

Årsredovisning

för

Pure Housing Gävle 1 AB

559343-0993

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ahldin, Verkställande direktör
2026-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Pure Housing Gävle 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar att bygga och förvalta komersiella fastigheter i Gävle samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-117	-56	-4	-79
Balansomslutning	5 677	5 586	5 600	5 628
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 361	3 259	23 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 259	-3 259	0
Årets resultat			2 654	2 654
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 102	2 654	26 552

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 102
årets vinst	2 654
	1 552
disponeras så att i ny räkning överföres	1 552
	1 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-117 351

-55 709

-117 351

-55 709

Rörelseresultat

-117 351

-55 709

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 006

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-435

-50

571

-32

Resultat efter finansiella poster

-116 780

-55 741

Bokslutsdispositioner

120 000

59 000

Resultat före skatt

3 220

3 259

Skatt på årets resultat

-566

0

Årets resultat

2 654

3 259

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	164 450	164 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 410 665	5 410 665
		5 575 115	5 575 115
Summa anläggningstillgångar		5 575 115	5 575 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 616	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		960	18
		6 576	22
<i>Kassa och bank</i>		95 455	11 203
Summa omsättningstillgångar		102 031	11 225
SUMMA TILLGÅNGAR		5 677 146	5 586 340

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 102

-4 361

Årets resultat

2 654

3 259

1 552

-1 102

Summa eget kapital

26 552

23 898

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 514 441

5 514 441

Summa långfristiga skulder

5 514 441

5 514 441

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

249

0

Aktuella skatteskulder

15 966

28 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 938

20 000

Summa kortfristiga skulder

136 153

48 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 677 146

5 586 340

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0
-----------	---

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget The Pure Circle AB, organisationsnummer 556526-3380 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 450	164 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 450	164 450
Utgående redovisat värde	164 450	164 450

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 410 665	5 407 228
Inköp	0	3 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 410 665	5 410 665
Utgående redovisat värde	5 410 665	5 410 665

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	5 514 441	5 514 441
Summa långfristiga skulder	5 514 441	5 514 441

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Johan Ahldin
Johan Ahldin
Verkställande direktör
2026-05-19