

Årsredovisning

Mossen Fastighet & Uthyrning AB

Org nr: 559229-7211

Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

Fastställelseintyg

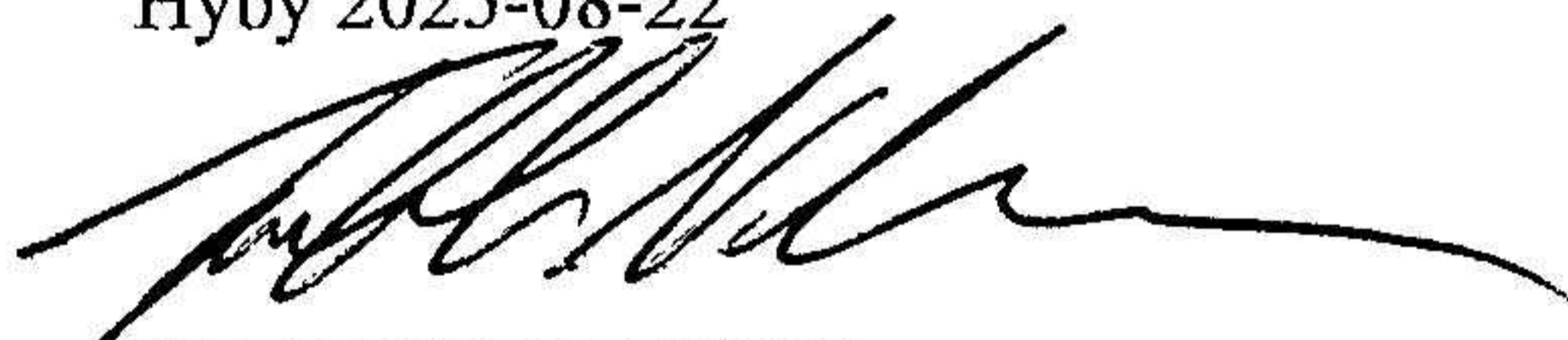
Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Mossen Fastighet & Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 augusti 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Datum för färdigställd årsredovisning 11 augusti 2025.

Hyby 2025-08-22



FREDRIK NILSSON

Hyby 25-08-22

Denna kopia överensstämmer med originalet.



LIS-MARIE NILSSON

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten.

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt bedriva uthyrning av garage-, parkerings-, och uppställningsplatser.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under våren har ett nytt uppställningsområde tagits i bruk.

Styrelsen har sitt säte i Hyby.

Flerårsöversikt

Översikt (Kkr)		2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	tkr	340	274	203	169
Resultat efter finansiella poster	tkr	146	105	62	41
Soliditet %	%	28	29	27	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 868	82 773	265 641
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				
Balanserat i ny räkning		82 773	-82 773	
Årets resultat			115 536	115 536
Belopp vid årets utgång	50 000	215 641	115 536	381 177

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	215 641
Årets resultat	<u>115 536</u>

Totalt	331 177
--------	---------

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>331 177</u>
-------------------------	----------------

Totalt	331 177
--------	---------

RESULTATRÄKNING	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		339 609	274 104
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		339 609	274 103
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-8 279	0
Övriga externa kostnader		-110 832	-70 703
Personalkostnader	2	-2 541	-2 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 871	-84 598
Summa rörelsekostnader		-190 523	-157 730
Rörelseresultat		149 086	116 373
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 625	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 200	-11 581
Summa finansiella poster		-3 575	-11 581
Resultat efter finansiella poster		145 511	104 792
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		145 511	104 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 975	-21 810
Justerad bolagsskatt		0	-209
Justerad fastighetsskatt		0	0
Årets resultat		115 536	82 773

BALANSRÄKNING	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	273 750	274 732
Inventarier, verktyg och installationer	5	230 633	298 522
Summa materiella anläggningstillgångar		504 383	573 254
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		504 383	573 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 850	1 621
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		6 850	1 621
Kassa och bank			
Kassa och bank		852 567	349 086
Summa kassa och bank		852 567	349 086
Summa omsättningstillgångar		859 417	350 707
Summa tillgångar		1 363 800	923 961

BALANSRÄKNING	Not	2024-07-01	2023-07-01
		2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215 641	132 868
Årets resultat		115 536	82 773
Summa fritt eget kapital		331 177	215 641
Summa eget kapital		381 177	265 641
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	262 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		250 000	262 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		15 743	3 295
Skatteskulder		89 431	31 835
Övriga skulder		579 478	318 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 971	42 587
Summa kortfristiga skulder		732 623	396 320
Summa eget kapital och skulder		1 363 800	923 961

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Hysesintäkter redovisas för den tid hyran avser.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Nya container	10 år
Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Personal**

	2024-07-01	2023-07-01
	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda m m		
Män	1	1
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01	2023-07-01
	2025-06-30	2024-06-30
Realisationsförlust avyttring andel	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	279 642	279 642
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	279 642	279 642
Ingående avskrivningar	-4 910	-3 928
Årets avskrivningar	<u>-982</u>	<u>-982</u>
Utgående avskrivningar	-5 892	-4 910
Redovisat värde	273 750	274 732
Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	360 000	280 000
Anskaffningsvärde för markanläggning uppgår till 19 642 kr		

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	547 230	392 940
Inköp	56 700	154 290
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	603 930	547 230
Ingående avskrivningar	-248 708	-165 092
Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-124 589	-83 616
Utgående avskrivningar	-373 297	-248 708
Redovisat värde	230 633	298 522

Not 6 Andra långsiktiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Avgående värdepapper		
Utgående anskaffningsvärde		
Redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som beräknas bli betalda under en tidsperiod mellan 1-5 år:		
Avser skuld till aktieägare.	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	262 000
Skuld till aktieägaren	<u>579 478</u>	<u>318 603</u>
Summa	829 478	580 603

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Hyby 2025-08-15



Fredrik Nilsson
Styrelseledamot