

# Årsredovisning

för

## Ungdomsstödet Bo Syd AB

559160-1223

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ungdomsstödet Bo Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30

Johan Wessberg

*Johan Wessberg*

# Årsredovisning

för

## Ungdomsstödet Bo Syd AB

559160-1223

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ungdomsstödet Bo Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, stödboende, tillfälligt boende för hemlösa, stödboende, HVB-hem och familjehem och därmed förenlig verksamhet.

Man skall även bedriva konsultverksamhet inom bla. verksamhetsutveckling, ledarskap, familjerätt och socialpsykiatri samt bedriva handel med aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 825	4 755	2 631	281
Soliditet (%)	82,6	79,2	77,5	84,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 072 903	2 966 495	5 089 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		2 966 495	-2 966 495	0
Årets resultat			436 091	436 091
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 852 398</b>	<b>436 091</b>	<b>5 338 489</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 852 398
årets vinst	436 091
	<b>5 288 489</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	5 093 239
	<b>5 288 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		1 104 704	1 380 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 104 705</b>	<b>1 380 242</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenad		-66 776	0
Övriga externa kostnader		-1 214 537	-1 651 933
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 281 313</b>	<b>-1 651 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-176 608</b>	<b>-271 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i handelsbolag		3 484 205	4 650 153
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-967 833	414 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-514 754	-38 416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 001 618</b>	<b>5 026 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 825 010</b>	<b>4 754 967</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-849 000	-1 105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-849 000</b>	<b>-1 105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>976 010</b>	<b>3 649 967</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-539 919	-683 472
<b>Årets resultat</b>		<b>436 091</b>	<b>2 966 495</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

1 801 423

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 801 423**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos handelsbolag

5 719 034

4 639 625

Andelar i intresseföretag

4

1 157 397

12 500

Andra långfristiga fordringar

5

76 300

16 300

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 952 731**

**4 668 425**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 952 731**

**6 469 848**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 211 423

1 137 477

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 000

53 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 237 423**

**1 190 977**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

6

907 619

1 711 239

**Summa kortfristiga placeringar**

**907 619**

**1 711 239**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

87 658

42 695

**Summa kassa och bank**

**87 658**

**42 695**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 232 700**

**1 944 911**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 185 431**

**8 414 758**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 852 398

2 072 903

Årets resultat

436 091

2 966 495

**Summa fritt eget kapital**

**5 288 489**

**5 039 398**

**Summa eget kapital**

**5 338 489**

**5 089 398**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 828 000

1 979 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 828 000**

**1 979 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

55 500

75 500

**Summa långfristiga skulder**

**55 500**

**75 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 000

0

Skatteskulder

653 798

1 079 793

Övriga skulder

183 014

24 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 630

167 053

**Summa kortfristiga skulder**

**963 442**

**1 270 860**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 185 431**

**8 414 758**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Omklassificering av värdepapper har gjorts från anläggningstillgångar till omsättningstillgångar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 801 423	
Inköp	0	1 801 423
Försäljningar/utrangeringar	-1 801 423	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 801 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 801 423</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Omklassificeringar	1 144 897	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 157 397</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 157 397</b>	<b>12 500</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 300	16 300
Tillkommande fordringar	60 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 300</b>	<b>16 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 300</b>	<b>16 300</b>

Avser deposition

**Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar**

Namn	Antal	Bokfört värde	Marknadsvärde
Avanza konto 8143858	2 958 522	558 629	558 629
Avanza konto 7484224, Tessin Nordic	1 840 466	348 990	348 990
		<b>907 619</b>	<b>907 619</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen deposition	55 500	75 500
	<b>55 500</b>	<b>75 500</b>

Malmö 2023-06-27

Johan Wessberg

*Johan Wessberg*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *JS*