

Årsredovisning

för

Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB

559304-4182

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *23/5-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

23/5-23.

Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB

559304-4182

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|--|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 5 |
| Noter | 6 |

Styrelsen och verkställande direktören för Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 4 272 Tkr.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 3 467 Tkr.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 3 300 Tkr.

Bolaget har under året förvärvat bolaget Magnolia Projektbolag 113 AB, org.nr 559319-9945.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB, org nr 559304-4182, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Utveckling AB, org nr 556776-1464, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Linnefabriken 1 Holding AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 (10 mån) |
|-----------------------------------|--------|------------------|
| Nettoomsättning | 449 | 71 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 521 | -55 |
| Balansomslutning | 69 398 | 62 257 |
| Soliditet (%) | 0,2 | 0,2 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|--------------------------------|
| balanserad vinst | 3 564 858 |
| årets förlust | -3 432 716 |
| | 132 142 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 0 132 142 132 142 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-03-01 -2021-12-31 (10 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 449 167 | 70 834 |
| | | 449 167 | 70 834 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -537 334 | -167 988 |
| | | -537 334 | -167 988 |
| Rörelseresultat | | -88 167 | -97 154 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | -3 300 155 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 5 117 689 | 368 955 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -5 250 250 | -327 110 |
| | | -3 432 716 | 41 845 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 520 883 | -55 309 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | 88 167 | 90 168 |
| Resultat före skatt | | -3 432 716 | 34 859 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -3 432 716 | 34 858 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

1 165 845

0

1 165 845

0

Summa anläggningstillgångar

1 165 845

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

68 210 104

62 216 805

Övriga fordringar

21 892

22 292

68 231 996

62 239 097

Kassa och bank

0

18 012

Summa omsättningstillgångar

68 231 996

62 257 109

SUMMA TILLGÅNGAR

69 397 841

62 257 109

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 564 858

63 000

Årets resultat

-3 432 716

34 858

132 142

97 858

Summa eget kapital

157 142

122 858

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

69 240 699

62 134 251

Summa kortfristiga skulder

69 240 699

62 134 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 397 841

62 257 109

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Bundna reserver | Balanserat resultat | Summa eget kapital |
|---|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Ingående eget kapital 2021-03-01 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bolaget bildades 2021-03-01 | 25 000 | | | 25 000 |
| Aktieägartillskott | | | 63 000 | 63 000 |
| Årets resultat | | | 34 858 | 34 858 |
| Utgående eget kapital 2021-12-31 | 25 000 | 0 | 97 858 | 122 858 |
| Ingående eget kapital 2022-01-01 | 25 000 | 0 | 97 858 | 122 858 |
| Aktieägartillskott | | | 3 467 000 | 3 467 000 |
| Årets resultat | | | -3 432 716 | -3 432 716 |
| Utgående eget kapital 2022-12-31 | 25 000 | 0 | 132 142 | 157 142 |

2023053122642

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-03-01 -2021-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Nedskrivningar | -3 300 155 -3 300 155 | 0 0 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-03-01 -2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 5 117 672 | 368 955 |
| Övriga ränteintäkter | 17 | 0 |
| | 5 117 689 | 368 955 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-03-01 -2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -5 250 250 -5 250 250 | -327 110 -327 110 |

2023053122645

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-03-01 -2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 159 192 | 90 168 |
| Lämnade koncernbidrag | -71 025 | 0 |
| | 88 167 | 90 168 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 194 000 | 25 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -124 000 |
| Akteägartillskott | 4 272 000 | 99 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 466 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -3 300 155 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | -3 300 155 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 165 845 | 0 |

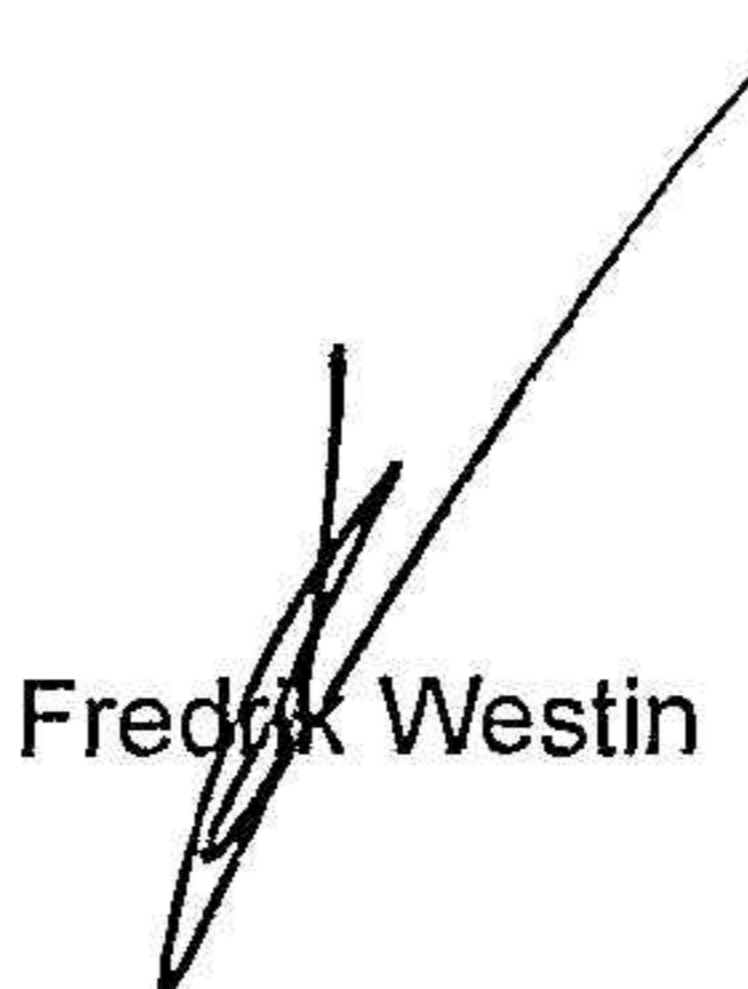
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 2023-05-23



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin