

Årsredovisning
för
Roger & Eva Grips Fastigheter AB
559009-9270

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Manne Grip, Styrelseledamot
2024-11-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roger & Eva Grips Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsskötsel samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalen Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	337	150	84	70
Resultat efter finansiella poster	284	80	55	35
Soliditet (%)	43	28	24	18

Nettoomsättningen har ökat med 125% jämfört med förra räkenskapsåret. Detta beror på att man köpt ytterligare en fastighet som genererat hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 212	48 425	185 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 425	-48 425	0
Årets resultat			169 077	169 077
Belopp vid årets utgång	50 000	135 637	169 077	354 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 637
årets vinst	169 077
	304 714
disponeras så att i ny räkning överföres	304 714
	304 714

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

337 160

150 080

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

337 160

150 080

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 076

-52 335

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-24 090

-17 898

Summa rörelsekostnader

-51 166

-70 233

Rörelseresultat

285 994

79 847

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

111

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 537

0

Summa finansiella poster

-1 527

111

Resultat efter finansiella poster

284 467

79 958

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-71 000

-19 000

Summa bokslutsdispositioner

-71 000

-19 000

Resultat före skatt

213 467

60 958

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 390

-12 533

Årets resultat

169 077

48 425

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

587 021

611 111

Summa materiella anläggningstillgångar

587 021

611 111

Summa anläggningstillgångar

587 021

611 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

368

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

60 000

Summa kortfristiga fordringar

368

60 000

Kassa och bank

Kassa och bank

404 685

35 047

Summa kassa och bank

404 685

35 047

Summa omsättningstillgångar

405 053

95 047

SUMMA TILLGÅNGAR

992 074

706 158

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

135 637

87 212

Årets resultat

169 077

48 425

Summa fritt eget kapital

304 714

135 637

Summa eget kapital

354 714

185 637

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

19 000

Summa obeskattade reserver

90 000

19 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

478 768

478 768

Summa långfristiga skulder

478 768

478 768

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 166

0

Skatteskulder

35 336

989

Övriga skulder

14 825

7 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 265

14 760

Summa kortfristiga skulder

68 592

22 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

992 074

706 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	643 815	417 825
Inköp	0	225 990
Mark	96 000	96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	739 815	739 815
Ingående avskrivningar	-128 704	-110 806
Årets avskrivningar	-24 090	-17 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 794	-128 704
Utgående redovisat värde	587 021	611 111

Älvros 2024-11-16

Manne Grip
Manne Grip