

ÅRSREDOVISNING

för

Viktor Pyk Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559435-1412

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01--2025-01-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Viktor Pyk, Styrelseledamot
2025-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari och verkar på konsultbasis mot fastighetsmäklarbyrå.
Företaget säte är i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	349 621	0
Resultat efter finansiella poster	-15 216	-31 638
Soliditet (%)	36,06	55,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Jämförelseåret var bolagets första räkenskapsår och omfattar ca 8,5 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	31 600	-31 638	24 962
Balanseras i ny räkning		-31 638	31 638	0
Erhållna aktieägartillskott		15 300		15 300
Årets resultat			-15 216	-15 216
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>15 262</u>	<u>-15 216</u>	<u>25 046</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 262
Årets resultat	<u>-15 216</u>
	46

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>46</u>
	46

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-02-01 2025-01-31	2023-05-22 2024-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		349 621	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>349 621</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 625	0
Övriga externa kostnader		-194 081	-31 315
Personalkostnader		-160 736	-302
Summa rörelsekostnader		<u>-364 442</u>	<u>-31 617</u>
Rörelseresultat		-14 821	-31 617
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489	-21
Summa finansiella poster		<u>-395</u>	<u>-21</u>
Resultat efter finansiella poster		-15 216	-31 638
Resultat före skatt		-15 216	-31 638
Årets resultat		<u>-15 216</u>	<u>-31 638</u>

BALANSRÄKNING

Not

2025-01-31

2024-01-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 717

36 604

Summa kortfristiga fordringar

17 717

36 604

Kassa och bank

Kassa och bank

51 729

8 164

Summa kassa och bank

51 729

8 164

Summa omsättningstillgångar

69 446

44 768

SUMMA TILLGÅNGAR

69 446

44 768

BALANSRÄKNING

Not

2025-01-31

2024-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 262

31 600

Årets resultat

-15 216

-31 638

Summa fritt eget kapital

46

-38

Summa eget kapital

25 046

24 962

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 569

Övriga skulder

39 400

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

7 237

Summa kortfristiga skulder

44 400

19 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 446

44 768

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Viktor Pyk
Viktor Pyk

Styrelseledamot
2025-07-22