

# Årsredovisning

för

## Green Park & Resort i Skummeslövsstrand AB

559116-5047

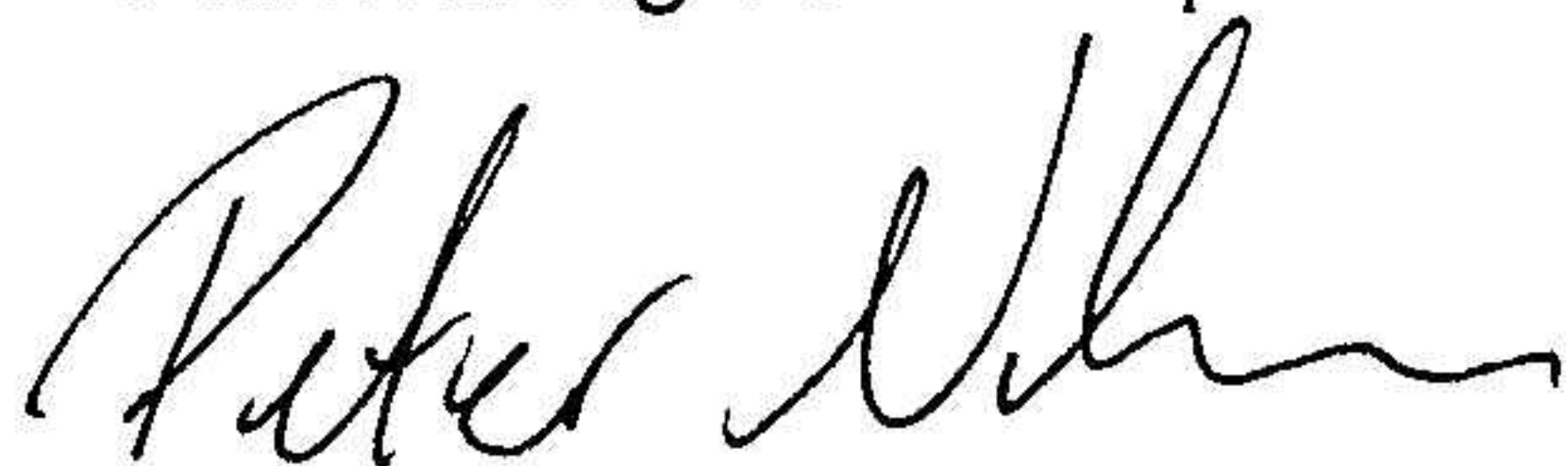
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Green Park & Resort i Skummeslövsstrand AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 21 april 2026



Peter Nilsson

Styrelsen för Green Park & Resort i Skummeslövsstrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel, exploatering och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-327	-176	-127	-48
Soliditet (%)	70,0	74,0	78,0	0,4

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att projektera och utveckla bolagets fastigheter på vilka det i ett flerårigt projekt kommer att uppföras en större semesterby-/campinganläggning utanför Skummeslöv i södra Halland.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 692 761	-176 150	<b>11 566 611</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-176 150	176 150	<b>0</b>
Årets resultat			-326 591	<b>-326 591</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 516 611</b>	<b>-326 591</b>	<b>11 240 020</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12.056 tkr (12.056).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 516 611
årets förlust	-326 591
	<b>11 190 020</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 190 020
	<b>11 190 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026042304215

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-268 069

-136 137

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-32 927

-32 927

**Summa rörelsekostnader**

**-300 996**

**-169 064**

**Rörelseresultat**

**-300 996**

**-169 064**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

92

9 366

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-25 687

-16 452

**Summa finansiella poster**

**-25 595**

**-7 086**

**Resultat efter finansiella poster**

**-326 591**

**-176 150**

**Resultat före skatt**

**-326 591**

**-176 150**

**Årets resultat**

**-326 591**

**-176 150**

2026042304216

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	12 303 198	12 117 513
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	183 092	211 639
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 012	10 392
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 128 394	2 709 474
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 620 696</b>	<b>15 049 018</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 620 696</b>	<b>15 049 018</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		159 332	224 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 021	9 288
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 353</b>	<b>233 696</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		159 125	293 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 125</b>	<b>293 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>342 478</b>	<b>527 259</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 963 174</b>	<b>15 576 277</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 516 611

11 692 762

Årets resultat

-326 591

-176 150

**Summa fritt eget kapital**

**11 190 020**

**11 516 612**

**Summa eget kapital**

**11 240 020**

**11 566 612**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 082 139

948 952

Övriga skulder

3 507 394

3 007 394

**Summa långfristiga skulder**

**4 589 533**

**3 956 346**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 206

161

Skulder till koncernföretag

37 500

37 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 915

15 658

**Summa kortfristiga skulder**

**133 621**

**53 319**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 963 174**

**15 576 277**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-25 687	-16 452
Övriga räntekostnader	0	0
	<b>-25 687</b>	<b>-16 452</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 117 513	12 117 513
Inköp	185 685	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 303 198</b>	<b>12 117 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 303 198</b>	<b>12 117 513</b>

2026042304220

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 472	285 472
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>285 472</b>	<b>285 472</b>
Ingående avskrivningar	-73 833	-45 286
Årets avskrivningar	-28 547	-28 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 380</b>	<b>-73 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 092</b>	<b>211 639</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 900	21 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 900</b>	<b>21 900</b>
Ingående avskrivningar	-11 508	-7 128
Årets avskrivningar	-4 380	-4 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 888</b>	<b>-11 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 012</b>	<b>10 392</b>

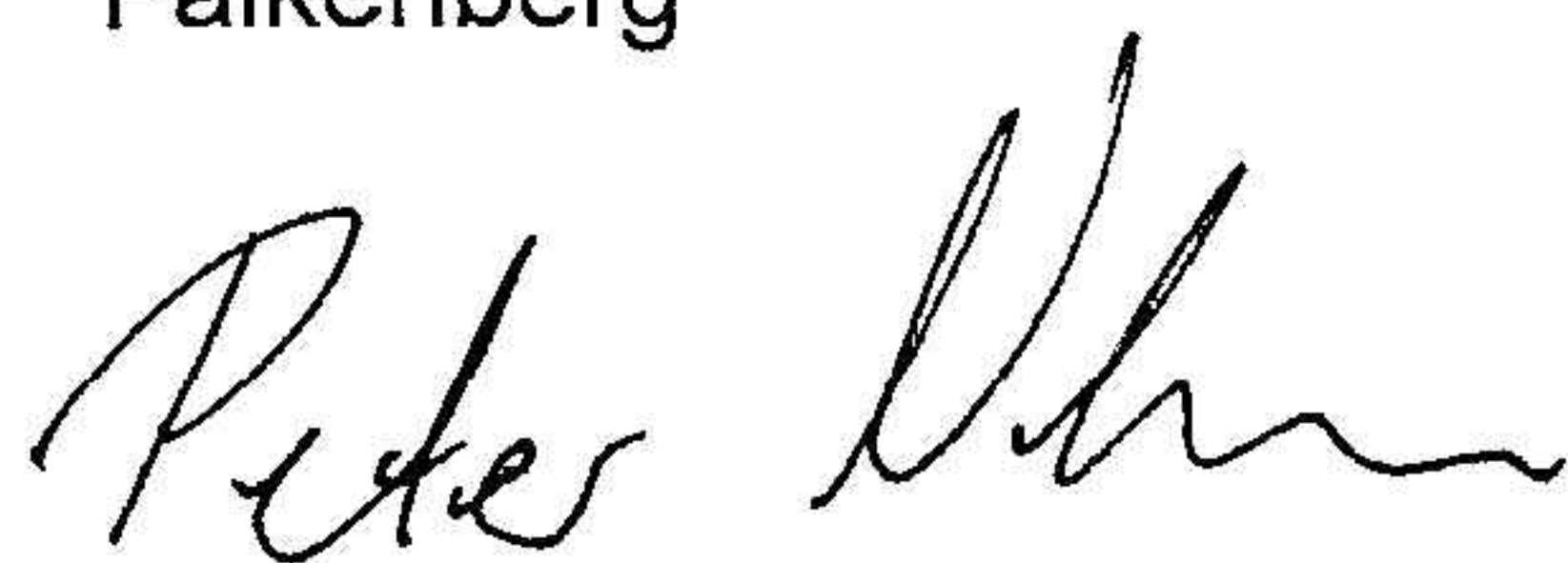
2026042304221

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 709 474	2 154 619
Inköp	418 920	554 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 394</b>	<b>2 709 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 128 394</b>	<b>2 709 474</b>

Årsredovisningen beslutades den 20 april 2026

Falkenberg



Peter Nilsson  
Ordförande  
2026-04-21