

2023070613815

Årsredovisning för

# **Bahno Fastighetsförmedling AB**

559234-3536

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

2023070615816

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bahno Fastighetsförmedling AB, 559234-3536, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter för kunders räkning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 458 195	1,524,953	963 625
Resultat efter finansiella poster	1 710 913	1,378,205	625 071
Soliditet, %	79	607	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 652 145
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-560 000
Årets resultat			1 561 798
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 653 943</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 092 145
årets resultat	1 561 798
Totalt	2 653 943
disponeras för	
utdelning, 100 aktier * 2 000kr / aktie	200 000
balanseras i ny räkning	2 453 943
Summa	2 653 943

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen förslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Ett motiverat yttrande från styrelsen om hur den föreslagna dispositionen förhåller sig till den så kallade försiktighetsregeln. Försiktighetsregeln innebär att vinstutdelningen ska framstå som försvarlig med hänsyn till dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet, dels bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 458 195	1 524 953
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 458 195</b>	<b>1 524 953</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-184 572	-218 764
Personalkostnader	2	-551 679	-250 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-736 251</b>	<b>-469 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>721 944</b>	<b>1 055 677</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 006 000	343 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-17 031	-20 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>988 969</b>	<b>322 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 710 913</b>	<b>1 378 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 710 913</b>	<b>1 378 205</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 115	-216 456
<b>Årets resultat</b>		<b>1 561 798</b>	<b>1 161 749</b>

2023070615818

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 390 000	1 390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 390 000	1 390 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 390 000	1 390 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 479	63 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 534	40 035
Summa kortfristiga fordringar		124 013	103 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 927 566	1 309 327
Summa kassa och bank		1 927 566	1 309 327
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 051 579	1 412 443
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 441 579	2 802 443

2023070615819

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 092 145	490 397
Årets resultat		1 561 798	1 161 749
Summa fritt eget kapital		2 653 943	1 652 146
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 703 943</b>	<b>1 702 146</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 400	344 800
Övriga skulder		106 847	295 024
Summa långfristiga skulder		279 247	639 824
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 400	172 400
Leverantörsskulder		6 955	7 654
Skatteskulder		112 356	135 473
Övriga skulder		148 678	126 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		458 389	460 473
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 441 579</b>	<b>2 802 443</b>

2023070613820

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	17 031	20 672
<b>Summa</b>	<b>17 031</b>	<b>20 672</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 390 000	1,390,000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 390 000</b>	

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	Andel i resultat	2022-12-31 Redovisat värde
Mäklarna Nordost AB / 559057-8786 / Göteborg	100	20 %	1 390 000
			<b>1 390 000</b>

## Underskrifter

Göteborg och 2023-06-28



William Bahno  
Verkställande direktör

2023070613822



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bahno Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Göteborg och 2023-06-28

William Bahno  
Verkställande direktör



2023070613823

