

Årsredovisning för

Baylund AB

559259-9558

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Araz Eles
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baylund AB, 559259-9558, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kristianstad skall äga och förvalta fastigheter och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 903 682	227 315	-8 326 852	-838 436
Soliditet %	19,5	1,3	0,3	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	17 532	127 315
Balanseras i ny räkning		127 315	-127 315
Årets resultat			2 236 849
Belopp vid årets utgång	25 000	144 847	2 236 849

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	144 847
Årets resultat	2 236 849
Summa	2 381 696
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 381 696
Summa	2 381 696

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		2 500 000	18 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 700 000	1 218 471
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-239 446	-592 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 691	-164 481
Övriga rörelsekostnader		0	-21 393
Summa rörelsekostnader		-411 137	-778 638
Rörelseresultat		3 288 863	439 833
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 181	-212 518
Summa finansiella poster		-385 181	-212 518
Resultat efter finansiella poster		2 903 682	227 315
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-100 000
Resultat före skatt		2 783 682	127 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-546 833	0
Årets resultat		2 236 849	127 315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 673 818	11 836 909
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 010	41 610
Summa materiella anläggningstillgångar		11 706 828	11 878 519
Summa anläggningstillgångar		11 706 828	11 878 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		315 257	341 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 200 000
Summa kortfristiga fordringar		315 257	1 541 573
Kassa och bank			
Kassa och bank		302 714	165 193
Summa kassa och bank		302 714	165 193
Summa omsättningstillgångar		617 971	1 706 766
SUMMA TILLGÅNGAR		12 324 799	13 585 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144 847	17 532
Årets resultat		2 236 849	127 315
Summa fritt eget kapital		2 381 696	144 847
Summa eget kapital		2 406 696	169 847
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 400 000	12 800 000
Summa långfristiga skulder		8 400 000	12 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	28 367
Skulder till koncernföretag		141 218	91 218
Skatteskulder		661 321	118 968
Övriga skulder		103 115	118 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		612 449	258 770
Summa kortfristiga skulder		1 518 103	615 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 324 799	13 585 285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 137 640	19 137 640
Utgående anskaffningsvärden	19 137 640	19 137 640
Ingående avskrivningar	-950 287	-657 596
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-292 691	-292 691
Utgående avskrivningar	-1 242 978	-950 287
Ingående nedskrivningar	-6 350 444	-6 480 044
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	129 600	129 600
Utgående nedskrivningar	-6 220 844	-6 350 444
Redovisat värde	11 673 818	11 836 909

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 000	369 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	43 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-369 000
Utgående anskaffningsvärden	43 000	43 000
Ingående avskrivningar	-1 390	-37 607
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	37 607
Årets avskrivningar	-8 600	-1 390
Utgående avskrivningar	-9 990	-1 390
Redovisat värde	33 010	41 610

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 600 000	12 600 000
Summa ställda säkerheter	12 600 000	12 600 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Almalt Sverige AB	559354-0668	Staffanstorp

Underskrifter

Kristianstad

Araz Elses
Araz Elses
Styrelseledamot

2025-06-27
Datum