

Årsredovisning för

Farferis AB

559130-7250

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Markman
Styrelseledamot

2023-01-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Farferis AB, 559130-7250, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och hyra ut bostäder

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat i en solcellsanläggning samt andelar i Dala Vindkraft Ekonomisk Förening för att minska kostnaderna för el.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	294 874	265 270	264 024	259 520
Resultat efter finansiella poster	43 552	180	28 264	-27 048
Soliditet %	3	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 274	180
Balanseras i ny räkning		180	-180
Årets resultat			47 834
Belopp vid årets utgång	50 000	26 454	47 834

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	26 454
Årets resultat	47 834
Summa	74 288

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	74 288
Summa	74 288

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		294 874	265 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 874	265 270
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-110 735	-132 191
Övriga externa kostnader		-5 851	-5 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 736	-71 083
Summa rörelsekostnader		-193 322	-208 928
Rörelseresultat		101 552	56 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 085	-56 162
Summa finansiella poster		-58 000	-56 162
Resultat efter finansiella poster		43 552	180
Resultat före skatt		43 552	180
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 282	0
Årets resultat		47 834	180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 934 700	3 740 004
Summa materiella anläggningstillgångar		3 934 700	3 740 004
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	120 600	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 600	0
Summa anläggningstillgångar		4 055 300	3 740 004
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 895	10 843
Övriga fordringar		443	714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 136	13 315
Summa kortfristiga fordringar		22 474	24 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 518	71 926
Summa kassa och bank		74 518	71 926
Summa omsättningstillgångar		96 992	96 798
SUMMA TILLGÅNGAR		4 152 292	3 836 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 454	26 274
Årets resultat		47 834	180
Summa fritt eget kapital		74 288	26 454
Summa eget kapital		124 288	76 454
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 000 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	3 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 462	13 132
Skatteskulder		0	714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 542	46 502
Summa kortfristiga skulder		28 004	60 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 152 292	3 836 802

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 026 752	3 999 852
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	271 432	26 900
Utgående anskaffningsvärden	4 298 184	4 026 752
Ingående avskrivningar	-286 748	-215 665
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 736	-71 083
Utgående avskrivningar	-363 484	-286 748
Redovisat värde	3 934 700	3 740 004

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 600	
Utgående anskaffningsvärden	120 600	
Redovisat värde	120 600	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	3 700 000

