

Årsredovisning

för

Fastighetservice & Nöjen i Oskarshamn AB

556710-1919

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sau Ngo, Styrelseledamot

2025-02-06

Styrelsen för Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Koncernen

Bolaget är helägt dotterbolag till Chinarestaurangen Sau AB, org.nr 556441-8613, med säte i Oskarshamns Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 379	1 169	889	860
Resultat efter finansiella poster	-16	167	252	-36
Soliditet (%)	8,9	8,9	14,6	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	788 697	132 324	1 021 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 324	-132 324	0
Årets resultat			-16 452	-16 452
Belopp vid årets utgång	100 000	921 021	-16 452	1 004 569

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 23 058 kr. (23 058 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	921 020
årets förlust	-16 452
	904 568
disponeras så att	
i ny räkning överföres	904 568
	904 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 378 729	1 169 470
Övriga rörelseintäkter		0	33 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 378 729	1 203 251

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-715 922	-619 652
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 898	-144 518
Summa rörelsekostnader		-881 820	-764 170
Rörelseresultat		496 909	439 081

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196	139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 557	-272 604
Summa finansiella poster		-513 361	-272 465
Resultat efter finansiella poster		-16 452	166 616

Resultat före skatt

-16 452 **166 616**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-34 292
Årets resultat		-16 452	132 324

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 398 623	10 564 521
Summa materiella anläggningstillgångar		10 398 623	10 564 521
Summa anläggningstillgångar		10 398 623	10 564 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		190 000	190 000
Övriga fordringar		36 672	4 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 759	5 214
Summa kortfristiga fordringar		233 431	199 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		585 989	709 021
Summa kassa och bank		585 989	709 021
Summa omsättningstillgångar		819 420	908 476
SUMMA TILLGÅNGAR		11 218 043	11 472 997

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		921 020	788 697
Årets resultat		-16 452	132 324
Summa fritt eget kapital		904 568	921 021
Summa eget kapital		1 004 568	1 021 021
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 836 750	10 170 950
Summa långfristiga skulder		9 836 750	10 170 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 100	108 000
Leverantörsskulder		0	1 063
Övriga skulder		4 467	3 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 158	168 150
Summa kortfristiga skulder		376 725	281 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 218 043	11 472 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 959 965	5 560 500
Inköp		6 399 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 959 965	11 959 965
Ingående avskrivningar	-1 395 444	-1 250 926
Årets avskrivningar	-165 898	-144 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 561 342	-1 395 444
Utgående redovisat värde	10 398 623	10 564 521
Taxeringsvärden byggnader	8 761 000	8 670 000
Taxeringsvärden mark	3 535 000	3 419 000
	12 296 000	12 089 000
Bokfört värde byggnader	6 733 584	6 899 482
Bokfört värde mark	3 665 039	3 665 039
	10 398 623	10 564 521

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 932 350	9 738 950
	8 932 350	9 738 950

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	10 428 000	10 428 000
	10 628 000	10 628 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Louise Backskär, PR Revision & Redovisning AB

Oskarshamn 2025-02-06

Sau Ngo
Sau Ngo

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-06

Helena Fälton Björkman
Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB

Org.nr 556710-1919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsservice & Nöjen i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande

bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetservice & Nöjen i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-02-06

Helena Fälton Björkman

Helena Fälton Björkman
auktoriserad revisor