

# Årsredovisning

för

## Leasehold AB

556832-6390

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Cadling, Styrelseledamot  
2024-06-12

Styrelsen för Leasehold AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-587	258	13	39
Soliditet (%)	98	99	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 638 081	258 273	<b>4 946 354</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 500 000		<b>-3 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		258 273	-258 273	<b>0</b>
Årets resultat			-586 951	<b>-586 951</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 396 354</b>	<b>-586 951</b>	<b>859 403</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 396 354
årets förlust	-586 951
	<b>809 403</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	809 403
	<b>809 403</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 049	-21 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 049</b>	<b>-21 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-12 049</b>	<b>-21 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 265	279 592
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-580 167	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-574 902</b>	<b>279 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-586 951</b>	<b>258 273</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-586 951</b>	<b>258 273</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-586 951</b>	<b>258 273</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

503 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

77 167

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**580 167**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

874 402

4 401 306

**Summa kassa och bank**

**874 402**

**4 401 306**

**Summa omsättningstillgångar**

**874 402**

**4 981 473**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**874 402**

**4 981 473**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 396 354

4 638 081

Årets resultat

-586 951

258 273

**Summa fritt eget kapital**

**809 403**

**4 896 354**

**Summa eget kapital**

**859 403**

**4 946 354**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**14 999**

**35 119**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**874 402**

**4 981 473**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Stockholm 2024-06-10

*Mikael Cadling*  
Mikael Cadling