

Årsredovisning för  
**Provoso Fastighets AB**

556710-8815

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Olof Hedin  
Styrelseledamot

2025-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Provosov Fastighets AB, 556710-8815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2006 och bedriver sedan dess hotellverksamhet under namnet Hotell Hässlö i Flygfyren 2, Västerås, samt äga och förvalta fastigheten.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vikon Consulting AB, orgnr 556907-4288, med säte i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Eskadern 5 förvärvats.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 957 810	4 121 393	3 945 970	2 382 371
Resultat efter finansiella poster	-42 161	-633 602	213 582	-842 182
Soliditet %	12,8	19,2	12,8	4,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 557 441	823 593
Balanseras i ny räkning		823 593	-823 593
Årets resultat			-12 161
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 381 034</b>	<b>-12 161</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 381 034
Årets resultat	-12 161
<b>Summa</b>	<b>2 368 873</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 368 873
<b>Summa</b>	<b>2 368 873</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 957 810	4 121 393
Övriga rörelseintäkter		0	35 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 957 810</b>	<b>4 157 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-727 651	-886 958
Övriga externa kostnader		-1 196 493	-1 212 883
Personalkostnader	2	-1 855 146	-1 817 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-595 015	-446 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 374 305</b>	<b>-4 364 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>583 505</b>	<b>-207 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	1 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625 764	-427 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-625 666</b>	<b>-426 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 161</b>	<b>-633 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>1 660 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 161</b>	<b>1 026 398</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-202 805
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 161</b>	<b>823 593</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 627 939	11 079 455
Inventarier, verktyg och installationer	5	127 097	208 698
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 755 036</b>	<b>11 288 153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 755 036</b>	<b>11 288 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		570 546	135 089
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Övriga fordringar		305 491	61 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 577	8 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 883 614</b>	<b>3 205 371</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		438 132	372 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>438 132</b>	<b>372 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 321 746</b>	<b>3 577 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 076 782</b>	<b>14 865 995</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 381 034	1 557 441
Årets resultat		-12 161	823 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 368 873</b>	<b>2 381 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 468 873</b>	<b>2 481 034</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		436 000	466 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>436 000</b>	<b>466 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 030 000	0
Skulder till koncernföretag		10 746 278	11 196 278
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 776 278</b>	<b>11 196 278</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	0
Leverantörsskulder		181 406	279 698
Skatteskulder		300 053	150 014
Övriga skulder		187 798	91 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		346 374	201 341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 395 631</b>	<b>722 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 076 782</b>	<b>14 865 995</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-33

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 988 398	17 988 398
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 061 898	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 050 296</b>	<b>17 988 398</b>
Ingående avskrivningar	-6 908 943	-6 549 540
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-513 414	-359 403
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 422 357</b>	<b>-6 908 943</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 627 939</b>	<b>11 079 455</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 680	23 680
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 680</b>	<b>23 680</b>
Ingående avskrivningar	-23 680	-22 101
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-1 579
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 680</b>	<b>-23 680</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 948 449	1 948 449
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 948 449</b>	<b>1 948 449</b>
Ingående avskrivningar	-1 739 751	-1 653 883
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-81 601	-85 868
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 821 352</b>	<b>-1 739 751</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>127 097</b>	<b>208 698</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 510 000	

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	25 790 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 790 000</b>	

#### Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Vikon Consulting AB	556907-4288	Västerås

#### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vikon Consulting AB, orgnr 556907-4288, med säte i Västerås.

## Underskrifter

Västerås

Olof Hedin 2025-05-13  
Olof Hedin Datum  
Styrelseordförande

Ludvig Hedin 2025-05-13  
Ludvig Hedin Datum  
Styrelseledamot

Eva-Marie Gråberg 2025-05-14  
Eva-Marie Gråberg Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

Linda El-Zein  
Linda El-Zein  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Provosov Fastighets AB  
Org.nr 556710-8815

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Provosov Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Provosov Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Provosov Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Provosoov Fastighets AB, Org.nr 556710-8815

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Provosov Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Provosov Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2025-05-14

*Linda El-Zein*

---

Linda El-Zein  
Auktoriserad revisor