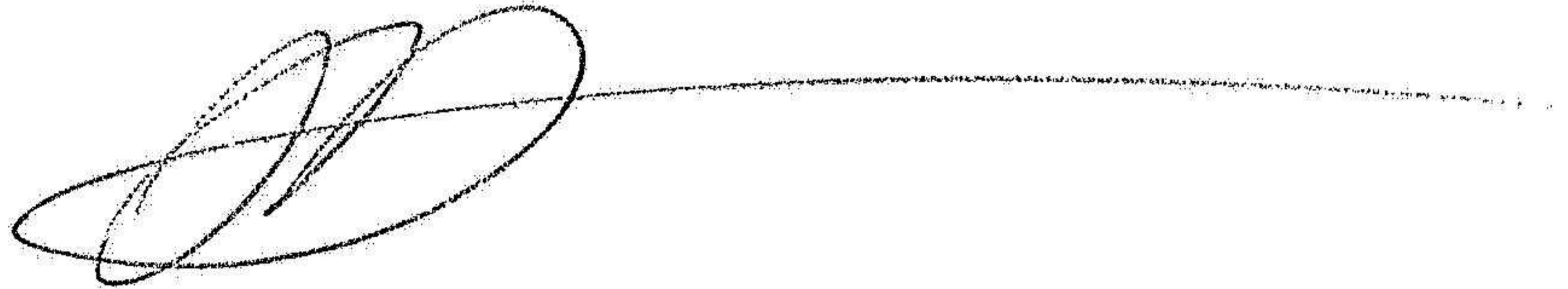


# Fastställelseintyg

T. Andréasson Fastigheter 63 AB (559252-1768)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i T. Andréasson Fastigheter 63 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-01-26. Årsstämman beslutade att inte godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Stockholm, 2024-01-26

Thomas Andréasson

# ÅRSREDOVISNING

för

T. Andréasson Fastigheter 63 AB

Org.nr. 559252-1768

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# T. Andréasson Fastigheter 63 AB

Org.nr 559252-1768

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i .

[namn, byrå], som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettomsättning	0	0	
Resultat efter finansiella poster	0	-3.647	
Balansomslutning	45.300	45.300	
Soliditet (%)	91,79	91,79	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	-4 772	-3.647	-8.419
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-3.647	3.647	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång		50 000	0	-8 419	0	41.581

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 419
Årets resultat	0
Summa	-8 419

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-8 419
Summa	-8 419

# T. Andréasson Fastigheter 63 AB

Org.nr 559252-1768

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-3 506
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-3 506</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-3 647</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-3 647</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-3 647</b>

# T. Andréasson Fastigheter 63 AB

Org.nr 559252-1768

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	45 300	45 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 300</b>	<b>45 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 300</b>	<b>45 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
<b>Summa tillgångar</b>		<b>45 300</b>	<b>45 300</b>

# T. Andréasson Fastigheter 63 AB

Org.nr 559252-1768

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 419	-4 772
Årets resultat		0	-3 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 419</b>	<b>-8 419</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 581</b>	<b>41 581</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 719	3 719
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 719</b>	<b>3 719</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>45 300</b>	<b>45 300</b>

# T. Andréasson Fastigheter 63 AB

Org.nr 559252-1768

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	0	0
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Ingående avskrivningar</b>	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Ingående nedskrivningar</b>	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0

### 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	0	50 000
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	0	-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		0
<b>Ingående nedskrivningar</b>	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0

## Underskrifter av årsredovisning

01

559252-1768

T. Andréasson

2024-03-26

Verkställande direktör

