

Årsredovisning för  
**Renton Fastigheter AB**

559323-3595

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Björn Degerland  
Styrelseledamot

2024-02-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Renton Fastigheter AB, 559323-3595, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Renton Fastigheter AB registrerades 2021-06-18 och verksamt inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Renton Fastigheter är dotterbolag och ägs till fullo av Renton Invest AB, org nummer 556880-2101. Verksamheten bedrivs i Ransta, Sala kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärvade under räkenskapsåret fastigheten Sala Kumla-Västerby 7:1.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	536 893	118 320
Resultat efter finansiella poster	73 089	50 006
Soliditet %	2,2	2,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		39 706
Balanseras i ny räkning		39 706	-39 706
Årets resultat			55 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 706</b>	<b>55 652</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	39 706
Årets resultat	55 652
<b>Summa</b>	<b>95 358</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	95 358
<b>Summa</b>	<b>95 358</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-06-18 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		536 893	118 320
Övriga rörelseintäkter		115	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>537 008</b>	<b>118 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300 748	-39 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 272	-28 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-434 020</b>	<b>-68 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 988</b>	<b>50 006</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		990	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 889	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 899</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 089</b>	<b>50 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 089</b>	<b>50 006</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 437	-10 300
<b>Årets resultat</b>		<b>55 652</b>	<b>39 706</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 538 348	2 353 497
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 538 348</b>	<b>2 353 497</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 538 348</b>	<b>2 353 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		49 300	0
Övriga fordringar		94 306	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 232	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 838</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		826 960	153 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>826 960</b>	<b>153 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>977 798</b>	<b>153 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 516 146</b>	<b>2 506 863</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		39 706	0
Årets resultat		55 652	39 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>95 358</b>	<b>39 706</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 358</b>	<b>64 706</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 466 668	0
Skulder till koncernföretag		3 784 583	0
Övriga skulder		0	2 284 583
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 251 251</b>	<b>2 284 583</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 188	13 235
Skulder till koncernföretag		97 895	97 895
Skatteskulder		3 955	10 300
Övriga skulder		499	26 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 537</b>	<b>157 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 516 146</b>	<b>2 506 863</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 382 478	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 318 123	2 382 478
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 700 601</b>	<b>2 382 478</b>
Ingående avskrivningar	-28 981	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-133 272	-28 981
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-162 253</b>	<b>-28 981</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 538 348</b>	<b>2 353 497</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Sala

*Björn Degerland*  
Björn Degerland  
Styrelseledamot

2024-02-06  
Datum