

Årsredovisning för

Närlokal AB

556221-6779

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närlokal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 28 juni 2024



Diego Carloni

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Närlokal AB, 556221-6779, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2	1 260	1 260	1 278
Resultat efter finansiella poster	900	804	847	617
Soliditet, %	43	35	23	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	1 327 730	803 869
Omföring av föreg års vinst		803 868	-803 869
Årets resultat			900 051
Vid årets slut	200 000	2 131 598	900 051

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	2 131 598
årets resultat	900 052
Totalt	3 031 650
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 031 650
Summa	3 031 650

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 259 999	1 259 999
Övriga rörelseintäkter		390 520	125 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 650 519	1 385 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 260	-76 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 173	-140 173
Summa rörelsekostnader		-237 433	-216 911
Rörelseresultat		1 413 086	1 169 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 109	-156 337
Summa finansiella poster		-278 782	-156 336
Resultat efter finansiella poster		1 134 304	1 012 701
Resultat före skatt		1 134 304	1 012 701
Skatt på årets resultat		-234 252	-208 832
Årets resultat		900 052	803 869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 395 557	1 535 730
Summa materiella anläggningstillgångar		1 395 557	1 535 730
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 100 000	3 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 100 000	3 100 000
Summa anläggningstillgångar		4 495 557	4 635 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 947 029	2 404 457
Övriga fordringar		692	17 333
Summa kortfristiga fordringar		2 947 721	2 421 790
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 125	31 806
Summa kassa och bank		68 125	31 806
Summa omsättningstillgångar		3 015 846	2 453 596
SUMMA TILLGÅNGAR		7 511 403	7 089 326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 131 598	1 327 730
Årets resultat		900 052	803 869
Summa fritt eget kapital		3 031 650	2 131 599
Summa eget kapital		3 231 650	2 331 599
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 904 000	4 180 000
Summa långfristiga skulder		3 904 000	4 180 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld		276 000	276 000
Leverantörsskulder		-	74 341
Skatteskulder		97 383	227 387
Övriga skulder		2 370	-1
Summa kortfristiga skulder		375 753	577 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 511 403	7 089 326

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Markanläggningar	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 022 802	4 022 802
	<u>4 022 802</u>	<u>4 022 802</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 487 072	-2 346 899
-Årets avskrivning enligt plan	-140 173	-140 173
	<u>-2 627 245</u>	<u>-2 487 072</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 395 557</u>	<u>1 535 730</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 904 000	4 180 000
	<u>3 904 000</u>	<u>4 180 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 537 000	5 537 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2024071012257

Underskrifter

Malmö den 28 juni 2024



Diego Carloni

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma