

Årsredovisning

för

Dandelion Specialfastigheter AB

556818-5838

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Emanuel, Styrelseledamot
2023-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för Dandelion Specialfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta specialfastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 277	3 208	3 156	3 495
Resultat efter finansiella poster	4 479	3 077	16 452	8 787
Soliditet (%)	63,5	58,1	54,5	41,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 700 390	3 077 396	43 827 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 952 509		-3 952 509
Balanseras i ny räkning		3 077 396	-3 077 396	0
Årets resultat			3 974 740	3 974 740
Belopp vid årets utgång	50 000	39 825 277	3 974 740	43 850 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 825 278
årets vinst	3 974 740
	43 800 018
disponeras så att i ny räkning överföres	43 800 018
	43 800 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 277 462	3 207 705
Övriga rörelseintäkter		4 452 891	850 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 730 353	4 058 413
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-98 224	0
Övriga externa kostnader		-3 789 839	-1 805 834
Personalkostnader	2	-1 467 037	-1 713 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 921	-303 832
Summa rörelsekostnader		-5 693 021	-3 823 004
Rörelseresultat		3 037 332	235 409
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 380 000	2 825 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 444	16 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193	-9
Summa finansiella poster		1 441 251	2 841 987
Resultat efter finansiella poster		4 478 583	3 077 396
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-296 494	0
Summa bokslutsdispositioner		-296 494	0
Resultat före skatt		4 182 089	3 077 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 349	0
Årets resultat		3 974 740	3 077 396

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 424 690	16 762 611
Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar	4	0	1 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		16 424 690	17 762 611
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 240 000	6 240 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 430 632	1 430 632
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 000 000	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 670 632	14 670 632
Summa anläggningstillgångar		31 095 322	32 433 243
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		896 000	670 383
Fordringar hos koncernföretag		101 690	4 254 199
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 881 632	1 881 632
Övriga fordringar		29 176 047	33 286 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 166	216 144
Summa kortfristiga fordringar		32 143 535	40 308 623
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 166 311	2 700 803
Summa kassa och bank		6 166 311	2 700 803
Summa omsättningstillgångar		38 309 846	43 009 426
SUMMA TILLGÅNGAR		69 405 168	75 442 669

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 825 278	40 700 391
Årets resultat		3 974 740	3 077 396
Summa fritt eget kapital		43 800 018	43 777 787
Summa eget kapital		43 850 018	43 827 787
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		296 494	0
Summa obeskattade reserver		296 494	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 952 928	0
Summa långfristiga skulder		23 952 928	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		904 032	24 140
Skulder till koncernföretag		0	31 282 928
Skatteskulder		183 467	0
Övriga skulder		153 228	111 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 001	196 410
Summa kortfristiga skulder		1 305 728	31 614 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 405 168	75 442 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Ombyggnationer	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Consortius AB med organisationsnummer 556805-4455 med säte i Norrtälje. Moderföretag i den största koncern är Corporate Finance Nordic Holding AB med organisationsnummer 556916-4279 med säte i Norrtälje, och som är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 775 497	17 956 128
Inköp		819 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 775 497	18 775 497
Ingående avskrivningar	-2 012 886	-1 709 054
Årets avskrivningar	-337 921	-303 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 350 807	-2 012 886
Utgående redovisat värde	16 424 690	16 762 611
Taxeringsvärden byggnader	3 012 000	3 012 000
Taxeringsvärden mark	4 900 000	4 900 000
	7 912 000	7 912 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp		1 000 000
Omklassificeringar	-1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 000 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 240 000	6 240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 240 000	6 240 000
Utgående redovisat värde	6 240 000	6 240 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 632	1 255 632
Inköp		225 000
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 430 632	1 430 632
Utgående redovisat värde	1 430 632	1 430 632

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2023-06-30

Jan Emanuel

Jan Emanuel

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Kenneth Elton

Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dandelion Specialfastigheter AB

Org.nr 556818-5838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dandelion Specialfastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dandelion Specialfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dandelion Specialfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dandelion Specialfastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dandelion Specialfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2023-06-30

Kenneth Elton
Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Dandelion Specialfastigheter AB, Org.nr 556818-5838