

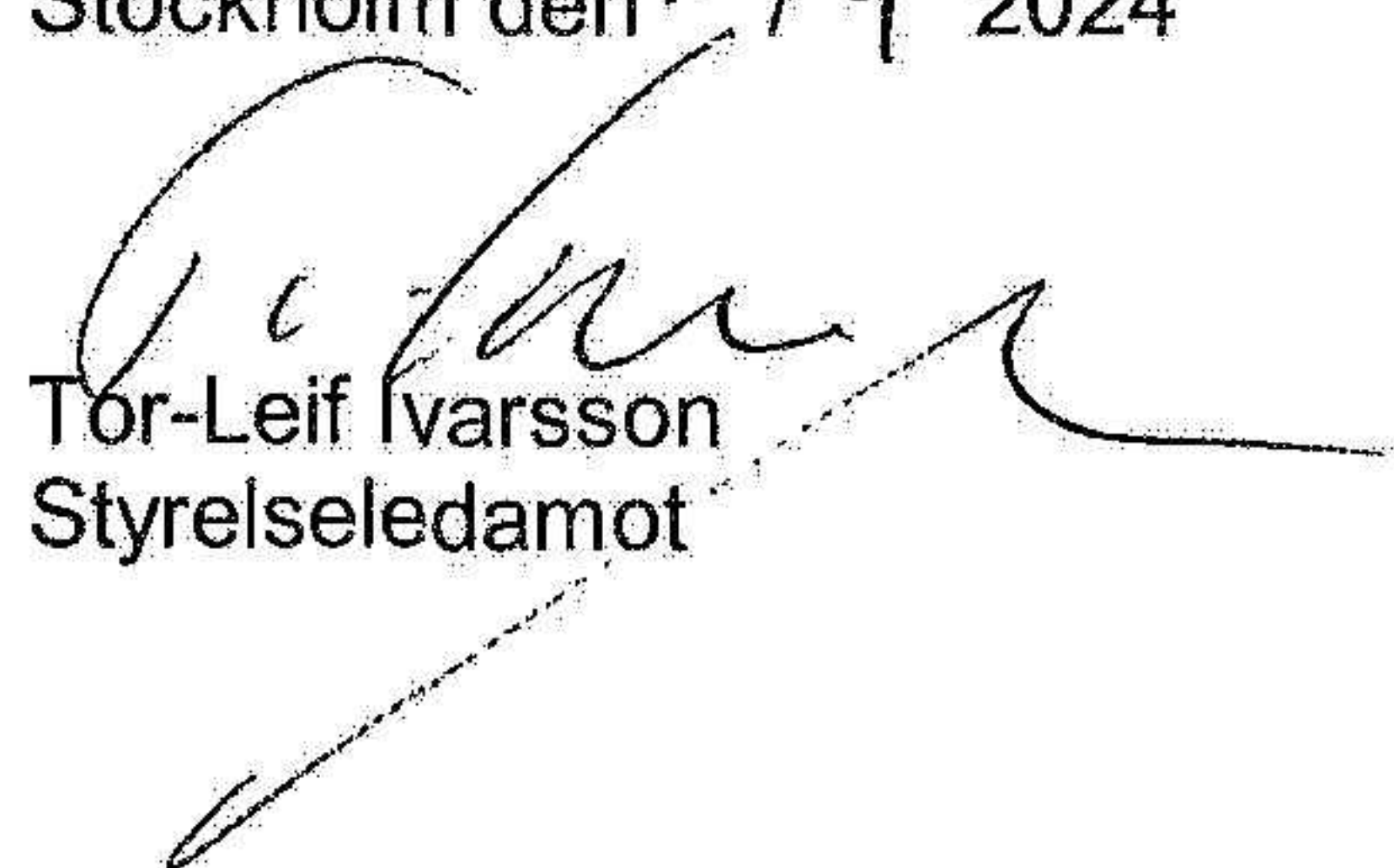
Årsredovisning för
I & U Fastigheter AB
556731-1930

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i I & U Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11/4 2024


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
I & U Fastigheter AB
556731-1930

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för I & U Fastigheter AB, 556731-1930, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Ivarsson AB, org nr 556028-1528. Bolaget har under året varit vilande.

Koncernredovisning lämnas av Anders Ivarsson AB, Stockholm, org nr 556028-1528.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	1/7-31/12 2020	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	-46 439	517 929	708 138
Resultat efter finansiella poster	0	-152	-56 291	374 328	450 264
Soliditet %	99,9	99,9	99,7	99,7	95

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	103 000	4 855 540
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		0
Vid årets slut	103 000	4 855 540

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Fri överkursfond	336 629
Balanserat resultat	4 518 911
Totalt	4 855 540
Disponeras för	
Utdelning, 1030 aktier a 4 714,1165 sek	4 855 540
Summa	4 855 540

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

12

2024041202843

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-2 453
Rörelseresultat		-1 200	-2 453
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 200	2 301
Resultat efter finansiella poster		0	-152
Bokslutsdispositioner		0	2 635 457
Resultat före skatt		0	2 635 305
Årets resultat		0	2 635 305

2024041202844

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 960 340	4 152 206
		<u>4 960 340</u>	<u>4 152 206</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 960 340</u>	<u>4 152 206</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		1 200	809 334
Summa omsättningstillgångar		<u>1 200</u>	<u>809 334</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 961 540</u>	<u>4 961 540</u>

R

2024041202845

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		103 000	103 000
		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		336 629	336 629
Balanserad vinst eller förlust		4 518 912	1 883 606
Årets resultat		0	2 635 305
		<u>4 855 541</u>	<u>4 855 540</u>
Summa eget kapital		<u>4 958 541</u>	<u>4 958 540</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 999	3 000
		<u>2 999</u>	<u>3 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 961 540</u>	<u>4 961 540</u>

12

2024041202846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 152 206	1 516 749
-Tillkommande fordringar	808 134	2 635 457
Redovisat värde vid årets slut	4 960 340	4 152 206

R

2024041202847

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar		Inga
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag		Inga

Eventualförpliktelser

Inga

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Resultat efter finansiella poster

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm den ¹⁵13 2024


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseordförande


Hans-Olof Ivarsson
Styrelseledamot