

Årsredovisning

för

MEZZANINE fastigheter i Skåne AB

559173-7357

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marina Rostislavovna Voronina, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för MEZZANINE fastigheter i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med ca 50 % på grund av hyresbortfall under året.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	330	615	556	610
Resultat efter finansiella poster	-536	-155	-60	48
Soliditet (%)	0,6	-1,4	0,4	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 044	-143 453	-112 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-143 453	143 453	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-535 590	-535 590
Belopp vid årets utgång	50 000	537 503	-535 590	51 913

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 503
årets förlust	-535 590
	1 913
disponeras så att i ny räkning överföres	1 913
	1 913

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

TSEK

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

330

615

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

329

615

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-366

-296

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-179

-179

Summa rörelsekostnader

-545

-475

Rörelseresultat

-216

140

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-320

-295

Summa finansiella poster

-320

-295

Resultat efter finansiella poster

-536

-155

Resultat före skatt

-536

-155

Skatter

Skatt på årets resultat

0

12

Årets resultat

-536

-143

Balansräkning

TSEK

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 017

8 196

Summa materiella anläggningstillgångar

8 017

8 196

Summa anläggningstillgångar

8 017

8 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

4

Summa kortfristiga fordringar

0

4

Kassa och bank

Kassa och bank

53

0

Summa kassa och bank

53

0

Summa omsättningstillgångar

53

4

SUMMA TILLGÅNGAR

8 070

8 200

Balansräkning

TSEK

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

538

-19

Årets resultat

-536

-143

Summa fritt eget kapital

2

-162

Summa eget kapital

52

-112

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 852

5 852

Övriga skulder

0

84

Summa långfristiga skulder

5 852

5 936

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

46

5

Skatteskulder

22

20

Övriga skulder

2 091

2 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

-29

Summa kortfristiga skulder

2 166

2 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 070

8 200

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 975	8 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 975	8 975
Ingående avskrivningar	-779	-599
Årets avskrivningar	-179	-179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-958	-778
Utgående redovisat värde	8 017	8 197

Malmö 2025-07-30

Marina Rostislavovna Voronina
Marina Rostislavovna Voronina