

2024072612051

Årsredovisning för

Roslags Näsby 5:10 Fastighets AB

556988-4801

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roslags Näsby 5:10 Fastighets AB, 556988-4801, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm
Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 281 000	1 122 000	580 501	472 330
Resultat efter finansiella poster	-271 611	-447	-338 583	-500 707
Soliditet, %	1	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	135 362	-447
Villkorat aktieägartillskott		200 000	
Omföring av föreg års vinst		-447	447
Årets resultat			-271 611
Vid årets slut	50 000	334 915	-271 611

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 501 674 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 63 304 kr disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	334 915
Årets resultat	-271 611
Totalt	63 304

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024072612052

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 281 000	1 122 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 281 000	1 122 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-542 021	-551 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-405 583	-344 338
Summa rörelsekostnader		-947 604	-895 981
Rörelseresultat		333 396	226 019
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-605 007	-226 466
Summa finansiella poster		-605 007	-226 466
Resultat efter finansiella poster		-271 611	-447
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-271 611	-447
Skatter			
Årets resultat		-271 611	-447

2024072612053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 528 991	11 915 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 849	37 698
Summa materiella anläggningstillgångar		11 547 840	11 953 423
Summa anläggningstillgångar		11 547 840	11 953 423
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 000	93 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 262	14 389
Summa kortfristiga fordringar		136 262	107 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 723	115 946
Summa kassa och bank		52 723	115 946
Summa omsättningstillgångar		188 985	223 835
SUMMA TILLGÅNGAR		11 736 825	12 177 258

2024072612054

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		334 915	135 362
Årets resultat		-271 611	-447
Summa fritt eget kapital		63 304	134 915
Summa eget kapital		113 304	184 915
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 182 501	11 560 500
Summa långfristiga skulder		11 182 501	11 560 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 858	11 444
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		378 001	378 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		441 020	431 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 736 825	12 177 258

2024072612055

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Ombyggnationer	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	605 007	226 466
Summa	605 007	226 466

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 109 004	14 109 004
	14 109 004	14 109 004
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-2 193 279	-1 867 790
	-386 734	-325 489
	-2 580 013	-2 193 279
Redovisat värde vid årets slut	11 528 991	11 915 725

Fastighets beteckning Roslags Näsby 5:10

2024072612056

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	102 184	102 184
Vid årets slut	102 184	102 184
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-64 486	-45 637
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 849	-18 849
Vid årets slut	-83 335	-64 486
Redovisat värde vid årets slut	18 849	37 698

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 670 500	11 560 500
	9 670 500	11 560 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	13 500 000	13 500 000

Not 7 Koncernuppgifter

Roslag är ett heltägt dotterbolag till Jolo Curbo AB 559061-0068. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 100% (fg år 100%) av externa kostnader och 100% (fg år 100%) av försäljningen till andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

2024072612057

Underskrifter

Stockholm 2024-06-30

Ann-Charlotte Curbo
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072612058

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lotta Curbo

4b0b2792-48dd-450d-be18-ae31c85daf16 - 2024-06-30 18:06:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 489545ff-e894-4f12-b8f6-24fccf7fa42 - SE

2024072612059

JONAS CURBO

b9940af9-2964-4afc-bf5c-2fd0dc32f556 - 2024-06-30 18:09:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d10cadda-0ca9-4fe6-8d0a-f86af464d6ae - SE

BENGT LARSSON

9e0982c1-d1f9-4599-8460-3d321aefc3ed - 2024-06-30 20:25:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 773f80bf-78ee-4dfa-ae5e-c068482e5ed7 - SE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Carola Grundäng Mijovic
CGM EKONOMI AB, 08-556 559 80

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslags Näsby 5:10 Fastighets AB
Org.nr 556988-4801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roslags Näsby 5:10 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslags Näsby 5:10 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslags Näsby 5:10 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roslags Näsby 5:10 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslags Näsby 5:10 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024072612063

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side


Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

BENGT LARSSON

8fafa731-e6c1-4df4-9303-fa5c55559b83 - 2024-06-30 20:25:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 773f80bf-78ee-4dfa-ae5e-c068482e5ed7 - SE

2024072612064

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Carola Grundäng Mijovic
CGM EKONOMI AB, 08-556 559 80

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roslags Näsby 5:10 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30



Lotta Curbo
Styrelseordförande