

ÅRSREDOVISNING

för

Storsjöhus Bygg AB

Org.nr. 556808-7232

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hamberg, Styrelseledamot
2025-08-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet.

Företagets säte är Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av 2023 ökade efterfrågan och företaget har lyckats fylla och hålla orderboken fulltecknad för hela 2024. Företaget har fått in fler totalentreprenadsprojekt än beräknat samt fler totalskadejobb pga bränder än beräknat och detta har påverkat omsättningen positivt.

En ägarförändring skedde i januari och Storsjöhus Bygg AB är nu helägt dotterbolag till Bergstein Holding AB, org nr 559408-2223.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	60 551 986	29 888 381	40 490 244	35 235 548
Resultat efter finansiella poster	1 854 330	342 210	2 584 326	-316 445
Soliditet (%)	17,85	18,67	21,85	2,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	667 644	333 329	1 050 973
Balanseras i ny räkning		333 329	-333 329	0
Årets resultat			<u>1 061 876</u>	<u>1 061 876</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 000 973</u>	<u>1 061 876</u>	<u>2 112 849</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 000 973
Årets resultat	<u>1 061 876</u>
	2 062 849

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 062 849</u>
	2 062 849

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 20,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storsjöhus Bygg AB

Org.nr. 556808-7232

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	60 551 986	29 888 381
Övriga rörelseintäkter	<u>172 515</u>	<u>17 990</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 724 501	29 906 371
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-49 722 379	-20 963 130
Övriga externa kostnader	-2 265 736	-2 642 782
Personalkostnader	2 -6 697 616	-5 712 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 461	-225 076
Övriga rörelsekostnader	<u>-1 836</u>	<u>-11 484</u>
Summa rörelsekostnader	-58 855 028	-29 555 293
Rörelseresultat	1 869 473	351 078
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 720	5 310
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-17 863</u>	<u>-14 178</u>
Summa finansiella poster	-15 143	-8 868
Resultat efter finansiella poster	1 854 330	342 210
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-460 000	-140 000
Förändring av överavskrivningar	<u>-43 151</u>	<u>225 304</u>
Summa bokslutsdispositioner	-503 151	85 304
Resultat före skatt	1 351 179	427 514
Skatter		
Skatt på årets resultat	-289 303	-94 185
Årets resultat	<u>1 061 876</u>	<u>333 329</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>456 397</u>	<u>304 639</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		456 397	304 639
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>30 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	0
Summa anläggningstillgångar		486 397	304 639
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>446 197</u>	<u>346 963</u>
Summa varulager		446 197	346 963
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 930 785	3 215 136
Fordringar hos koncernföretag		0	2 915 070
Övriga fordringar		0	17 236
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 983 920	1 645 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>653 730</u>	<u>208 608</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 568 435	8 001 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 428 698</u>	<u>661 248</u>
Summa kassa och bank		7 428 698	661 248
Summa omsättningstillgångar		17 443 330	9 009 628
SUMMA TILLGÅNGAR		17 929 727	9 314 267

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 000 973	667 644
Årets resultat	<u>1 061 876</u>	<u>333 329</u>
Summa fritt eget kapital	2 062 849	1 000 973

Summa eget kapital	2 112 849	1 050 973
--------------------	-----------	-----------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 060 000	600 000
Akkumulerade överavskrivningar	<u>310 303</u>	<u>267 152</u>
Summa obeskattade reserver	1 370 303	867 152

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	<u>0</u>	<u>500 000</u>
Summa långfristiga skulder	0	500 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2 490 105	2 004 041
Leverantörsskulder	6 201 545	1 419 031
Skulder till koncernföretag	0	1 108 399
Skatteskulder	81 721	0
Övriga skulder	3 808 437	1 341 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>1 864 767</u>	<u>1 023 212</u>
Summa kortfristiga skulder	14 446 575	6 896 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 929 727	9 314 267
--------------------------------	------------	-----------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

3-5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbetet utförs.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

8,00

8,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 086 552	2 519 815
	Inköp	319 219	64 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-395 981</u>	<u>-1 497 263</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 009 790	1 086 552
	Ingående avskrivningar	-781 913	-1 652 467
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	395 981	1 095 630
	Årets avskrivningar	<u>-167 461</u>	<u>-225 076</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-553 393</u>	<u>-781 913</u>
	Redovisat värde	456 397	304 639

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>30 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>30 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	30 000	0

Fordringar moderbolag Bergstein Holding, org nr 559408-2223.

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025, kvartal 2, påbörjas arbetet med ett större projekt i Hemavan.

NOTER

Not 7 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Bergstein Holding AB, org.nr. 559408-2223, säte Östersund

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Storsjöhus Bygg AB

Org.nr. 556808-7232

Östersund

Johan Hamberg
Johan Hamberg
Styrelseordförande
2025-06-27

Simon Wolfenstein
Simon Wolfenstein
Styrelseledamot
2025-06-27

Jesper Hamberg
Jesper Hamberg
Styrelseledamot
2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2025.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsjöhus Bygg AB, org.nr 556808-7232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöhus Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöhus Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund

2025-06-28

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor