

Årsredovisning

för

Hajoms Utvecklings AB

556987-3283

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hajoms Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landvetter 2025-10-24



Hans J Nilsson

Årsredovisning
för
Hajoms Utvecklings AB
556987-3283

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Hajoms Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall handla med och förvalta fastigheter, bedriva kort- och långtidsuthyrning av både lokaler och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Carat AB, 556494-5037, med säte i Landvetter. Övergripande koncernredovisning upprättas av Carat AB, 556494-5037.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	741	1 726	1 739	1 488
Resultat efter finansiella poster	6	960	739	862
Balansomslutning	6 273	6 982	6 354	6 165
Soliditet (%)	47	42	34	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 689 832	761 344	2 951 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		761 344	-761 344	0
Årets resultat			3 510	3 510
Belopp vid årets utgång	500 000	2 451 176	3 510	2 954 686

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 451 176
årets vinst	3 510
	2 454 686
disponeras så att i ny räkning överföres	2 454 686
	2 454 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Nettoomsättning

740 563

1 726 414

Övriga rörelseintäkter

2 278

3 494

742 841

1 729 908

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-40 425

-62 291

Övriga externa kostnader

-562 280

-584 269

Avskrivningar anläggningstillgångar

-175 038

-178 710

-777 743

-825 270

Rörelseresultat

-34 902

904 638

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 384

58 074

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 845

-3 052

40 539

55 022

Resultat efter finansiella poster

5 637

959 660

Resultat före skatt

5 637

959 660

Skatt på årets resultat

2

-2 127

-198 316

Årets resultat

3 510

761 344

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 628 916	3 800 592
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 147	1 509
		3 664 063	3 802 101
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 500	15 500
Summa anläggningstillgångar		3 679 563	3 817 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 412	449 650
Aktuella skattefordringar		192 306	0
Övriga fordringar		23 729	30 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	67 617	90 760
		480 064	570 634
<i>Kassa och bank</i>		2 113 104	2 593 316
Summa omsättningstillgångar		2 593 168	3 163 950
SUMMA TILLGÅNGAR		6 272 731	6 981 551

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 451 176

1 689 832

Årets resultat

3 510

761 344

2 454 686

2 451 176

Summa eget kapital

2 954 686

2 951 176

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 458

3 304

Skulder till koncernföretag

3 260 000

3 766 023

Aktuella skatteskulder

0

110 330

Övriga skulder

24 128

123 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

30 459

27 010

Summa kortfristiga skulder

3 318 045

4 030 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 272 731

6 981 551

Kassaflödesanalys

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

5 637

959 660

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

175 038

178 710

Årets skatt

-2 127

-198 316

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

178 548

940 054

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

253 238

-81 834

Förändring av kortfristiga fordringar

-162 668

168 155

Förändring av leverantörsskulder

154

-12 708

Förändring av kortfristiga skulder

-712 484

-120 890

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-443 212

892 777

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-37 000

0

Årets kassaflöde

-480 212

892 777

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 593 316

1 700 539

Likvida medel vid årets slut

2 113 104

2 593 316

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 127	-198 316
Totalt redovisad skatt	-2 127	-198 316

Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 637		959 660
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 161	20,60	-197 690
Ej avdragsgilla kostnader		-966		-626
Redovisad effektiv skatt	37,73	-2 127	20,67	-198 316

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 956 562	4 956 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 956 562	4 956 562
Ingående avskrivningar	-1 155 970	-984 297
Årets avskrivningar	-171 676	-171 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 327 646	-1 155 970
Utgående redovisat värde	3 628 916	3 800 592
Bokfört värde byggnader	3 198 785	3 370 461
Bokfört värde mark	430 131	430 131
	3 628 916	3 800 592

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	207 428	207 428
Inköp	37 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 428	207 428
Ingående avskrivningar	-205 919	-198 882
Årets avskrivningar	-3 362	-7 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 281	-205 919
Utgående redovisat värde	35 147	1 509

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 500	15 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 500	15 500
Utgående redovisat värde	15 500	15 500

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalade försäkringar	29 163	38 734
Övriga förutbetalade kostnader	23 244	21 402
Upplupen ränta	15 210	30 624
	67 617	90 760

2025121005109

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga upplupna kostnader	30 459	27 010
	30 459	27 010

Årsredovisningen beslutades 2025-10-02


Landvetter



Hans J Nilsson

2025-10-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24



Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hajoms Utvecklings AB
Org.nr. 556987-3283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hajoms Utvecklings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hajoms Utvecklings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hajoms Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hajoms Utvecklings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hajoms Utvecklings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

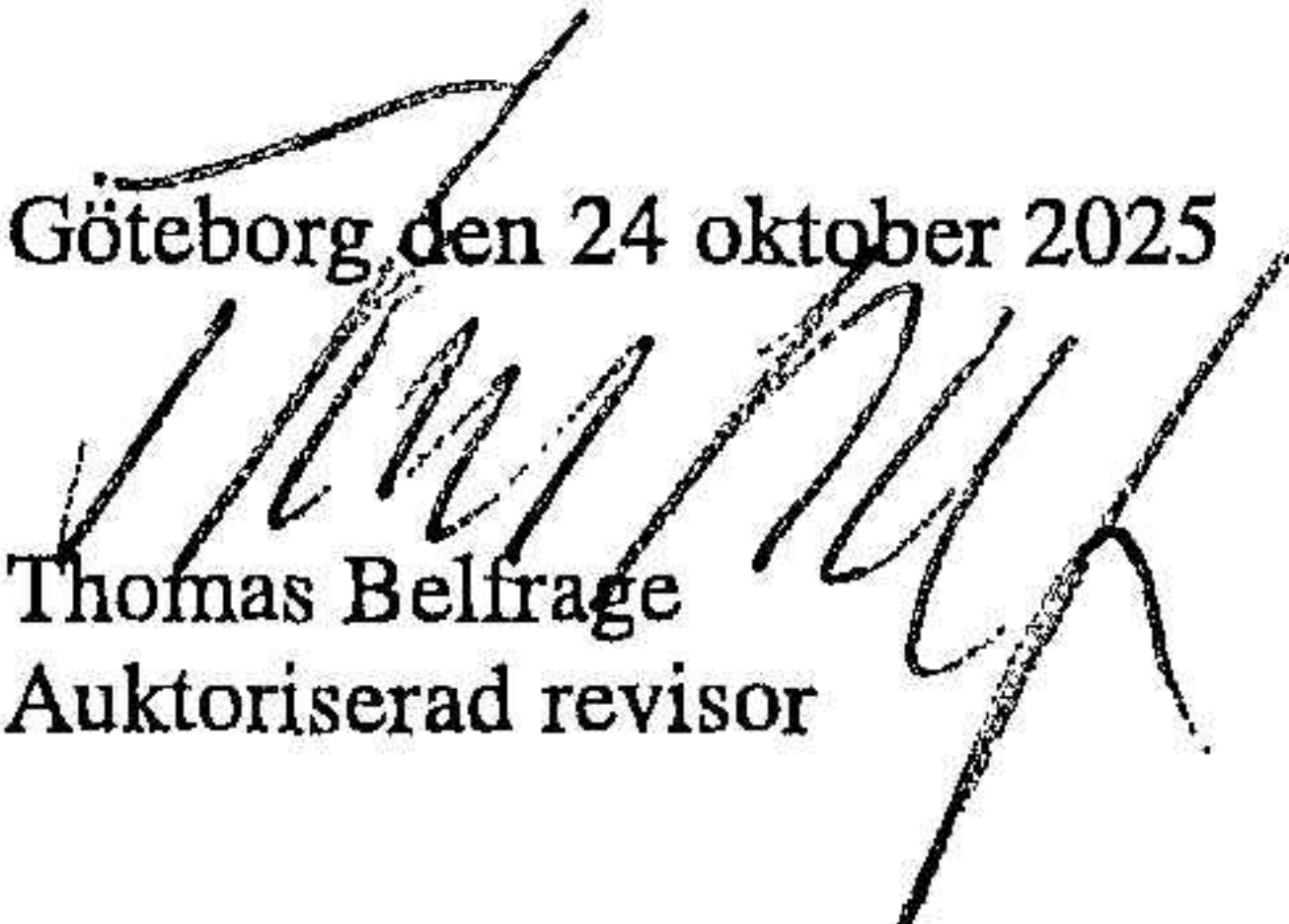
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den 24 oktober 2025


Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
