



Årsredovisning

Jan-Eriks Nevöer Fastighets AB

Organisationsnummer: 556190-0761
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Leksand

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Hedgården
Styrelseledamot
2025-03-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet som hyrs ut till hyresgäster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	382 068	489 370	493 085	320 768
Resultat efter finansiella poster (kr)	-166 858	-314 877	9 045	149 454
Soliditet (%)	41,3	45,6	49,0	51,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	650 306	-58 131	696 175
Balanseras i ny räkning			-58 131	58 131	0
Årets resultat				-166 858	-166 858
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	592 175	-166 858	529 317

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	592 175
Årets resultat	-166 858
Medel att disponera	425 317

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	425 317
Summa	425 317

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		382 068	489 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		382 068	489 370
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-470 382	-690 399
Personalkostnader		-42 770	-70 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 325	-45 299
Övriga rörelsekostnader		-26 423	0
Summa rörelsekostnader		-550 900	-805 954
Rörelseresultat		-168 832	-316 584
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 974	1 707
Summa finansiella poster		1 974	1 707
Resultat efter finansiella poster		-166 858	-314 877
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	256 746
Summa bokslutsdispositioner		0	256 746
Resultat före skatt		-166 858	-58 131
Årets resultat		-166 858	-58 131

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	557 025	594 773
Summa materiella anläggningstillgångar		557 025	594 773
Summa anläggningstillgångar		557 025	594 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 750
Övriga fordringar		77 722	86 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 926	0
Summa kortfristiga fordringar		119 648	101 955
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
Summa kortfristiga placeringar		100 000	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		505 594	729 895
Summa kassa och bank		505 594	729 895
Summa omsättningstillgångar		725 242	931 850
SUMMA TILLGÅNGAR		1 282 267	1 526 623

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 000	4 000
Summa bundet eget kapital		104 000	104 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		592 175	650 306
Årets resultat		-166 858	-58 131
Summa fritt eget kapital		425 317	592 175
Summa eget kapital		529 317	696 175
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	705 000
Summa långfristiga skulder		0	705 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 313	33 833
Övriga skulder		665 650	7 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 987	83 860
Summa kortfristiga skulder		752 950	125 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3	1 282 267	1 526 623

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 456 122	1 456 122
Utgående anskaffningsvärden	1 456 122	1 456 122
Ingående avskrivningar	-861 349	-816 050
Försäljningar/utrangeringar	-37 748	0
Årets avskrivningar	0	-45 299
Utgående avskrivningar	-899 097	-861 349
Redovisat värde	557 025	594 773

Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Magnus Hedgården
Magnus Hedgården
Styrelseordförande
2025-03-19

Fredrik Holmberg
Fredrik Holmberg
2025-03-19

Wiktor Holmberg
Wiktor Holmberg
2025-03-19