

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gårda Kobbarnas väg 6 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3910

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Sundberg, Styrelseledamot  
2024-12-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.  
Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024  | 2022/2023  | 2021/2022  | 2020/2021  |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 2 452 791  | 1 980 274  | 2 033 341  | 1 796 528  |
| Resultat efter finansiella poster | -612 001   | -1 380 549 | -954 379   | -739 894   |
| Soliditet (%)                     | 25,15      | 25,58      | 30,82      | 36,53      |
| Balansomslutning                  | 56 137 535 | 54 892 969 | 50 047 058 | 44 837 562 |

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 15 375 379          | -1 380 549     | 14 044 830         |
| Balanseras i ny räkning |               | -1 380 549          | 1 380 549      | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 76 999         | 76 999             |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>13 994 830</u>   | <u>76 999</u>  | <u>14 121 829</u>  |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 13 994 830        |
| Årets resultat      | <u>76 999</u>     |
|                     | <b>14 071 829</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>14 071 829</u> |
|                         | <b>14 071 829</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 2 452 791                | 1 980 274                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | <u>5 648</u>             | <u>0</u>                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>2 458 439</b>         | <b>1 980 274</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -973 981                 | -1 746 834               |
| Övriga externa kostnader  |     | -178 493                 | -301 618                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | <u>-531 092</u>          | <u>-354 662</u>          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 683 566</b>        | <b>-2 403 114</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>774 873</b>           | <b>-422 840</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Ränteintäkter   |     | 6 184                    | 7 516                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | <u>-1 393 058</u>        | <u>-965 225</u>          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-1 386 874</b>        | <b>-957 709</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-612 001</b>          | <b>-1 380 549</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  |     | <u>689 000</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>689 000</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>76 999</b>            | <b>-1 380 549</b>        |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b><u>76 999</u></b>     | <b><u>-1 380 549</u></b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | Not | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2   | <u>53 805 804</u> | <u>52 706 427</u> |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>53 805 804</b> | <b>52 706 427</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>53 805 804</b> | <b>52 706 427</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |     | 2 081 396         | 1 561 922         |
| Övriga fordringar                             |     | 882               | 1 903             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | <u>2 846</u>      | <u>7 516</u>      |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>2 085 124</b>  | <b>1 571 341</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                |     | <u>246 607</u>    | <u>615 201</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>246 607</b>    | <b>615 201</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>2 331 731</b>  | <b>2 186 542</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>56 137 535</b> | <b>54 892 969</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 13 994 830        | 15 375 379        |
| Årets resultat                               |            | 76 999            | -1 380 549        |
| Summa fritt eget kapital                     |            | <u>14 071 829</u> | <u>13 994 830</u> |
| Summa eget kapital                           |            | 14 121 829        | 14 044 830        |
| Långfristiga skulder                         | 3, 4       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 11 175 000        | 6 275 000         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | <u>11 175 000</u> | <u>6 275 000</u>  |
| Kortfristiga skulder                         | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 11 006 422        | 14 906 422        |
| Leverantörsskulder                           |            | 251 023           | 336 827           |
| Skatteskulder                                |            | 22 885            | 22 174            |
| Övriga skulder                               |            | 19 269 062        | 19 065 467        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 291 314           | 242 249           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | <u>30 840 706</u> | <u>34 573 139</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>56 137 535</b> | <b>54 892 969</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader                     | 50       |

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

### Noter till balansräkningen

|              |                                    |                   |                   |
|--------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Byggnader och mark</b>          | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden        | 57 178 545        | 48 190 041        |
|              | Inköp                              | 1 630 469         | 8 988 504         |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>58 809 014</b> | <b>57 178 545</b> |
|              | Ingående avskrivningar             | -4 472 118        | -4 117 456        |
|              | Årets avskrivningar                | -531 092          | -354 662          |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-5 003 210</b> | <b>-4 472 118</b> |
|              | <b>Redovisat värde</b>             | <b>53 805 804</b> | <b>52 706 427</b> |
| <br>         |                                    |                   |                   |
| <b>Not 3</b> | <b>Långfristiga skulder</b>        | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|              | Förfaller mellan 2 och 5 år        | 11 175 000        | 6 275 000         |

## NOTER

| Not 4 | Skulder som avser flera poster | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|--------------------------------|------------|------------|
|-------|--------------------------------|------------|------------|

Företagets banklån om 22 181 422 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

|                                    |            |           |
|------------------------------------|------------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 175 000 | 6 275 000 |
|------------------------------------|------------|-----------|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 006 422 | 14 906 422 |
|------------------------------------|------------|------------|

### Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

|                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 22 182 000 | 21 288 000 |
|------------------------|------------|------------|

Göteborg

Anders Sundberg  
Anders Sundberg

Olof Jonsson  
Olof Jonsson

2024-12-18

2024-12-16