20240531 16235

Årsredovisning
Absolent Fastighets AB

Org.nr 559178-3435

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping den 14 maj 2024

Mattias Cleveson

Absolent Fastighets AB
559178-3435

20240531162356

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Absolent Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsens säte: Lidköping
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Penneo dokumentnyckel: T1GIA-HE2ZB-XPF3O-1DNUJ-UOYSB-DAEBI

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolagets sjätte verksamhetsår.

Bolaget grundades i november 2018 och färdigställde under 2019 uppförandet av en ny kontors- och produktionsanläggning för moderbolaget Absolent AB, 556476-0642 med säte i Lidköping.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Förväntad framtida utveckling
Sedan 2019-10-01 hyr moderbolaget fastigheten baserat på ett löpande hyresavtal.

Risker och osäkerhetsfaktorer
Ägare med betydande inflytande
Moderbolagets huvudägare innehar tillsammans en betydande andel av aktierna i moderbolaget och kan således även utöva betydande inflytande över styrelsen i Absolent Fastighets AB samt i samband med bolagsstämma.

Finansiella risker

Ränterisker
Räntefluktuationer påverkar Bolagets räntenetto och kassaflöden och kan ha negativ inverkan på Bolagets finansiella resultat.

Kreditrisker
Bolaget är beroende av en stor kund, moderbolaget. Bolaget påverkas därför i hög grad av moderbolagets finansiella ställning och resultat. En försämring i förutsättningarna för moderbolagets verksamhet kan även påverka moderbolagets förmåga att reglera sina skulder till Bolaget. Därmed exponeras Bolaget för kreditrisker i Bolagets kundfordringar.

Ägarförhållanden
Bolaget ägs sedan november 2018 till 100% av Absolent AB, 556476-0642, med säte i Lidköping.

Flerårsöversikt	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Omsättning (Tkr)	3 685	3 184	3 224	3 164
Rörelseresultat (Tkr)	1 740	1 229	1 264	1 113
Rörelsemarginal (%)	47,2%	38,6%	39,2%	35,2%
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	1 737	1 225	1 264	1 113
Rörelsemarginal efter finansiella poster (%)	47,1%	38,5%	39,2%	35,2%
Kassaflöde från den löpande verksamheten (Tkr)	3 861	2 659	4 008	1 008
Balansomslutning (tkr)	39 739	40 188	41 279	43 454
Soliditet (%)	3,6%	3,2%	2,9%	2,5%
Nettokassa (+) / Nettoskuld (-) (Tkr)	-33 534	-35 804	-37 384	-40 278
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 254 056
Årets resultat	114 787
	1 368 843
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (0 kronor per aktie)	0
i ny räkning överföres	1 368 843
	1 368 843

Personnummerskyddad handlingen

20240531116237

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	4	3 685	3 184
Bruttoresultat		**3 685**	**3 184**
Administrationskostnader		-1 945	-1 955
Rörelseresultat	2,3,4	**1 740**	**1 229**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-3
		-4	**-3**
Resultat efter finansiella poster		**1 737**	**1 225**
Bokslutsdispositioner	5	-1 591	-1 079
Resultat före skatt		**146**	**146**
Skatt på årets resultat	6	-31	-28
Årets resultat		**115**	**118**

Penneo dokumentnyckel: T1GIA-HE2ZB-XPF3O-1DNUJ-UOYSB-DAEBI

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	36 965	38 601
		36 965	**38 601**
Summa anläggningstillgångar		**36 965**	**38 601**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		2	66
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	0
		5	**66**
Kassa och bank	8	2 769	1 520
Summa omsättningstillgångar		**2 774**	**1 586**
SUMMA TILLGÅNGAR		**39 739**	**40 188**

Reviderad av Lundmark Revision AB

20240531162338

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 254	1 137
Årets resultat		115	118
		1 369	**1 255**
Summa eget kapital		**1 419**	**1 305**
Uppskjuten skatteskuld		131	101
		131	**101**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		36 303	37 324
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		136	132
Skulder till koncernföretag		1 351	927
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		235	225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	164	173
		1 886	**1 458**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**39 739**	**40 188**

Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		*Fritt eget kapital*		
	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	50		1 020	117	**1 187**
Omföring resultat föregående år			117	-117	**0**
Transaktioner med ägare:					
Årets resultat				118	**118**
Utgående balans 2022-12-31	**50**	**0**	**1 137**	**118**	**1 305**
Omföring resultat föregående år	0	0	118	-118	**0**
Transaktioner med ägare:					
Arets resultat	0		0	115	**115**
Utgående balans 2023-12-31	**50**	**0**	**1 255**	**115**	**1 420**

Penneo dokumentnyckel: T1GIA-HE2ZB-XPF3O-1DNUJ-UOYSB-DAEBI

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 740	1 229
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	-4	-3
Avskrivningar och nedskrivningar	1 637	1 636
	3 373	**2 862**
Betald inkomstskatt	0	-268
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**3 373**	**2 594**
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	60	135
Förändring av rörelseskulder	428	-70
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**3 861**	**2 659**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Förändring skulder till koncernföretag	-1 021	-900
Lämnade koncernbidrag	-1 591	-1 079
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-2 612**	**-1 979**
Årets kassaflöde	**1 249**	**680**
Likvida medel vid årets början	**1 520**	**840**
Likvida medel vid årets slut	**2 769**	**1 520**

Powered by Bokföringsbyrån Ett av Vårt Hus

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Koncerntillhörighet
Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Absolent Group AB (org.nr. 556591-2986) med säte i Göteborg.

Intäktsredovisning
Hyresintäkter
Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel. Intäkterna periodiseras till den period hyresintäkten avser.

Ränta , royalty och utdelning
Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Omräkning av poster i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Koncernbidrag
Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid.

Anläggningstillgångar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	15-50 år

Penneo dokumentnyckel: T1GIA-HE2ZB-XPF3O-1DNUJ-UOYSB-DAEBI

Finansiella instrument
Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Avsättningar
Bolaget omfattas av garantiåtaganden avseende produktansvar och garantier utifall Bolagets produkter skulle innehålla defekter och orsaka personskada eller skada på egendom. Garantiåtagande värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Bedömningar och uppskattningar
Styrelsen bedömer att det inte finns några bedömningar eller uppskattningar av stor betydelse som kan påverka årsredovisningen för bolaget.

Not 2 Arvode till revisorer

	2023	2022
Ernst & Young		
Revisionsuppdraget	40	20
	40	**20**

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget saknar anställd personal.

	2023-12-31	2022-12-31
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	33%	33%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	-1 591	-1 079
	-1 591	**-1 079**

Denna dokumentnyckel: T1GA HE 2Z6 XDF 8Q HBNU UOYS8 DAEB

20240531167240

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-31	28
Summa redovisad skatt	**-31**	**28**

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	**146**	**146**
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	30	30
Skatteeffekt av:		
Skillnad skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	-31	-31
Övriga ej avdragsgilla kostnader	1	1
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	31	28
Redovisad skatt	**31**	**28**
Effektiv skattesats	21,2%	19,2%

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 914	43 914
Årets anskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**43 914**	**43 914**
Ingående avskrivningar	-5 313	-3 675
Årets avskrivningar	-1 635	-1 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 948**	**-5 313**
Utgående redovisat värde	**36 965**	**38 601**

Penneo dokumentnyckel: T1GIA-HE2ZB-XPF3O-1DNUJ-UOYSB-DAEBI

Not 8 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel	2 769	1 520
	2 769	**1 520**

Not 9 Antal aktier

	2023-12-31 Kvotvärde	2022-12-31 Kvotvärde	2023-12-31 Antal	2022-12-31 Antal
A-aktier	100	100	500	500
			500	**500**

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	164	173
	164	**173**

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

Pecaneo dokumentnyckel: 11GIA-HB-YPE3O-UNNOU-O5S-DAEBI

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 13 Händelser efter balansdagen

Inga händelser av väsentlig betydelse för Bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut som inte kommer till uttryck i balansräkningen och resultaträkningen.

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31	2022-12-31
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	1 254	1 137
Årets resultat	115	118
	1 369	**1 255**
disponeras så att		
till aktieägare utdelas (0 kronor per aktie)	0	0
i ny räkning överföres	1 369	1 255
	1 369	**1 255**

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Nettokassa/Nettoskuld
Likvidamedel med avdrag för räntebärande skulder.

Lidköping den dag som framgår av elektronisk signatur.

Mattias Cleveson
Verkställande direktör

Liza Börjesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Ernst & Young AB

Linda Sallander
Auktoriserad Revisor

20240531162411

Penneo dokumentnyckel: T1GIA-HE2ZB-XPF3O-1DNUJ-UOYSB-DAEBI

PENNEO

Signaturerna i detta dokument ar juridiskt bindande. Dokumentet ar signerat genom Penneo™ for säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekraftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet "

MATTIAS CLEVESON (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: f25ad527813e7b[...]498d08f643a66
IP: 84.19.xxx.xxx
2024-05-14 13:52:12 UTC

BankID

LIZA LINNÉA BÖRJESSON (SSN-validerad)
ÅR - VD / Styrelseledamot
Serienummer: d4c971877ff8f4[...]2e0021d307aae
IP: 84.19.xxx.xxx
2024-05-14 14:15:18 UTC

BankID

LINDA SALLANDER (SSN-validerad)
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: 77ca5ef448c489[...]921bb85b8016a
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-05-14 20:07:52 UTC

BankID

Detta dokument ar digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet ar sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvardet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så kravs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument ar skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. Nar du oppnar dokumentet i Adobe Reader bor du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har andrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

Building a better
working world

20240531116242

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Absolent Fastighets AB, org.nr 559178-3435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Absolent Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Absolent Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Absolent Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: SZQAA-WEDF1-E1Q3X-G5G0V-7K3EX-HEC3E

Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Absolent Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Absolent Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

Denna dokumentnyckel: SZQA1-HEC3E

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240531162743

LINDA SALLANDER (SSN-validerad)
Aukt. Revisor / Godkänd revisor
Serienummer: 77ca5ef448c489[...]921bb85b8016a
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-05-14 20:07:52 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: SZQAA-WEDF1-E1Q3X-G5G0V-7K3EX-HEC3E

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala *signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det* datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat *med* ***Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>*** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**