

Årsredovisning för
BO Galleria AB

556906-1632

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Wengelin
Styrelseledamot

2025-10-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BO Galleria AB, 556906-1632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Bollnäs bedriver fastighetsförvaltning. Fastighetsbeståndet utgörs av Älgen 1 i Bollnäs.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 115	3 067	2 530	1 776
Rörelseresultat	1 160	1 133	813	279
Resultat efter finansiella poster	128	-144	-202	-313
Soliditet %	1,8	1,4	1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	6 567 968	-6 133 705	-107 961
Balanseras i ny räkning			-107 961	107 961
Upplösning av uppskrivningsfond		-139 744	139 744	
Årets resultat				106 493
Utgående balans	50 000	6 428 224	-6 101 922	106 493

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 600 000 (f.å. 2 600 000) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-6 101 922
Årets resultat	106 493
Medel att disponera	-5 995 429
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 995 429
Summa	-5 995 429

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 115 127	3 066 881
Övriga rörelseintäkter		852 283	735 084
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		3 967 410	3 801 965
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 282 326	-1 252 404
Råvaror och förnödenheter		-899 456	-782 387
Övriga externa kostnader		-75 316	-84 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 668	-549 760
Summa rörelsens kostnader		-2 807 766	-2 669 307
Rörelseresultat		1 159 644	1 132 658
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 031 584	-1 276 875
Summa resultat från finansiella poster		-1 031 695	-1 276 875
Resultat efter finansiella poster		127 949	-144 217
Resultat före skatt		127 949	-144 217
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-21 456	36 256
Summa skatter		-21 456	36 256
Årets resultat		106 493	-107 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 395 214	25 877 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	676 219	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 071 433	25 877 813
Summa anläggningstillgångar		26 071 433	25 877 813
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		356 782	433 392
Övriga fordringar		132 332	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 902	216 342
Summa kortfristiga fordringar		661 016	649 734
Kassa och bank			
Kassa och bank		508 360	73 254
Summa kassa och bank		508 360	73 254
Summa omsättningstillgångar		1 169 376	722 988
SUMMA TILLGÅNGAR		27 240 809	26 600 801

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	6 428 224	6 567 968
Summa bundet eget kapital		6 478 224	6 617 968
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 101 922	-6 133 705
Årets resultat		106 493	-107 961
Summa fritt eget kapital		-5 995 429	-6 241 666
Summa eget kapital		482 795	376 302
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 667 776	1 704 032
Summa avsättningar		1 667 776	1 704 032
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	18 479 316	17 951 052
Övriga skulder		3 580 000	3 580 000
Summa långfristiga skulder		22 059 316	21 531 052
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	763 736	737 896
Leverantörsskulder		1 275 914	1 291 158
Aktuella skatteskulder		345 382	257 760
Övriga skulder		50 813	80 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		595 077	622 015
Summa kortfristiga skulder		3 030 922	2 989 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 240 809	26 600 801

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Skatt på årets resultat

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-57 712	0
Summa	-57 712	0
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	36 256	36 256
Summa	36 256	36 256
Summa	-21 456	36 256

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 500 861	19 500 861
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	68 069	
Utgående anskaffningsvärden	19 568 930	19 500 861
Ingående avskrivningar	-1 895 048	-1 521 288
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-374 668	-373 760
Utgående avskrivningar	-2 269 716	-1 895 048
Ingående uppskrivningar	8 272 000	8 448 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-176 000	-176 000
Utgående uppskrivningar	8 096 000	8 272 000
Redovisat värde	25 395 214	25 877 813

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	676 219	
Utgående anskaffningsvärden	676 219	
Redovisat värde	676 219	

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående balans	6 567 968	6 707 712
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-139 744	-139 744
Utgående balans	6 428 224	6 567 968

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2025-08-31</i>		<i>2024-08-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatt på uppskrivning byggnad		1 667 776		1 704 032
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		1 667 776		1 704 032

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	15 424 372	14 999 468
Summa	15 424 372	14 999 468

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	19 790 000	19 600 000
Summa ställda säkerheter		19 790 000	19 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-21

Bollnäs

Markus Wengelin 2025-10-28
Markus Wengelin Datum
Styrelseordförande

Gunnar Wengelin 2025-10-28
Gunnar Wengelin Datum
Styrelseledamot

Andreas Wengelin 2025-10-28
Andreas Wengelin Datum
Styrelseledamot