

Årsredovisning
för
Ostkusten fastighet & service AB
559261-4092

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Lagerström, Styrelseledamot
2025-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för Ostkusten fastighet & service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har för närvarande ingen verksamhet på grund av försäljning av fastigheten man avyttrat under räkenskapsåret.

Bolaget kommer framöver vara verksamma inom fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten man tidigare hyrt ut vilket medfört till lägre omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	37	147	110	159
Resultat efter finansiella poster	708	87	38	75
Soliditet (%)	48,8	18,6	13,2	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 664	67 116	192 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 116	-67 116	0
Årets resultat			483 099	483 099
Belopp vid årets utgång	50 000	142 780	483 099	675 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 780
årets vinst	483 099
	625 879
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (13 kronor per aktie)	649 750
i ny räkning överföres	-23 871
	625 879

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	36 724	146 893
Övriga rörelseintäkter	677 012	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	713 736	146 893

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-6 245	-23 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-37 335
Summa rörelsekostnader	-6 245	-60 680
Rörelseresultat	707 491	86 213

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	936	1 308
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89	-126
Summa finansiella poster	847	1 182
Resultat efter finansiella poster	708 338	87 395

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	0
Resultat före skatt	608 338	87 395

Skatter

Skatt på årets resultat	-125 239	-20 279
Årets resultat	483 099	67 116

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

824 110

Summa materiella anläggningstillgångar

0

824 110

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

50 000

Fordringar hos koncernföretag

6

1 500 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

1 500 000

874 110

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 505

72 962

Summa kortfristiga fordringar

17 505

72 962

Kassa och bank

Kassa och bank

59 259

166 133

Summa kassa och bank

59 259

166 133

Summa omsättningstillgångar

76 764

239 095

SUMMA TILLGÅNGAR

1 576 764

1 113 205

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

142 780

75 664

Årets resultat

483 099

67 116

Summa fritt eget kapital

625 879

142 780

Summa eget kapital

675 879

192 780

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

118 000

18 000

Summa obeskattade reserver

118 000

18 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

649 750

849 750

Summa långfristiga skulder

649 750

849 750

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

123 955

19 077

Övriga skulder

9 180

33 598

Summa kortfristiga skulder

133 135

52 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 576 764

1 113 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	933 384	933 384
Försäljningar/utrangeringar	-933 384	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	933 384
Ingående avskrivningar	-109 274	-71 939
Försäljningar/utrangeringar	109 274	
Årets avskrivningar		-37 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-109 274
Utgående redovisat värde	0	824 110

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till dotterföretag	649 750	849 750
	649 750	849 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000

	500 000	500 000
Not 6 Fordringar hos koncernföretag		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	
Utgående redovisat värde	1 500 000	

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Ostkusten Holding AB med orgnr 559436-9059 med säte i Norrköping.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2025-05-02

Joacim Lagerström
Joacim Lagerström
Ordförande

Niklas Tornmalm
Niklas Tornmalm
Verkställande direktör