

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AQ Fastighet Tokarp AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Västerås

2025-07-03

Christina Hegg

AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Gislaved Tokarp 2:57 i Anderstorp. Företagets säte är Gislaved.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Res. efter finansiella poster	679 436	622 108	528 770	647 409	739 329
Balansomslutning	7 515 256	8 107 125	8 408 800	8 558 157	8 395 220
Soliditet (%)	89,13	88,35	93,11	92,44	94,03
Kassalikviditet (%)	898,72	539,61	2 605,88	913,24	1 673,49

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AQ Group AB (publ), org.nr. 556281-8830, med säte i Västerås. AQ Group AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i. Hemsida: www.aqgroup.com.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 312 638	357 371	6 670 009
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			357 371	-357 371	0
Utdelning till aktieägare			-1 000 000		-1 000 000
Årets vinst				543 577	543 577
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 670 009	543 577	6 213 585

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	5 670 008
årets vinst	543 577
	<hr/>
	6 213 585

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 000 000
<hr/>
5 213 585
<hr/>
6 213 585

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 200 000</u> 1 200 000	<u>1 200 000</u> 1 200 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-234 299	-226 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-320 788</u>	<u>-359 588</u>
		-555 087	-585 885
Rörelseresultat		644 913	614 115
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		290	1 004
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		34 292	7 205
Räntekostnader		<u>-60</u>	<u>-216</u>
		34 523	7 993
Resultat efter finansiella poster		679 436	622 108
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-100 000	-60 000
Återföring från periodiseringsfond		110 000	90 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-200 000</u>
		10 000	-170 000
Resultat före skatt		689 435	452 108
Skatt på årets resultat		-145 859	-94 737
Årets resultat		<u>543 577</u>	<u>357 371</u>

AK=20250710;2025071105380

AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

5 650 466

5 650 466

5 650 466

1 712 712

149 038

3 041

1 864 791

1 864 791

7 515 257

5 971 254

5 971 254

5 971 254

1 943 586

190 836

1 449

2 135 871

2 135 871

8 107 125

Åk=20250710;2025071105381

AQ Fastighet Tokarp AB

Org.nr. 556220-0195

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 670 008

6 312 638

Årets resultat

543 577

357 370

Summa fritt eget kapital

6 213 585

6 670 008

Summa eget kapital

6 333 585

6 790 008

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

3

460 000

470 000

Summa obeskattade reserver

460 000

470 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

514 178

451 304

Summa avsättningar

514 178

451 304

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 375

203 750

Övriga skulder

191 560

185 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 558

6 558

Summa kortfristiga skulder

207 493

395 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 515 256

8 107 125

Åk=20250710;2025071105382

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolagets bankkonton är anslutna till AQ-koncernens cash pool, varpå positiva saldon på bolagets bankkonto redovisas som kortfristig koncernfordran och eventuellt negativt saldo som kortfristig koncernskuld.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

	Antal år
Byggnader	55
Tak	25
Värmesystem	25
Rör	15
Övrigt	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 223 325	16 223 325
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 223 325	16 223 325
	Ingående avskrivningar	-10 252 071	-9 892 483
	Årets avskrivningar	-320 788	-359 588
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 572 859	-10 252 071
	Utgående redovisat värde	5 650 466	5 971 254
	Redovisat värde byggnader	5 077 233	5 398 021
	Redovisat värde mark	573 233	573 233
		5 650 466	5 971 254

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	24 301 000	24 301 000
varav byggnader:	20 383 000	20 383 000

Not 3	Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond 2018	0	110 000
	Periodiseringsfond 2019	120 000	120 000
	Periodiseringsfond 2020	100 000	100 000
	Periodiseringsfond 2022	80 000	80 000
	Periodiseringsfond 2023	60 000	60 000
	Periodiseringsfond 2024	100 000	0
		460 000	470 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Gislaved den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Benny Jonsson
Styrelseledamot och
Verkställande direktör

Christina Hegg
Styrelseledamot och
Ordförande

Erik Mattsson
Styrelseledamot

Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2025



120_AQ Fastigheter i
Tokarp_2024_FINAL.pdf
(382570 byte)
SHA-512: 3f1651fdbd41edf53e3b9af40250562609444
3b991f1fe2f60cb861bfa6b38bd652bd7824b9fa6de55b
26c87788d226eaa6e3a4b3b059160a38964b29a36794e

Underskrifter

2025-06-26 15:48:54 (CET)



Erik Per Ingemar Mattsson

erik.mattsson@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-25 21:51:21 (CET)



Christina Hegg

christina.hegg@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-26 09:51:30 (CET)



Benny Jonsson

benny.jonsson@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



120 ÅR 2024 AQ Fastighet i Tokarp AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
ffe8f6e1636f0dda33587918eb5293acd73396f9cf8697f5be15e379d88926739b29c5c4d48d0fe168724c5b6f814b4ecd0b7d3dba418ff16517d5bec67a966c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442; Sverige.