII (E) AB - 254900LNIDVZFWO36X50

Miljörelaterade och/eller sociala egenskaper**Hade denna finansiella produkt ett mål för hållbar investering?**

Ja

Den gjorde **hållbara investeringar med ett miljömål:** ___%

i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

den gjorde **hållbara investeringar med ett socialt mål:** ___%

Nej

Den främjade **miljörelaterade och sociala egenskaper** och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på ___% hållbara investeringar

med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin

med ett socialt mål

Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, **men gjorde inte några hållbara investeringar**

I vilken utsträckning främjades de miljörelaterade och/eller sociala egenskaperna av denna finansiella produkt?

Tillsammans med dess investeringsstrategi främjar Creandum VII miljörelaterade och sociala egenskaper. Mer specifikt strävar Creandum VII efter att:

- (i) Främja miljörelaterade och sociala egenskaper genom att inte göra några investeringar i bolag som är direkt engagerade i aktiviteter som Creandum VII anser vara negativa, såsom till exempel tobak, pornografi, olja etc. ("Exkluderingslistan").
- (ii) Främja sociala egenskaper genom att uppmuntra jämställdhet inom de portföljbolag som Creandum VII investerar i och främja en mer jämn fördelning av "venture capital" riskkapital mellan könen. Målet är att minst 25% av bolagen som Creandum VIIs investerar i ska ha jämställda eller kvinnoleda team ("**Balansmålet**").¹ För att bolaget ska anses vara jämställt ska både kvinnor och män vara representerade som grundare och/eller VD.

¹ Upplysningsvis bör nämnas att ordalydelsen av Balansmålet har ändrats från "mångfald" till "balans". Några materiella ändringar av de sociala egenskaper som Creandum VII främjar har inte gjorts.



Hållbarhetsindikatorer mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaper som den finansiella produkten främjar.

Huvudsakliga negativa konsekvenser är investeringsbesluts mest negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer som rör miljö, sociala frågor och personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter samt frågor rörande bekämpning av korruption och mutor.

Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

Investeringsperioden för Creandum VII började 17 juli 2024 och den 31 december 2024 hade Creandum VII investerat 11.84% av tillgängligt kapital. Under innevarande period, har Creandum VII inte gjort några investeringar i bolag som bedriver sådan verksamhet som finns upptagen på Exkluderingslistan. 0% av bolagen som Creandum VII investerat i under innevarande period bidrog till uppfyllandet av Balansmålet.

Det ska noteras att uppfyllandet av Balansmålet mäts utifrån när Creandum VII är fullinvesterad.

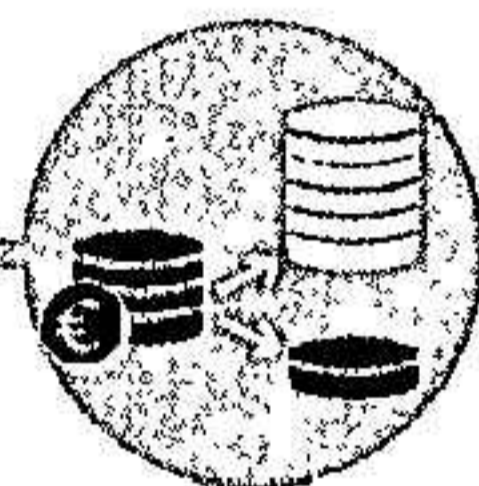
Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

Inte tillämpligt eftersom Creandum VII inte gör hållbara investeringar.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonomin mål, och åtföljs av särskilda unionskriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återstående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.

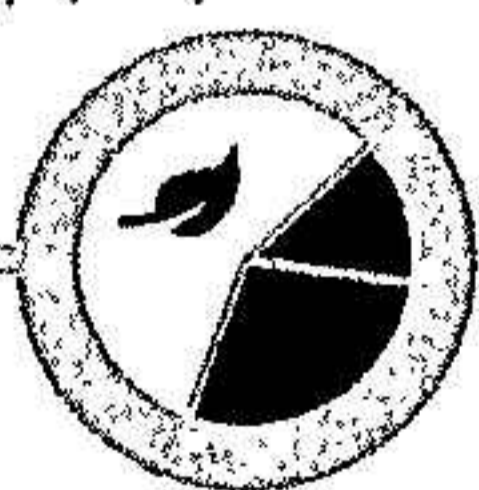


Vilka var den finansiella produktens viktigaste investeringar?

Listan innehåller alla investeringar i den finansiella produkten under referensperioden:

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör den finansiella produktens **största andel investeringar** under referensperioden som är följande: **2024-01-01 till 2024-12-31.**

Största investeringar	Sektor	% tillgångar ²	Land
Sereact GmbH	Artificiell intelligens	29,2 %	Tyskland
Capi Money Inc.	Finansiella tjänster	21,6 %	USA
APPCHARGE LTD	Finansiella tjänster	20,4 %	Israel
FORESIGHT WORKS LTD	Artificiell intelligens	12 %	England
YouCorp Technologies Inc.	Artificiell intelligens	10,4 %	USA
Black Forest Labs Inc.	Artificiell intelligens	6,4 %	USA



Hur stor var andelen hållbarhetsrelaterade investeringar?

0% eftersom Creandum VII inte gör hållbara investeringar.

² Baserat på den senaste värderingen av ovan nämnda investering.

**Tillgångs-
allokering**
beskriver
andelen
investeringar i
specifika

För att uppfylla EU-
taxonomin omfattar
kriterierna för
fossilgas
begränsningar av
utsläpp och
övergång till helt
förnybar energi
eller koldioxidsnåla
bränslen senast i
slutet av 2035. När
gäller **kärnenergi**
inkluderar
kriterierna
omfattande
säkerhets- och
avfallshanteringsreg-
ler.

**Möjliggörande
verksamheter** gör
det direkt möjligt
för andra
verksamheter att
bidra väsentligt till
ett miljömål.

**Omställningsverksa-
mheter** är
verksamheter som
det ännu inte finns
koldioxidsnåla
alternativ
tillgängliga för och
som bland annat
har
växthusgasutsläpp
på nivåer som
motsvarar bästa
prestanda.

Vad var tillgångsallokeringen?

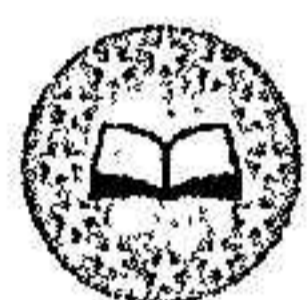
Creandum VII avser att investera 0% av dess tillgångar i portföljbolag som är direkt engagerade i sådana verksamheter som finns upptagna på Exkluderingslistan. Omvänt har Creandum VII för avsikt att allokera 100% av dess tillgångar för att främja miljörelaterade och sociala egenskaper. Vidare har Creandum VII för avsikt att främja sociala egenskaper genom att minst 25% av Creandum VII:s portföljbolag ska bestå av bolag som har jämställda eller kvinnoleda team (se Balansmålet).

Nr1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Sektor	% tillgångar ³
Artificiell intelligens	58%
Finansiella tjänster	42%



I hur stor utsträckning var de hållbara investeringarna med ett miljömål förenliga med EU-taxonomin?

Inte tillämpligt eftersom Creandum VII inte gör hållbara investeringar.

Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin⁴?

Ja:

I fossilgas Kärnenergi

Nej

³ Baserat på den senaste värderingen av ovan nämnda investering.

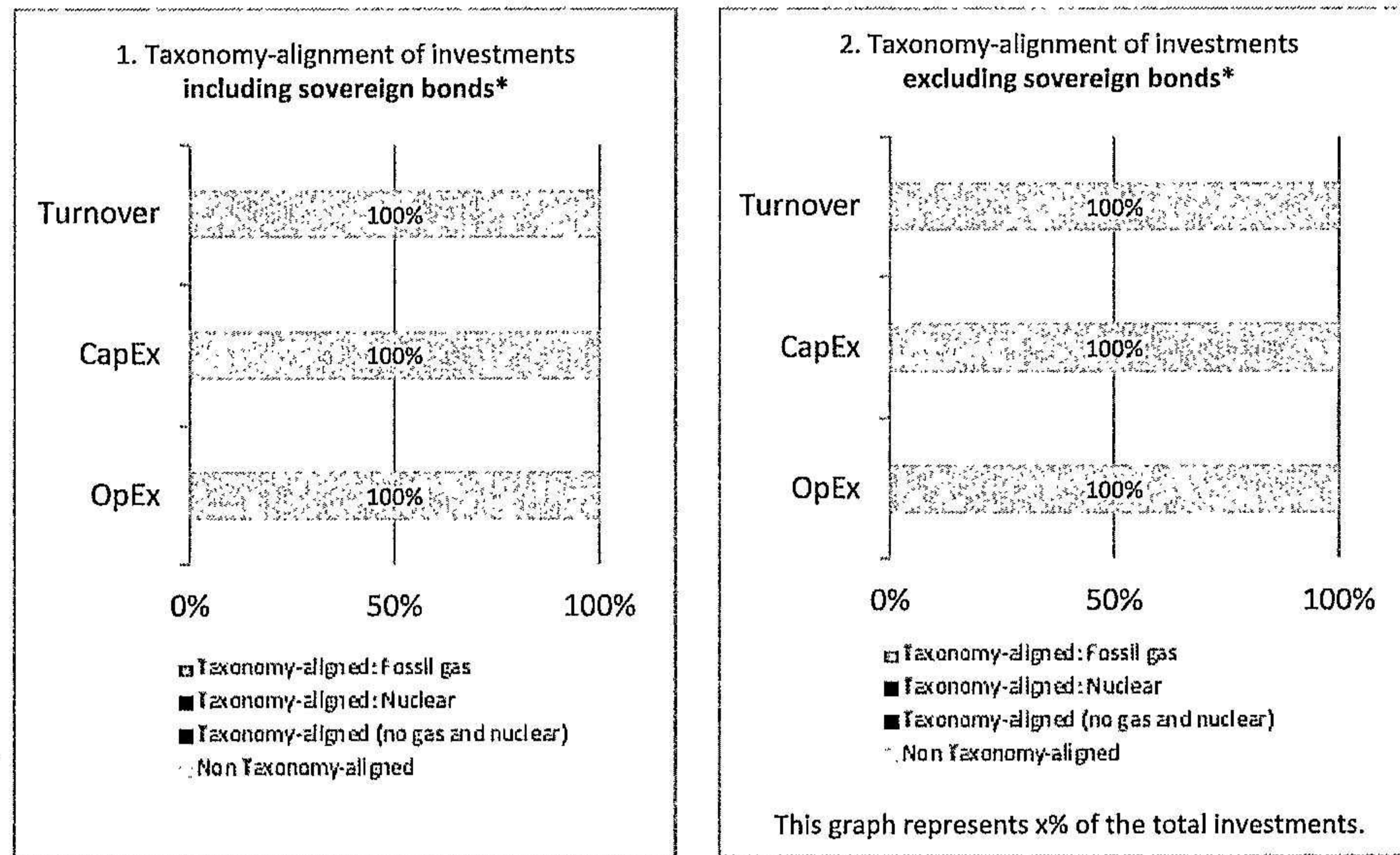
⁴ Fossilgas och/eller kärnenergi relaterad verksamhet kommer endast att uppfylla EU-taxonomin om de bidrar till att begränsa klimatförändringarna ("begränsning av klimatförändringarna") och inte orsakar betydande skada för något av målen i EU-taxonomin – se förklarande anmärkning i vänstra marginalen. De fullständiga kriterierna för ekonomisk verksamhet för fossilgas och kärnenergi som uppfyller EU-taxonomin fastställs i kommissionens delegerade förordning (EU) 2022/1214.



Verksamheter som är förenliga med taxonomin uttrycks som en andel av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andel av intäkterna från investeringsobjekten s gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, t.ex. för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjekten s gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statsobligationer är*, visar det första diagrammet taxonomiförenligheten med avseende på den finansiella produktens alla investeringar, inklusive statsobligationer, medan det andra diagrammet visar taxonomiförenlighet endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte statsobligationer.



* I dessa diagram avser med "statsobligationer" samtliga exponeringar i stadspapper.

Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

0% eftersom Creandum VII inte gör hållbara investeringar.



är hållbara investeringar med ett miljömål som inte beaktar kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter enligt förordning (EU) 2020/852.



Vilka investeringar var inkluderade i kategorin "annat", vad var deras syfte och fanns det några miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder?

Inte tillämpligt.



Vilka åtgärder har vidtagits för att uppfylla de miljörelaterade eller sociala egenskaperna under referensperioden?

Creandum VII har etablerat en due diligence-process som innebär att alla bolag som Creandum VII avser att investera i granskas mot Exkluderingslistan före en investering. Härtill bedöms i vilken utsträckning Balansmålet kan uppfyllas.



2025061018472

Verifikat

Transaktion 09222115557542768915

Dokument

Creandum VII (D) AB 2024 Financial Statements
(Swedish)
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2025-03-27 20:19:32 CET (+0100) av Creandum
(C)
Färdigställt 2025-03-28 11:40:09 CET (+0100)

Initierare

Creandum (C)
beatrice@creandum.com

Signerare

Staffan Helgesson (SH)
Personnummer 6809020537
staffan@creandum.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STAFFAN HELGESSON"
Signerade 2025-03-27 20:43:36 CET (+0100)

Johan Brenner (JB)
Personnummer 6108280212
johan@creandum.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN BRENNER"
Signerade 2025-03-28 10:54:52 CET (+0100)

Daniel Blomquist (DB)
Personnummer 7307043591
daniel@creandum.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Blomquist"
Signerade 2025-03-27 20:40:38 CET (+0100)

Fredrik Cassel (FC)
Personnummer 7309280118
fredrik@creandum.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK CASSEL"
Signerade 2025-03-27 22:14:20 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542768915

Oskar Wall (OW)
Personnummer 7506031439
oskar.wall@se.ey.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Oskar Wall"*
Signerade 2025-03-28 11:40:09 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Creandum VII (D) AB, org.nr 559433-0267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Creandum VII (D) AB för år 2024 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 10-13. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 2-9 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Creandum VII (D) ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 10-13. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Creandum VII (D) AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 10-13. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan



framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Creandum VII (D) AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Creandum VII (D) AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten enligt disclosureförfordningen

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 10-13 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och för att den är upprättad i enlighet med EUs disclosureförfordning.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

2025061018476

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Oskar Wall

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: cb8ef23eac71a9[...]7cf1cedf7f8ca

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-03-28 10:40:53 UTC



Penneo dokumentnyckel: ZK2IK-4L3GH-NZT6S-OT7VA-GFWGU-TJ6S6

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.