

Årsredovisning

Umeå Electronic Trading Aktiebolag

Org.nr 556279-3397

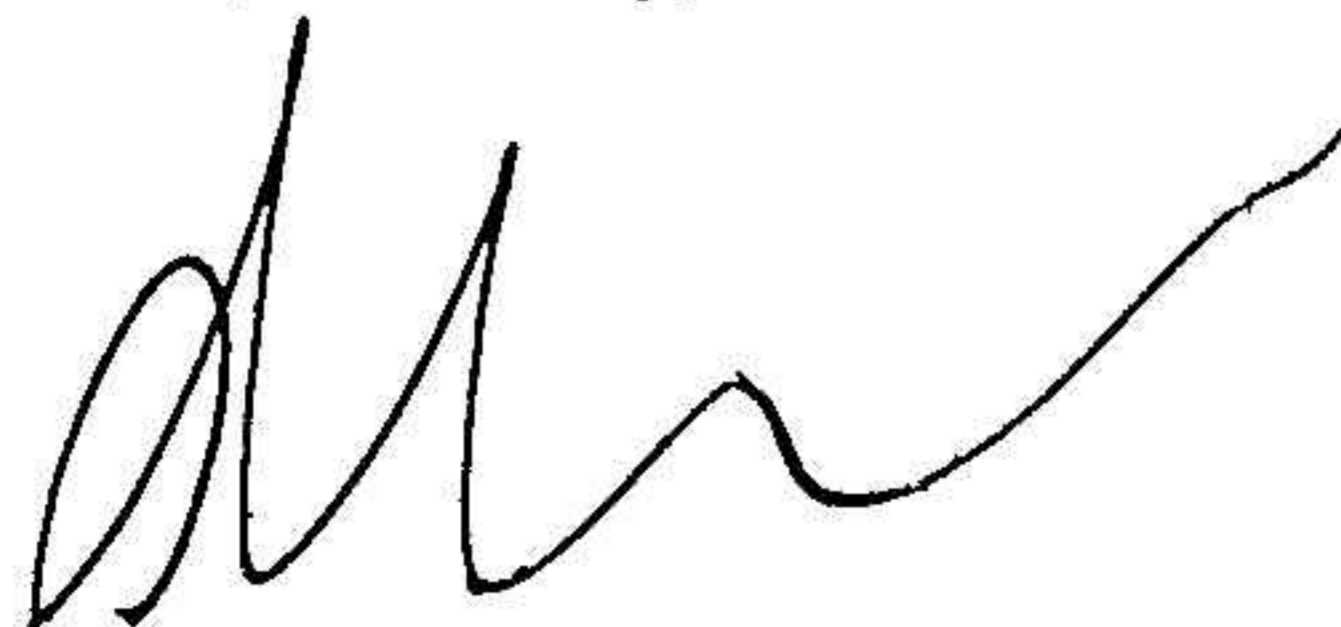
Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Electronic Trading Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå

16/11 2022


Arne Janeros

Årsredovisning

Umeå Electronic Trading Aktiebolag

Org.nr 556279-3397

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Umeå Electronic Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar uthyrning av lokaler. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Singeln 9 i Umeå, Sörböle 6:6 i Umeå samt fastigheten Lund Röllakanet 17.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	995	979	989	986
Resultat efter finansiella poster	534	498	416	503
Balansomslutning	12 394	12 447	12 429	12 714
Soliditet (%)	97	96	96	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 090 678	388 460	11 599 138
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			388 460	-388 460	0
Utdelning på extra stämma			-360 000		-360 000
Årets resultat				420 834	420 834
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 119 138	420 834	11 659 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 479 138
utdelning på extra stämma	-360 000
årets vinst	420 834
	11 539 972

disponeras så att
i ny räkning överföres

11 539 972
11 539 972

h

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		994 952	978 751
Övriga rörelseintäkter		1 775	49 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		996 727	1 028 401
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-190 273	-275 577
Övriga externa kostnader		-87 500	-104 178
Personalkostnader	2	-65 469	-85 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 112	-177 112
Summa rörelsekostnader		-520 354	-642 184
Rörelseresultat		476 373	386 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 532	122 654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 212	-10 749
Summa finansiella poster		57 320	111 905
Resultat efter finansiella poster		533 693	498 122
Resultat före skatt		533 693	498 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 859	-109 662
Årets resultat		420 834	388 460

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 189 404	8 366 516
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 189 404	8 366 516
Summa anläggningstillgångar		8 189 404	8 366 516
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 086	41 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 905	23 419
Summa kortfristiga fordringar		60 991	64 457
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		400 286	400 286
Summa kortfristiga placeringar		400 286	400 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 743 019	3 615 597
Summa kassa och bank		3 743 019	3 615 597
Summa omsättningstillgångar		4 204 296	4 080 340
SUMMA TILLGÅNGAR		12 393 700	12 446 856

Balansräkning Not 2022-08-31 2021-08-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	11 119 138	11 090 678
Årets resultat	420 834	388 460
Summa fritt eget kapital	11 539 972	11 479 138
Summa eget kapital	11 659 972	11 599 138

Obeskattade reserver 5

Periodiseringsfonder	434 500	434 500
Summa obeskattade reserver	434 500	434 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 607	59 395
Skatteskulder	16 138	51 531
Övriga skulder	192 884	216 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 599	85 670
Summa kortfristiga skulder	299 228	413 218

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 12 393 700 12 446 856

2022111708023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 585 465	11 585 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 585 465	11 585 465
Ingående avskrivningar	-3 218 949	-3 041 837
Årets avskrivningar	-177 112	-177 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 396 061	-3 218 949
Utgående redovisat värde	8 189 404	8 366 516

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 230	24 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 230	24 230
Ingående avskrivningar	-24 230	-24 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 230	-24 230
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2014	83 500	83 500
Periodiseringsfond 2017	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2018	146 000	146 000
Periodiseringsfond 2019	115 000	115 000
	434 500	434 500

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

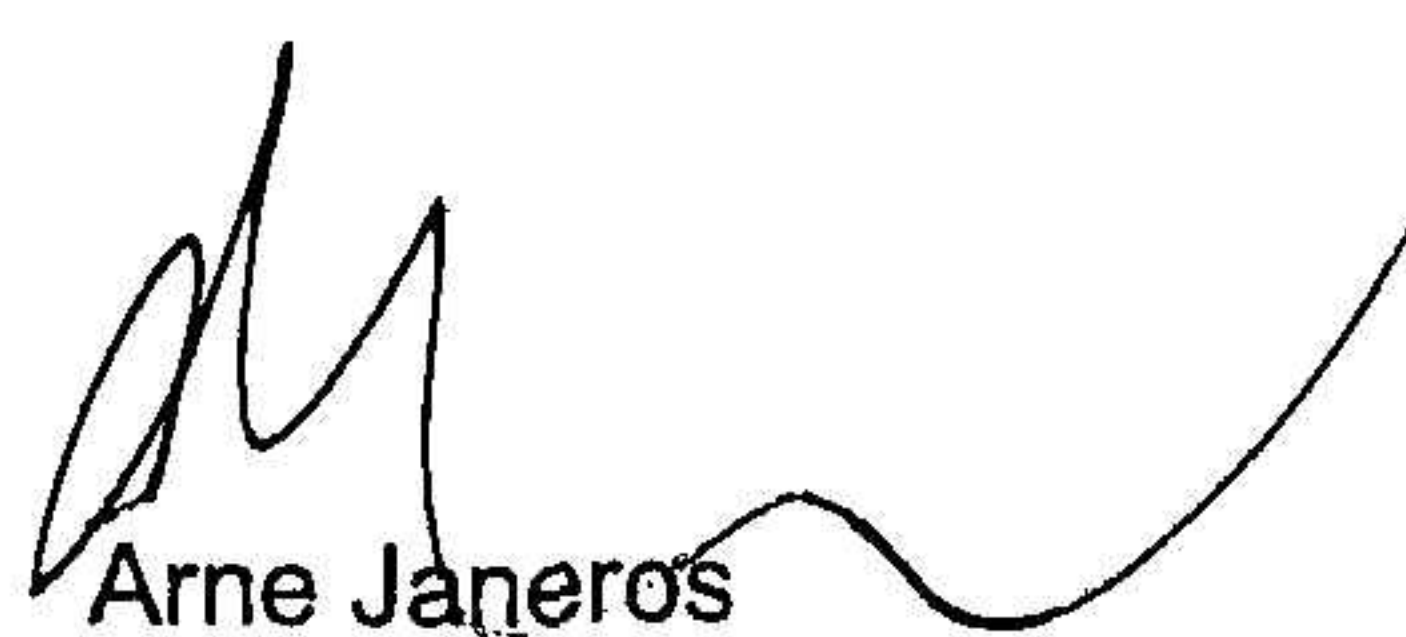
447

465

Not 6 Ställda säkerheter i eget förvar

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
Fastighetsinteckning	5 075 000	5 075 000
	8 375 000	8 375 000

Umeå 2022- 11-16



Arne Jäneros

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 11-16



Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022111708027

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Electronic Trading AB, org.nr 556279-3397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Electronic Trading AB för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Electronic Trading ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Electronic Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022111708028

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Electronic Trading AB för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Electronic Trading AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

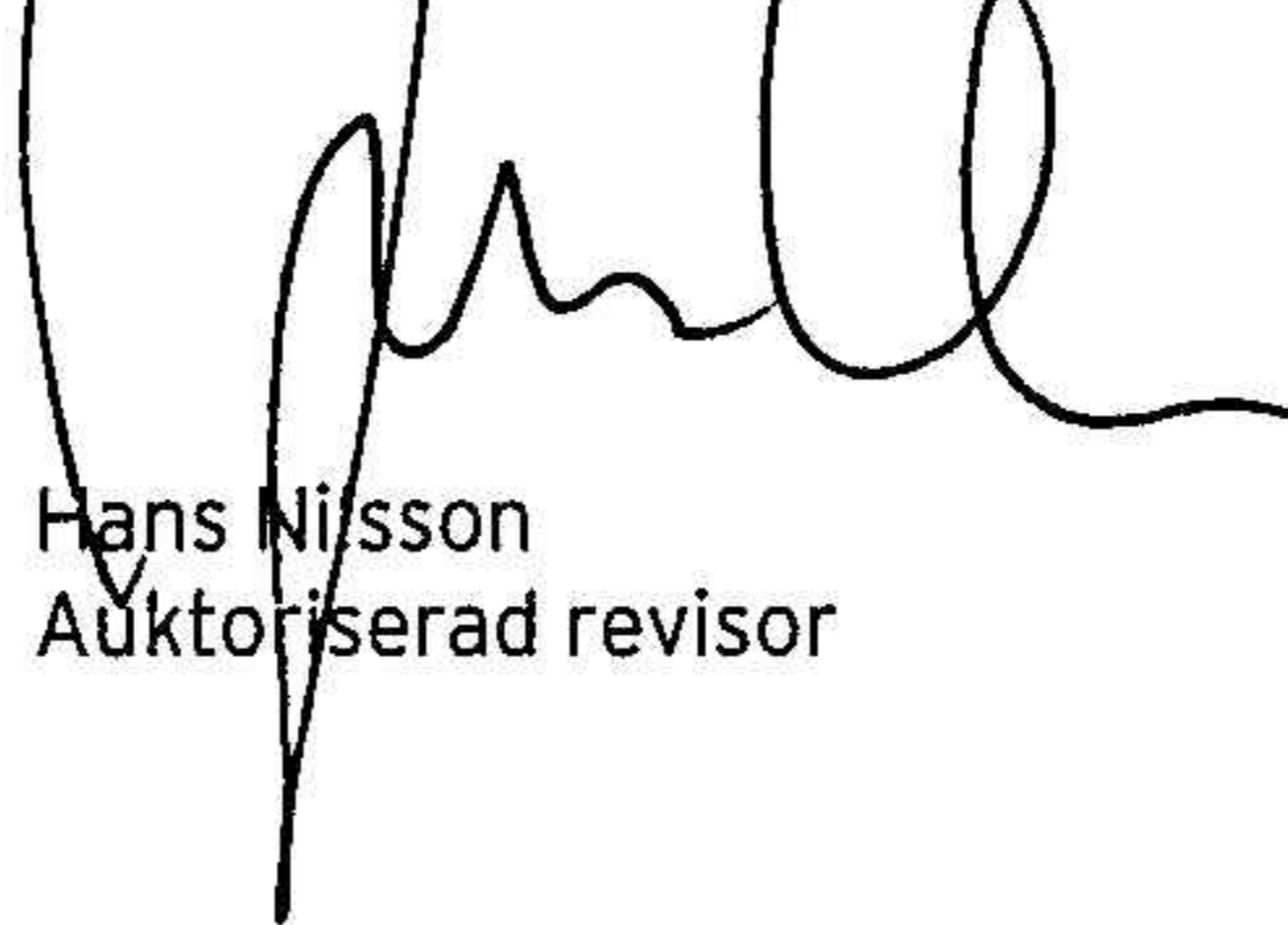
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 16 november 2022



Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

