

# Årsredovisning

för

## LNN Trust AB

556675-9337

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LNN Trust AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svenshögen 2025-06-24



Harri Nikunen

Styrelsen för LNN Trust AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stenungsund, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 317	7 360	10 743	2 688
Resultat efter finansiella poster	-1 689	-1 422	7 102	105
Soliditet (%)	36,8	42,4	11,9	8,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	7 434 936	1 237	8 286 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		1 237	-1 237	0
Årets resultat			68	68
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>850 000</b>	<b>7 236 173</b>	<b>68</b>	<b>8 086 241</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 236 173
årets vinst	68
	<b>7 236 241</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	7 236 241
	<b>7 236 241</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 317 258	7 359 674
Övriga rörelseintäkter	79 360	231 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 396 618</b>	<b>7 590 861</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-43 963	-64 970
Övriga externa kostnader	-4 529 561	-5 501 987
Personalkostnader	-2 341 803	-2 419 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-538 158	-495 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 453 485</b>	<b>-8 481 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 056 867</b>	<b>-890 960</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 624	1 102
Räntekostnader och liknande resultatposter	-634 176	-532 609
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-632 552</b>	<b>-531 507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 689 419</b>	<b>-1 422 467</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 705 000	1 427 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 705 000</b>	<b>1 427 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>15 581</b>	<b>4 533</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-15 513	-3 296
<b>Årets resultat</b>	<b>68</b>	<b>1 237</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

19 232 410

17 381 151

Inventarier, verktyg och installationer

4

86 732

84 135

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 319 142**

**17 465 286**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 419 142**

**17 565 286**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

832 172

672 824

Övriga fordringar

806 504

419 568

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

583 213

837 865

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 221 890**

**1 930 257**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

76 830

121 307

**Summa kassa och bank**

**76 830**

**121 307**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 298 720**

**2 051 564**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 717 862**

**19 616 850**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

850 000

850 000

**Summa bundet eget kapital**

**850 000**

**850 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 236 173

7 434 936

Årets resultat

68

1 237

**Summa fritt eget kapital**

**7 236 241**

**7 436 173**

**Summa eget kapital**

**8 086 241**

**8 286 173**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 954 537

8 556 034

Skulder till koncernföretag

1 511 911

1 016 911

**Summa långfristiga skulder**

**11 466 448**

**9 572 945**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

809 828

309 824

Förskott från kunder

672

672

Leverantörsskulder

565 648

609 538

Övriga skulder

209 598

274 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

579 427

562 920

**Summa kortfristiga skulder**

**2 165 173**

**1 757 733**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 717 862**

**19 616 850**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 787 579	23 787 579
Inköp	2 364 806	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 152 385</b>	<b>23 787 579</b>
Ingående avskrivningar	-6 406 428	-5 932 336
Årets avskrivningar	-477 412	-474 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 883 840</b>	<b>-6 406 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 268 545</b>	<b>17 381 151</b>

✓

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 712 828	1 712 828
Inköp	27 208	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 740 036</b>	<b>1 712 828</b>
Ingående avskrivningar	-1 628 693	-1 606 967
Årets avskrivningar	-24 611	-21 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 653 304</b>	<b>-1 628 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 732</b>	<b>84 135</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 006 914	7 316 738
	<b>7 006 914</b>	<b>7 316 738</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 764 365 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 954 537	8 556 034
	<b>9 954 537</b>	<b>8 556 034</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	809 828	309 824
	<b>809 828</b>	<b>309 824</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

*Handwritten mark*

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 937 000	20 937 000
	<b>20 937 000</b>	<b>20 937 000</b>

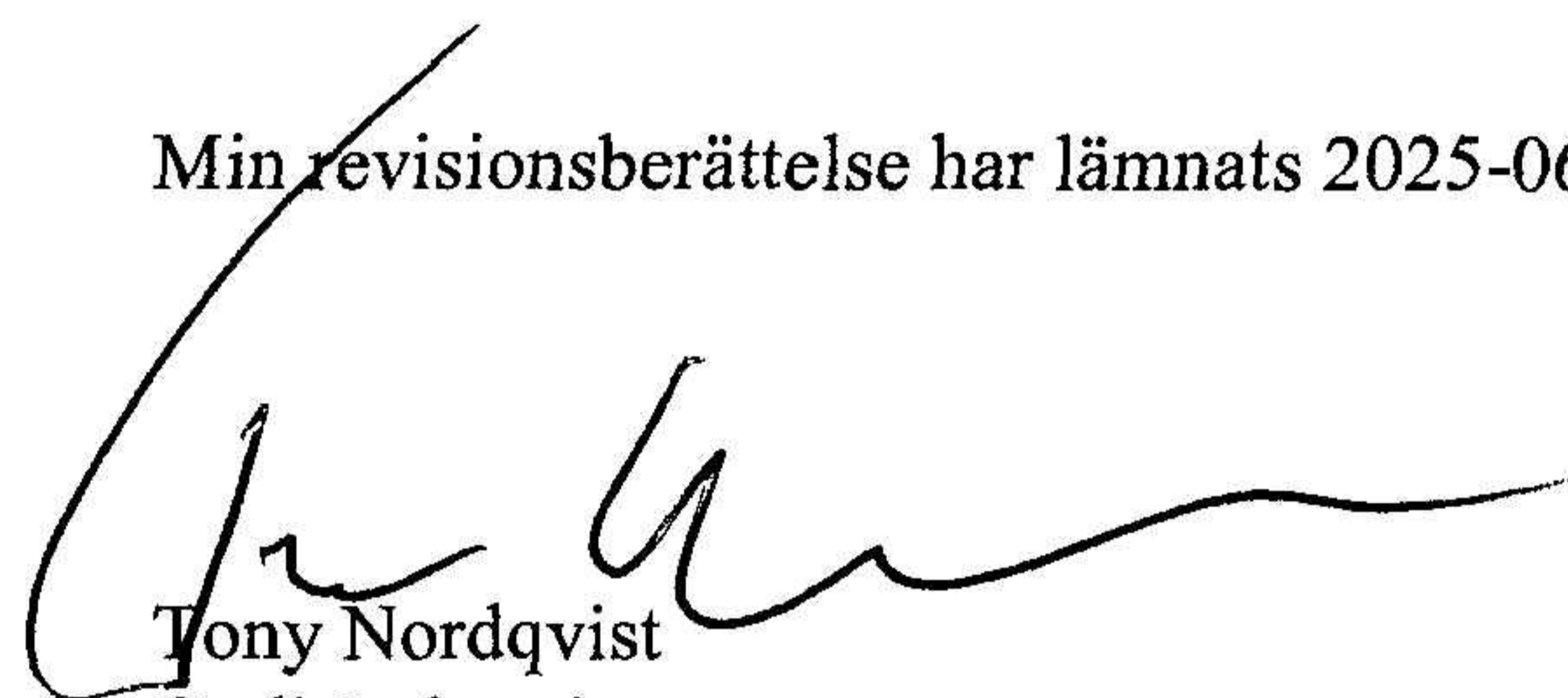
Svenshögen 2025-06-24



Harri Nikunen

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24



Tony Nordqvist  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i LNN Trust AB**  
Org.nr 556675-9337

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LNN Trust AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LNN Trust ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LNN Trust AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LNN Trust AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LNN Trust AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

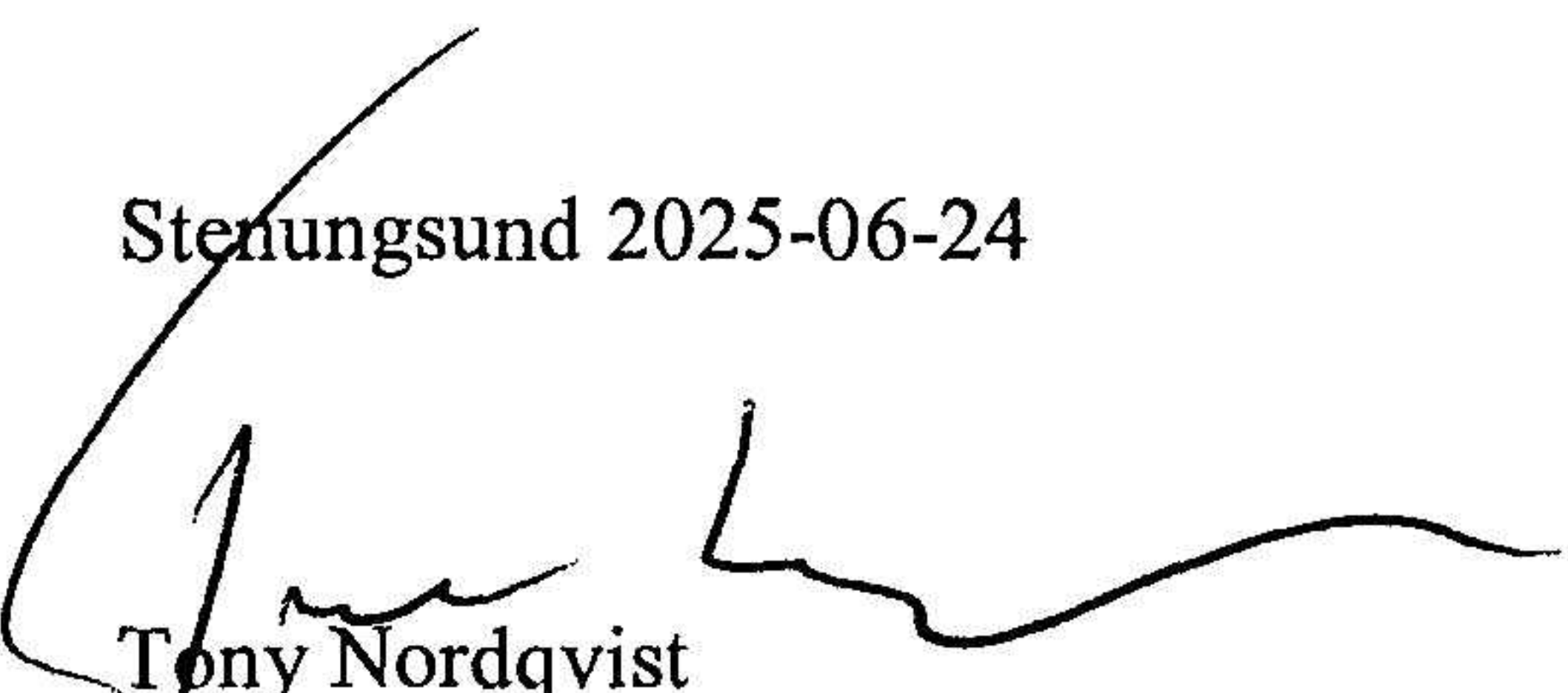
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2025-06-24



Tony Nordqvist  
Godkänd revisor